

**Elinvoima- ja tekninen lautakunta****Aika** 22.05.2024 klo 15:00 - 18:15**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

<b>§</b>	<b>Otsikko</b>	<b>Sivu</b>
44	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
45	Pöytäkirjantarkastajien valinta	5
46	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
47	Talous- ja tilannekatsaus	7
48	uKoordinaatio-hankkeen päättäminen	8
49	Utsjoen Master Plan käsittely	9
50	Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet	12
51	Kunnaninsinöörin viransijaisuus	15
52	Tiedoksi saatettavat asiat	17
53	Lisämääräraha Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen	18
54	Valtuustoaloite, Moottorikelkkaura Karigasniemi-Utsjoki	19

**Osallistujat**

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	15:00 - 18:15	Puheenjohtaja	
	Wargh Kirsi-Marja	15:00 - 18:15	Varapuheenjohtaja	
	Tapiola Uula	15:00 - 17:17	Jäsen	
	Guttorm Urho	15:00 - 17:28	Jäsen	
	Konttinen Pirjo	15:18 - 18:15	Jäsen	
	Hekkanen Eemeli	15:00 - 18:15	Jäsen	
	Aikio Mika	15:00 - 18:15	Jäsen	
	Ahlakorpi Anni	15:00 - 18:15	Jäsen	
	Koskenniemi Mika	15:00 - 18:15	Varajäsen	
	Poissa	Manninen Terttu		Jäsen
Valle Petteri			Varajäsen	
Adamova Anastassia			Varajäsen	
Länsman Arvi			Varajäsen	
Halonen Markku			Varajäsen	
Rautajoki Mervi			Varajäsen	
Kinnunen Mirjami			Varajäsen	
Rasmussen Riikka			Varajäsen	
Länsman Nilla-Pekka			Varajäsen	
Niittyvuopio-Valle Laura			Kunnanhallituksen edustaja	
Muu	Guttorm Väinö	15:00 - 18:15	Kunnanhallituksen pj	
	Kordelin Marjatta	15:00 - 18:15	Kunnanhallituksen edustaja	
	Kontio Päivi	15:16 - 17:23	Kunnanjohtaja	
	Porsanger Markku	15:00 - 18:00	Vt. teknisen toimen johtaja, esittelijä	
	Lepistö Tanja	15:00 - 18:15	Elinvoimajohtaja, esittelijä	
	Länsman Juhán	15:00 - 18:15	Tekninen sihteeri	
	Keskitalo Heidi	15:00 - 18:15	Pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Maria Sofia	15:00 - 18:15	Tulkki	

**Allekirjoitukset**

Sammol Lukkari  
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo  
pöytäkirjanpitäjä

**Käsitellyt asiat**

44 - 54

**Pöytäkirjan tarkastus**

22.5.2024

Mika Koskenniemi

Kirsi-Marja Wargh

**Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä**

Pöytäkirjan tarkastajat:

Utsjoki 28.05.2024

Ilmoitustaulun hoitaja

---

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Eltekltk § 44

**Ehdotus:**

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

**Päätös:**

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Eltekltk § 45

**Ehdotus:**

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

**Päätös:**

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Koskenniemi ja Kirsi-Marja Wargh.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Eltekltk § 46

**Ehdotus:**

Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

**Päätös:**

Kokoukseen osallistuivat tämän pykälän käsittelyn aikana kunnanjohtaja Päivi Kontio klo 15:16 ja lautakunnan jäsen Pirjo Kontinen klo 15:18.

Ehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asiat.

## Talous- ja tilannekatsaus

## Eltekltk § 47

Teknisen toimialan toimialajohtaja Markku Porsanger pitää lautakunnalle teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen ja elinvoimajohtaja Tanja Lepistö pitää elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen.

**Ehdotus:**

Talous- ja tilannekatsaukset saatetaan lautakunnalle tiedoksi.

**Päätös:**

Talous- ja tilannekatsaukset saatiin tiedoksi.

uKoordinaatio-hankkeen päättäminen

Eltekltk § 48

Utsjoen rakennemuutoksen koordinointi (uKoordinaatio) -hanke päättyi 31.12.2023. Elinvoimajohtaja esittelee päättyneen hankkeen keskeiset tulokset.

