

Kunnanhallitus**Aika** 27.05.2024 klo 13:00 - 17:40**Paikka** Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	5
76	Pöytäkirjantarkastajien valinta	6
77	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	7
78	Tilannekatsaus	8
79	Kaupanhahvistajan kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	9
80	Kunnanjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu	10
81	Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (676/2024) koskien hyvinvointijohtajan virkavaalia	11
82	Hyvinvointijohtajan irtisanoutuminen	12
83	Vuoden 2023 tilinpäätös	13
84	Kunnan edustus vuoden 2024 kutsunnoissa	15
85	Valtuustoaloite, Kunnallisneuvos Antti Katekeetalle muotokuva	16
86	Vuosien 2022 ja 2023 valtuustoaloitteet	17
87	Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen kunnassa vuosille 2024–2025.	18
88	Utsjoen koulujen harrastustoiminta 2024-2025	20
89	Utsjoen maapoliittinen ohjelma	22
90	Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen kustannustenjaon muuttaminen	23
91	AKKE-rahoituksen hakeminen rakennemuutoksen koordinoituihin	25
92	Lisämääräraha Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigastunturin polkujen rakentamiseen	27
93	Lisämääräraha matkailuneuvonnan kehittämiseksi	31
94	Asfaltointi	33
95	Talouden katsaus	35
96	Toimielimien päätökset	36
97	Tiedoksi saatettavat asiat	37
98	Utsjoen Master Plan käsittely	38
99	Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 28.2.2022 § 43	42
100	Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2022 § 125	45
101	Lisämääräraha Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen	48

Pöytäkirjan tarkastajat:

Osallistujat

	Nimi	Klo	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö	13:00 - 17:40	Puheenjohtaja	
	Länsman Vesa	13:00 - 17:40	Varapuheenjohtaja	
	Kordelin Marjatta	13:00 - 17:40	Jäsen	
	Porsanger Veikko	13:00 - 17:40	Jäsen	
	Rasmussen Riikka	13:00 - 16:15	Jäsen	
	Tapiola Ilmari	13:00 - 17:40	Jäsen	
	Wargh Kirsi-Marja	13:00 - 17:40	Varajäsen	
	Pohjanrinne Arto	13:00 - 17:40	Valtuuston puheenjohtaja	
	Aikio Mika	13:10 - 17:40	Valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Niittyvuopio-Valle Laura		Jäsen	
	Konttinen Pirjo		Varajäsen	
	Guttorm Urho		Varajäsen	
	Hekkanen Eemeli		Varajäsen	
	Manninen Terttu		Varajäsen	
	Holmberg Aslak		Varajäsen	
	Ahlakorpi Anni		Varajäsen	
Muu	Kontio Päivi	13:00 - 17:40	Kunnanjohtaja, esittelijä	
	Länsman Marja	13:00 - 17:40	Pöytäkirjanpitäjä	
	Orti-Berg Riitta	13:00 - 17:40	Tulkki	

Allekirjoitukset

Väinö Guttorm
puheenjohtaja

Marja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

75 - 102

Pöytäkirjan tarkastus

Tarkastusaika

Kirsi-Marja Wargh

Veikko Porsanger

Ilmari Tapiola § 81

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Kunnanvirasto, keskustoimisto 03.06.2024

Minna Lukkari
ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 27.05.2024 § 75

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös:

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kh 27.05.2024 § 76

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös:

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Porsanger ja Kirsi-Marja Wargh.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 27.05.2024 § 77

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös:

Puheenjohtaja esitti, että lisäasioina käsitellään Utsjoen Master Plan käsittely, Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 28.2.2022 § 43, Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2022 § 125, Lisämääräraha Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen sekä Valtuustoaloite, Moottorikelkkaura Karigasniemi-Utsjoki.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin puheenjohtajan esittämillä lisäasioilla täydennettynä.

Tilannekatsaus

Kh 27.05.2024 § 78

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksessa mm. seuraavia asioita:

- Koirapuiston valmistuminen alkukesästä
- Nuorgamin monitoimitalon äänieristys
- Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen Utsjoella hankkeen myönteinen rahoituspäätös
- Metsähallituksen neuvottelukunnan tapaaminen 23.5.
- Elinvoiman toteuttamat asuntokyselyt
- Pykeijan matkailutapahtuma Crossborder Business LAB 29.-30.5.
- Lohikeskuksen esittelymatka Helsinkiin 31.5.
- Hyvinvointijohtajan viran vastaanotto
- Opettajien rekrytoinnin tilanne lukuvuodeksi 2024-2025
- Omatoimikirjaston avajaiset syksyllä 2024
- Vanhus- ja vammaisneuvoston retki Vesisaareen 12.6.
- Työhyvinvointikyselyn tulosten esittely kunnanhallitukselle
- Suomen tasavallan presidentin vierailu 23.5.

Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että valtuuston II varapuheenjohtaja Mika Aikio saapui kokoukseen klo 13.10.

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 27.05.2024 § 79

Kuntaan on tullut 5 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanjohtajan tavoite- ja arviointikeskustelu

89/00.01.01/2023

Kh 27.05.2024 § 80

Kunnanjohtajan työn tavoitteet määritellään vuosittain käytävissä kunnanhallituksen puheenjohtajan, kunnanvaltuuston puheenjohtajan ja kunnanjohtajan välisessä kehityskeskusteluissa sekä kunnanhallituksessa käytävässä tavoite- ja arviointikeskustelussa. Johtajasopimuksessa on määritelty, että nämä keskustelut käydään vuosittain helmikuun loppuun mennessä.