**Ehdotus:**

Merkitään tiedoksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saaduksi.



## Utsjoen Master Plan käsittely

11/00.01.05/2023

## Eltekltk § 49

Utsjoen kunta on ollut paikallisen rakennemuutoksen (PÄRM) asemassa vuodesta 2021 alkaen. Kunta on tehnyt tämän jälkeen toimia, joiden avulla on tunnistettu Utsjoen keinot kääntää kunnan talous ja elinkeinorakenne jälleen vahvaksi. 21.6.2023 hyväksyttiin Utsjoen uusi kuntastrategia, jossa on määritetty tarvittavat strategiset painopisteet ja keskeiset toimenpiteet PÄRM:n taltuttamiseksi. Kuntastrategian toimeenpanoa on täydennetty syksyllä 2023 laaditussa rakennemuutoksen toimintasuunnitelmassa.

Matkailun Master Planin laatiminen on kuntastrategiassa mainittu yksi avaintoimenpide matkailutoimialan kehittämiseksi. Siinä laaditaan pitkän aikavälin toimintasuunnitelma toimialalle, jolla on Utsjoelle parhaimmat kehittymisen edellytykset rakennemuutoksen korjaamiseksi.

Utsjoen matkailun Master Plan -hanke on käynnissä 1.9.2023-31.8.2024. Työtä toteuttaa Kiila Consulting. Kevään 2024 aikana on valmistunut mm. kilpailukykyanalyysi, verokkimarkkinoiden benchmarkkaus, Utsjoen matkailun erottautumistekijöiden analyysi sekä ehdotus brändin ydinteemoiksi. Toukokuussa on järjestetty kuusi paikallisille avointa Utsjoen brändin teematyöpajaa. Matkailun visiotyöpajat järjestetään yrittäjille 20.5.2024 ja kunnan luottamushenkilöille 21.5.2024. Visiotyöpajat ovat valmistelevia työpajoja toimielimen käsittelyyn.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää 22.5.2024 ja kunnanhallitus 27.5.2024 Utsjoen matkailun määrälliset ja laadulliset tavoitteet vuoteen 2035 mennessä. Päätettäväksi tulevat Utsjoen seuraavat numeeriset tavoitteet: matkailutulo, työpaikat ja matkailusta saatava verokertymä. Laadullisessa visiossa määritetään ne strategiset periaatteet ja arvovalinnat, joiden mukaisesti kasvu halutaan toteuttaa. Tavoitteiden määrittelyä tukee edellisinä (20.5. ja 21.5.) päivinä pidetyt visiotyöpajat yrittäjille ja luottamushenkilöille.

Visiökäsittelyn eli numeeristen ja laadullisten valintojen jälkeen Kiila Consulting etenee Master Planin laatimisessa kesäkuukausien aikana. Utsjoen matkailun Master Plan tulee kokonaisuudessa hyväksyttäväksi lautakuntaan, kunnanhallitukseen ja valtuustoon syksyllä 2024.

**Ehdotus:**

Elinvoima- ja tekninen lautakunnan esitys kunnanhallitukselle Utsjoen numeerisista ja laadullisista tavoitteista annetaan kokouksessa.

### **Kokouksessa annettu päätösehdotus:**

#### Verotulot

- Matkailun halutaan kasvavan.
- Vuoteen 2035 mennessä matkailusta tavoitellaan noin miljoonan euron vuotuisia verotuloja.
- Tämä tarkoittaisi noin 1000-2000 uutta vuodepaikkaa, joissa yhden yrityksen koko olisi noin 200 vuodetta tai suurempi. Tämä kokoluokka turvaa sen, että työpaikkoja syntyy riittävästi ja yritykset ovat kannattavampia eli maksavat yhteisöveroa.
- Pienemmät majoitus-, aktiviteetti-, liikenne- ja oheispalveluyritykset ovat elintärkeä osa Utsjoen matkailun tulevaisuutta. Heidän roolinsa on mm. majoitustoiminta, aktiviteettiyrittäminen, liikenneyrittäminen, yrittäjien työllistämisen, paikallisuuden ja autenttisuuden turvaaminen ja nykyisen kiinteistökannan selkärankana toimiminen.
- Pienien yritysten tuottama verotulo ei kuitenkaan riitä pitämään kuntaa taloudellisesti itsenäisenä vähäisen työllistävyyden vuoksi.
- Kunta tukee olemassa olevien yritysten kasvua sekä kehittää toimintaympäristöä siten, että liiketoiminnan kannattavuus on helpompi saavuttaa.
- Olemassa olevien investointien käynnistäminen mahdollistaa tulevaisuuden investointien saamisen sekä EU-rahoituksen käyttämisen myös jatkossa.
- Jatkotoimenpide-ehdotus: Selvitetään eri toimialojen tämänhetkisiä ja potentiaalisia verotuloja.

#### Kasvun tapa

- Matkailijamäärien kasvua halutaan hakea erityisesti ympärivuotisuutta ja pidempää viipymää kehittämällä.
- Hyvin maksavien asiakkaiden löytäminen on ensiarvoisen tärkeää.
- Paikallinen kulttuuri ja autenttisuus halutaan säilyttää.

#### Markkinointi

- Utsjoen näkyvyyden nostaminen ja alueen markkinointi on yksi tärkeimmistä jatkotoimenpiteistä.
  - Halutaan käyttää brändinimeä Arctic Highlands, yhdistettynä Arctic Sky ja Arctic Waters/Ocean -brändikärkiin.
  - Jäämerta halutaan käyttää markkinoinnissa siten, että matkailijaa kannustetaan yöpymään Utsjoella ja tekemään päivämatkoja Norjaan. Tietyissä tilanteissa voidaan myös rakentaa kiertomatkoja norjalaisten kanssa yhteistyössä.
  - Asiakkaita voidaan viedä sovituille alueille erämaahan. Utsjoella halutaan keskittyä ohjattujen aktiviteettien ja pakettien myymiseen.
  - Huskeja voidaan käyttää markkinoinnissa siten, että kerrotaan niiden olevan Norjan puolen aktiviteetti.
- Huskyt voidaan myöhemmin tuoda Utsjoelle, jos matkailu kasvaa ja löydetään yhteinen toimintamalli.

**Myynti**

- Yrittäjät kaipaavat yhteistyötä kansainvälisen myynnin kehittämisessä erityisesti kesämatkailussa, mutta myös syksy- ja talvituotteen myynnissä.
- Yrittäjät haluavat, että tuotetta myydään useammissa jakelukanavissa. Erityisesti halutaan priorisoida matkanjärjestäjäkauppaa sekä mahdollistaa paketoinnin toteuttaminen.

**Aktiviteetit**

- Aktiviteetit on oleellinen osa kansainvälistä matkailutuotetta ja niiden kehittämistä edistetään.
- Reittejä kehitetään palvelemaan kansainvälistä matkailua.

**Saavutettavuus**

- Lentoliikennettä ja lentoasemakuljetuksia halutaan kehittää sekä lvalon että Kirkkoniemen lentoasemille.

**Päätös:**

Mika Aikio esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi valjakkokoira-ajelun sallimisen Utsjoen kunnan alueella. Eemeli Hekkanen ja Mika Koskenniemi kannattivat Mika Aikion esitystä.

Koska kokouksessa annettiin kannatettu muutosesitys suoritettiin äänestys, jossa JAA esittelijän kokouksessa annettu päätösehdotus ja EI Mika Aikion ehdotus. Ääniä saatiin yhteensä 9 kpl, joista TYHJÄ 1kpl (Anni Ahlakorpi), JAA 1kpl (Uula Tapiola), EI 7kpl (Kirsi-Marja Wargh, Urho Guttorm, Pirjo Konttinen, Mika Koskenniemi, Eemeli Hekkanen, Mika Aikio, Sammol Lukkari).

Lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän kokouksessa annettu päätösehdotus Mika Aikion lisäyksellä.

Uula Tapiola jätti eriävän mielipiteen koiravaljakkokoira-ajelun sallimisesta Utsjoen kunnan alueella.

Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet

205/10.00.02/2017

Eltekltk § 50

Utsjoen kunnan maapoliittinen ohjelma on valmistunut ja sen yhteydessä on linjattu myös tontinluovutusta ja hinnoitteluperiaatteita. Samassa yhteydessä on perusteltua päivittää myös asemakaavoitettujen tonttien hinnoittelupäätös vastaamaan nykytilannetta ja ehdotusvaiheessa olevaa kirkonkylän asemakaavaa. Nykyisessä hinnoittelussa on tulkinnanvaraisuuksia eikä se ota huomioon tonttien ominaisuuksia tai tarkkaa sijaintia. Nykyinen hinnoittelu on vuodelta 2018 (kv 21.3.2018 § 7). Sen mukaiset hinnat ovat

- AO-tontit 2,90 € / m<sup>2</sup>
- Yleiset tontit, kaavoitetut infra 40 € / k-m<sup>2</sup>
- Yleiset tontit, kaavoitetut, ilman infraa 12 € / k-m<sup>2</sup>
- Teollisuustontit 12 € / k-m<sup>2</sup>
- Asemakaavoitetut loma-asuntotontit 100 € / k-m<sup>2</sup>
- Muut tontit 40 € / k-m<sup>2</sup>
- Vuosivuokra on 8 % tontin myyntihinnasta.

Hinnoittelun päivitystä varten on tarkasteltu Lapin maakunnan toteutuneita kauppahintoja sekä vertailtu Lapin kuntien eri tonttien hinnoitteluperiaatteita. Hinnoittelussa on huomioitu Utsjoella viime vuosina tehdyt kaupat hintoineen.

Maanmittauslaitoksen kauppahintatilastojen mukaan vuosina 2019-2024 tehtyjen kauppojen mukaan Lapin maakunnassa tonttien hinnat ovat keskimäärin

- kunnan omistamalla pientalokiinteistöillä (AO/AP) n. 10,30 € / m<sup>2</sup> tai 55,10 € / k-m<sup>2</sup>
- muiden kuin kuntien omistuksessa olevilla pientalokiinteistöillä n. 17,80 € / m<sup>2</sup> tai 80,20 € / k-m<sup>2</sup>
- teollisuuskiinteistöillä (T) n. 13,50 € / k-m<sup>2</sup>
- liikekiinteistöillä (K) n. 47,10 € / k-m<sup>2</sup>
- palvelukiinteistöillä (Y) n. 58,19 € / k-m<sup>2</sup>

Maakuntatasoinen tarkastelu antaa hyvän yleiskuvan maakunnan hintatasosta, mutta kuntien välillä on kuitenkin isoja eroja.

Kiinteistökaupat painottuvatkin maakunnan kaupunkeihin kuten Rovaniemelle, missä hintataso on korkeampi. Pohjois-Lapin kunnista kauppvoja oli sen verran vähän, ettei kuntakohtaista vertailua ollut mahdollista tehdä.

Kuntakohtaisesti tarkasteltiin Lapin kuntien tarjolla olevien tonttien hintoja tai tehtyjä hinnoittelupäätöksiä. Osa hinnoista pohjautuu tontin pinta-alaan, osa puolestaan rakennusoikeuteen (ilmoitettu kerrosalaneliömetreinä). Osa kunnista käyttää vyöhyke- tai aluekohtaista hinnoittelua. Hinnoissa on suurta vaihtelua kuntien välillä. Hinnat tai hintojen vaihteluvälit ovat seuraavat:

Kunta	AO	AR	T	K	RA
Rovaniemi	12-55 €/m <sup>2</sup>	12-55 €/k-m <sup>2</sup>	9-15 €/m <sup>2</sup>	40-230 €/k-m <sup>2</sup>	
Inari	49,78 €/k-m <sup>2</sup> ranta 99,56 €/k-m <sup>2</sup>	49,78 €/k-m <sup>2</sup>	16,60 €/k-m <sup>2</sup>	49,78 €/k-m <sup>2</sup>	
Sodankylä	1,62-8,90 €/k-m <sup>2</sup>	1,62-8,90 €/k-m <sup>2</sup>	5,27 €/k-m <sup>2</sup>		~3 €/m <sup>2</sup>
Enontekiö	11 € / k-m <sup>2</sup>	10,26 € /k-m <sup>2</sup>	5,2 €/k-m <sup>2</sup>	50 €/k-m <sup>2</sup>	
Salla	12-40 €/k-m <sup>2</sup>		5-40 €/k-m <sup>2</sup>		70-100 €/k-m <sup>2</sup>
Muonio	40 € / k-m <sup>2</sup>	53,60 €/k-m <sup>2</sup>			
Savukoski	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>	3 €/m <sup>2</sup>

Utsjoen nykyisessä hinnoittelussa kaikki saman käyttötarkoituksen tontit ovat samanhintaisia sijainnista, koosta ja tontin ominaisuuksista riippumatta. Maanmittauslaitoksen selvityksen (Korjauskertoimet asunto- ja loma-asuntotontin arvioinnissa: Tontin pinta-ala, kaavoitus ja mikrosijainti, MML 2010) mukaan tärkeimmät yksittäisen tontin arvon poikkeamiseen yleisestä hintatasosta vaikuttavat tekijät ovat pinta-ala, tonttitehokkuus, vesistöjen läheisyys, teiden läheisyys sekä taajamien ja palveluiden läheisyys. Utsjoella näistä keskeisin tontin arvoon vaikuttavat tekijä on vesistön läheisyys. Vesistön läheisyys nostaa Maanmittauslaitoksen selvityksen mukaan tontin hintaa merkittävimmin noin 150 metrin etäisyydelle saakka.

Tonttitehokkuus ja pinta-ala vaikuttavat myös hintaan siten, että pienempi ja tehokkaampi tontti on suhteessa kalliimpi. Kuitenkaan Utsjoen asemakaava-alueella tonttien koot ja tehokkuudet eivät merkittävästi eroa ja lisäksi hinta perustuu joka tapauksessa hintaan tai tehokkuuteen, joten tätä korjauskerrointa ei esitetä hinnoitteluperusteeksi.

Teiden läheisyys vaikuttaa tonttien hintaan siten, että päätien aivan välittömässä läheisyydessä melun vuoksi hinta on tavallisesti jonkin verran alhaisempi ja vastaavasti hyvin kaukana päätiestä huonompi saavutettavuus laskee hintaa. Kaikki Utsjoen asemakaava-alueen tontit ovat hyvin saavutettavia. Melun vaikutus on vähäinen, alle 10 %, joten sitä ei esitetä hinnoitteluperusteeksi. Kylän ja sen palveluiden läheisyys niin ikään lisää tontin hintaa, tosin Utsjoella kaikki tontit ovat varsin lähellä ja vaikutus olisi alle 10 %, joten tämäkin jätetään hinnoitteluperusteiden ulkopuolelle.

Rakentamista ja tontin käyttöä vaikeuttavat asiat voidaan huomioida tontin hinnassa. Näitä ovat esimerkiksi huono tai pilaantunut maaperä, jätteet, kosteus, huono rakennettavuus tai käyttöä rajoittavat arvokkaat luontokohteet, muinaisjäännökset ja sähkölinjat. Nämä on syytä huomioida tontin hintaa alentavina tekijöinä.

### Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Tehdyn Sweco Finland Oy:n vertailun perusteella esitetään Utsjoen asemakaavoitetun alueen uudeksi hinnoitteluksi seuraavaa:

- **Omakotitontit (AO, AP)** pinta-alan perusteella **2,90 €/m<sup>2</sup>**.  
Tyypillisen tontin koon ollessa 1600 m<sup>2</sup> ja rakennusoikeuden

300 k-m<sup>2</sup>, rakennusoikeuteen perustuvaksi hinnaksi tulisi noin 15,5 €/k-m<sup>2</sup>.

- **Asuin-, liike- ja toimintorakennusten ja rivitalojen tontit (AR, AL): 40 €/k-m<sup>2</sup>**
- **Liikerakennusten tontit (KL): 40 €/k-m<sup>2</sup>** noston perusteena keskeiset sijainnit
- **Matkailua palvelevien rakennusten tontit (RM): 40 €/k-m<sup>2</sup>**
- **Yleisten rakennusten tontit (Y): 40 €/k-m<sup>2</sup>**
- **Teollisuustontit (T): 13 €/k-m<sup>2</sup>**
- **Lomarakennusten tontit (RA): 100 €/k-m<sup>2</sup>**

Kaikkien tonttien, joiden rajasta on korkeintaan 100 metriä/tai näkymään vesistöön (joet, järvet ja lammet), kokonaishintaa korotetaan 20 %.

Jos tontilla on maaperän epäpuhtauksia, huomattavaa maaperän kosteutta tai pehmeyttä, tai muita rakentamista vaikeuttavia tekijöitä kokonaishintaa lasketaan 20 %. Tontin käyttöä ja rakentamista rajoittavat kohteet, kuten tontille sijoittuvat arvokkaat luontoalueet, muinaisjäännökset tai sähkölinjat, lasketaan myös rakentamista vaikeuttaviksi tekijöiksi, jos ne käsittävät vähintään 10 % tontin pinta-alasta.

Vuosivuokra on **6 %** tontin myyntihinnasta. Vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin ja tarkistetaan vuosittain.

Tonttien käyttötarkoitukset ja rakennusoikeudet määritetään voimassa olevan asemakaavan perusteella. Alueella, jolla uusi asemakaava on vireillä, voidaan määrittäisperusteena käyttää sellaista vireillä olevaa asemakaavaa, joka on ollut julkisesti nähtävillä kaavaluonnoksena.

Jos myytävä maa-alue sijoittuu usean käyttötarkoituksen tai rakennusoikeuden alueelle, muodostetaan hinta näiden osuuksien suhteesta.

### **Teknisen toimen johtajan muutosehdotus:**

Asia siirretään seuraavaan lautakuntaan käsiteltäväksi.

### **Päätös:**

Teknisen toimen johtajan muutosehdotus hyväksyttiin.

Uula Tapiola poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 17:17.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 4	23.02.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	14.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 51	22.05.2024

---

## Kunnaninsinöörin viransijaisuus

### Eltekltk § 4

Lautakunnalle on saapunut oikaisuvaatimus tekemäänsä päätökseen 7.12.2023 §106.

#### **Puheenjohtajan ehdotus:**

Lautakunta pitää oikaisuvaatimusta perusteltuna vaatimuksen kohdan 1 osalta ja kumooa itseoikaisuna tehneensä päätöksen 7.12.2023 §106, koska päätökseen ei oltu kirjattu riittävää ansiovertailua eikä perusteluita. Virkaanvalitun henkilön valintapäätöstä ei ollut riittävästi perusteltu.

Lisäksi lautakunta velvoittaa vt. teknisen toimen johtajan valmistelemaan asian hallintosäännön §41 mukaisesti seuraavaan lautakunnan kokoukseen.

#### **Päätös:**

Kokouksessa pidettiin tauko tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:20-14:30

Puheenjohtajan ehdotus hyväksyttiin.

### Eltekltk § 25

Hallintosäännössä 41 §: Jos haettavana olleeseen virkaan tai virkasuhteeseen valittu irtisanoutuu ennen virantoimituksen alkamista, eikä varalle ole valittu ketään, **voidaan** viranhaltija valita niiden virkaa tai virkasuhdetta hakeneiden joukosta, jotka ilmoittavat hakemuksensa olevan edelleen voimassa.

#### **Teknisen toimen johtajan ehdotus:**

Lautakunta toteaa kunnassa olevan käynnissä teknisen toimen tehtävien järjestelyn, johon on nimetty työryhmä (23.2.2024, 13§). Lautakunta päättää, että tässä vaiheessa kunnaninsinöörin määräaikaista viransijaisuutta ei täytetä.

#### **Päätös:**

Mika Aikio esitti, että asia laitetaan uudelleen valmisteluun hallintosäännön 41 §:n mukaisesti. Pirjo Konttinen, Kirsi-Marja Wargh ja Anni Ahlakorpi kannattivat Mika Aikion esitystä.

Mika Koskenniemi ja Urho Guttorm kannattivat esittelijän ehdotusta.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 4	23.02.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 25	14.03.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 51	22.05.2024

---

Koska kokouksessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava esitys, suoritettiin äänestys, jossa JAA esittelijän esitys ja EI Mika Aikion kannatettu esitys.

Äänestyksessä annettiin EI-ääniä 5kpl (Kirsi-Marja Wargh, Pirjo Konttinen, Eemeli Hekkanen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi) ja JAA-ääniä 3 kpl (Sammol Lukkari, Urho Guttorm, Mika Koskenniemi)

Päätökseksi tuli Mika Aikion esitys ja asia valmistellaan uudelleen seuraavan lautakunnan kokoukseen.

#### Eltekltk § 51

Teknisen toimen työtehtäviä ollaan järjestämässä nykyisen vt. teknisen toimen johtajan/ rakennustarkastajan palvelussuhteen päättyessä eläkkeelle siirtymisen vuoksi.

Teknisellä toimella on tarvetta rakennusalan insinööriille, joka pystyy koulutuksensa perusteella hoitamaan kunnan kiinteistöjen ylläpidon ja pts:n mukaiset korjaukset ja investoinnit. Lisäksi hänen tulisi pystyä hoitamaan rakennusvalvonta, kilpailutukset ja pienet rakennussuunnittelut.

#### **Ehdotus:**

Elinvoima- ja tekninen lautakunta laittaa auki kunnaninsinöörin viransijaisuuden niin, että hakuaika päättyy 31.7.2024. Ohesmateriaalina työpaikkailmoitus.

#### **Päätös:**

Tämän pykälän käsittelyn aikana kokouksesta poistuivat kunnanjohtaja Päivi Kontio klo 17:23 ja lautakunnan jäsen Urho Guttorm klo 17:28.

Ehdotus hyväksyttiin.



Tiedoksi saatettavat asiat

Eltekltk § 52

- Rakennustarkastajan päätökset
- ARA:n myöntämä avustus öljylämmityksestä luopumiseen

**Ehdotus:**

Merkitään tiedoksi saaduiksi.

**Päätös:**

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Lisämääräraha Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen

47/10.03.02/2023

Eltekltk § 53

Rakennuttajapalvelut JARJOTEK on tarkastanut Utsjokisuun monitoimitalon lattian painumat ja laatinut toimenpide-ehdotuksensa ja kustannusarvion lattian korjaamiseksi.

**Teknisen toimen johtajan ehdotus:**

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että myönnetään 12 000 euron lisämääräraha lattian korjaamiseksi n. 30 neliön alueelta JARJOTEK Rakennuttajapalveluiden 8.5.2024 tarkastusmuistiossa esittämällä tavalla lämpöjohtojen siirtövyöhykkeen alueelta. Tässä lämpöjohdot on asennettu tiheästi ja näin ollen pintarakenne on yhden kipsilevyn varassa leveällä alueella.

**Päätös:**

Mika Aikio esitti, että Karigasniemen monitoimitalon lattioiden korjaamiseksi laaditaan myös korjaussuunnitelma ja kustannusarvio. Kirsi-Marja Wargh kannatti Mika Aikion esitystä.

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin Mika Aikion lisäyksellä.

Markku Porsanger poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18:00.

Valtuustoaloite, Moottorikelkkaura Karigasniemi-Utsjoki

Eltekltk § 54

Utsjoen kunnassa on pitkään ollut toive, että Utsjoen ja Karigasniemen välillä olisi moottorikelkkailijoille kylien väliä kulkeva kelkkaura. Vuonna 2012 kunnassa toteutettiin esiselvityshanke 15.8.2011-1.9.2012, jossa laadittiin seuraavat selvitykset Karigasniemi-Utsjoki väliselle kelkkauralle: tarve, porotalous, luonto, linjausvaihtoehto sekä näistä yhteenvetona laadittu loppuraportti. Hankkeessa ei ollut laadittu taloudellisten vaikutusten arviointia. Toimielinkäsittelyssä valtuusto äänesti 18.12.2014 äänin 10 JAA, 2 EI 1 tyhjä, että laaditaan talousvaikutusten arviointi, jonka jälkeen asia tuodaan uudelleen käsittelyyn.

Kelkkauran jatkokäsittely tapahtui toimitelmissä 17.2.2017 elinkeinolautakunta, 6.4.2017 kunnanhallitus ja 15.5.2017 valtuusto. Valtuusto päätti tuolloin äänin 9-3 hyväksyä Karigasniemi-Utsjoki-kelkkauran talousvaikutusten arviointiraportin sekä ohjausryhmän ja elinkeinolautakunnan esitykset Metsähallitukselle moottorikelkkailuun liittyvän perässä ajokäytännön kehittämiseksi Karigasniemi ja Utsjoki -välille ja sitä valmisteleavan työryhmän perustamiseksi.

Metsähallitus on 11.8.2017 laatinut ohjelmapalveluyritysten käyttöön myönnettävän safarisuostumuksen moottorikelkkailun safaritoimintaan, jota voi hakea Metsähallituksen kelkkaurille ja/tai ns. yritysuralle. Kylien välillä ei ole merkattua Metsähallituksen moottorikelkkauraa, mutta sopimuksen tehneillä matkailuyrityksillä on mahdollisuus ajaa Paistunturin erämaa-alueen läpi merkkeamatonta yritysuraa pitkin. Yritysura on maastoon merkkeamatonta ura, joka on usein paikallisten kulkema reitti. Metsähallitus myöntää safarisuostumuksen yrityksille erikseen jokaiselle kiintiökaudelle, ja nykyinen kiintiökausi on vuosille 2023-2025. Yrityksellä tulee olla Metsähallituksen kanssa safarisuostumus kiintiökausittain ja asiakkailta maastoliikennelupa. Safaritoiminnassa on käytössä ryhmäkohtainen safarilupa. Varsinainen safariluvan hinta on porrastettu perustuen ajoneuvojen määrään per vuorokausi.

Paistunturin alueelle on myönnetty 9 safarisuostumusta ja yksi rekikuljetuslupa. Tämä tarkoittaa, että tällä kiintiökaudella 9 yritystä voisi ajaa safareita Karigasniemen ja Utsjoen välillä.

Valtuuston viimeisen kelkkauraa koskevan päätöksen jälkeen Metsähallitus on mahdollistanut kelkkasafarien toteuttamisen Karigasniemi-Utsjoki välillä kaudesta 2017-2018 alkaen. Vastuullisen matkailun kehittämisessä halutaan panostaa matkailijan turvallisuuteen sekä paikallisten mahdollisuuteen myydä palveluja matkailijoille. Paistunturiin halki voi matkailija tällä hetkellä kelkkailla ostetulla safarilla, joka tarjoaa tällöin turvallisen ja paikallistuntemukseen nojaavan kelkkailuelämyksen.

**Ehdotus:**

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite ei edellytä toimenpiteitä kelkkauran avaamiseksi toisella tavalla kuin se nyt on mahdollista. Sen sijaan elinvoimatoimi edelleen markkinoi alueen matkailuyrittäjille mahdollisuutta hakea safarisuostumusta Metsähallitukselta ja kannustaa safarituotteen kehittämistä ja markkinoimista omassa yritystoiminnassa.

**Päätös:**

Pirjo Konttinen esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle valtuustoaloitteen mukaisen kelkkauran avaamisen valmistelua. Perusteluna se, että safariyritysten kelkkatoiminnan laillisuudessa ja turvallisuudessa on havaittu toivomisen varaa ja yrittäjät myös joutuvat maksamaan safariluvista. Pirjo Konttisen esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

**Muutoksenhakukiellot**

<b>Kieltojen perusteet</b>	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

**Oikaisuvaatimusohjeet**

<b>Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika</b>	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite:  <b>Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta</b> <b>PL 41</b> <b>99981 Utsjoki</b>  Pykälät  Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
<b>Oikaisuvaatimuksen sisältö</b>	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

**Valitusosoitus**

<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

<b>Valituskirja</b>	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero</li><li>- päätös, johon haetaan muutosta</li><li>- miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi</li><li>- muutosvaatimuksen perusteet</li></ul> <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
<b>Valitusasia kirjojen toimitaminen</b>	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava <sup>1)</sup>: nimi, osoite ja postiosoite <span style="float: right;">Pykälät</span></p>
<b>Lisätietoja</b>	<p><b>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</b></p>

<sup>1)</sup> Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.

**Liitetään pöytäkirjaan**