Koska Päivi Kontio on aloittanut kunnanjohtajan tehtävässä vasta tammikuun lopussa on luontevaa, että johtajasopimuksesta poiketen tavoite- ja arviointikeskustelu käydään nyt toukokuussa.

Kehityskeskusteluissa arvioidaan kunnanjohtajan työn onnistumista, johtajasopimuksen noudattamista ja kunnan tulevaisuudennäkymiä. Kehityskeskusteluista laaditaan luottamuksellinen muistio, joka saatetaan kunnanhallituksen jäsenten tietoon. Kehityskeskustelu on käyty 16.5.2024. Koollekutsujana on toiminut kunnanhallituksen puheenjohtaja.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus käy kunnanjohtajan kanssa tavoite- ja arviointikeskustelun kuluvan vuoden tavoitteista sekä tämän hetkisestä arviosta työstä suoriutumisesta

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus kävi kunnanjohtajan kanssa tavoite- ja arviointikeskustelun kuluvan vuoden tavoitteista sekä tämän hetkisestä arvioista työstä suoriutumisesta.

Pohjois-Suomen hallinto-oikeuden lausuntopyyntö (676/2024) koskien hyvinvointijohtajan virkavaalia

73/01.01.01/2023

Kh 27.05.2024 § 81

Pohjois-Suomen hallinto-oikeus on pyytänyt lausuntoa koskien Hannele Heinosen tekemää kunnallisvalitusta dnro 676/2024 Utsjoen kunnan hyvinvointijohtajan virkavaaliin liittyvässä asiassa. Kunnallisvalituksessa Hannele Heinonen vaatii Utsjoen kunnanvaltuuston 27.3.2024 § 4 tekemän virkavaalipäätöksen kumoamista lainvastaisena.

Ehdotus:

Kunnanhallitus laatii lausunnon asiassa 676/2024 koskien hyvinvointijohtajan virkavaalia ja toimittaa sen edelleen Pohjois-Suomen hallinto-oikeuteen 31.5.2024 mennessä.

Päätös:

Veikko Porsanger ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Veikko Porsangerin tilalle valittiin Ilmari Tapiola.

Kunnanhallitus viimeisteli lausunnon asiassa 676/2024 koskien hyvinvointijohtajan virkavaalia.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Keskushallinto

Hyvinvointijohtajan irtisanoutuminen

1/01.01.00/2023

Kh 27.05.2024 § 82

Kunnanjohtaja Päivi Kontio on virkavapaalla hyvinvointijohtajan virasta ajalla 23.1.-22.7.2024. Hän on 13.5.2024 ilmoittanut irtisanoutuvansa hyvinvointijohtajan virasta 23.7.2024 alkaen ja jatkavansa Utsjoen kunnanjohtajana.

Kunnanhallituksen puheenjohtajan ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Päivi Kontiolle eron hyvinvointijohtajan virasta 23.7.2024 alkaen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Kunnanhallitus

§ 59

22.04.2024

Kunnanhallitus

§ 83

27.05.2024

Vuoden 2023 tilinpäätös

64/02.02.01/2023

Kh 22.04.2024 § 59

Vuoden 2023 tilinpäätös oli 859 520,18 euroa ylijäämäinen. Alkuperäisen talousarvion mukainen vuoden 2023 arvioitu ylijäämä oli 35 314,52 euroa.

Toimintakulut olivat 9 294 232,13 euroa, ne toteutuivat taloussuunnitelmaan verrattuna 97,31 %. Toimintatuotot olivat 4 192 222,55 euroa, taloussuunnitelmaan verrattuna toteutuma oli 100,37 %. Toimintakate oli yhteensä -5 102 009,58 euroa.

Vuonna 2023 nostettiin investointien toteuttamiseen liittyvää uutta pitkäaikaista lainaa 250 000 euroa, pitkäaikaisia lainoja lyhennettiin vuoden aikana 983 502,10 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2023 lopussa oli 10 836 056,08 euroa.

Vuoden 2023 investointien nettomenot olivat 187 500,41 euroa.

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen. Tilikauden ylijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää toimistosihteerille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia tilintarkastuksen yhteydessä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 83

BDO Oy: n tilintarkastajat ovat vuoden 2023 tilinpäätöksen tarkastuksen yhteydessä todenneet, että tilinpäätöksen tuloksen käsittely on puutteellinen, koska sitä koskevassa kappaleessa ei ole mainittu tuloksesta tehtyjä tilinpäätössiirtoja. Toimintakertomukseen on tarkastuksen yhteydessä tehty myös joitain teknisiä tai teknisluonteisia korjauksia ja täydennyksiä. Tämän vuoksi tilinpäätös on tarpeen käsitellä kunnanhallituksessa uudelleen.

Ehdotus:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Kunnanhallitus

§ 59

22.04.2024

Kunnanhallitus

§ 83

27.05.2024

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2023 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen uudelleen. Tilikauden ylijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää toimistosihteerille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä tai teknisluonteisia korjauksia ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös:

Ilmari Tapiola pyysi merkitsemään pöytäkirjaan, että sisäinen valvonta ei ole toiminut siltä osin, että jätehuollon tulot eivät ole riittäneet kattamaan jätehuollon menoja vaan osa kustannuksista on jouduttu kattamaan laittomasti verorahoituksella.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 14.20-14.25. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet henkilöt olivat edelleen läsnä kokouksessa.

Liitteet

Liite 1 Utsjoen kunnan tilinpäätös 2023

Jakelu

Tarkastuslautakunta
Valtuusto

Kunnan edustus vuoden 2024 kutsunnoissa

92/00.04.00/2017

Kh 27.05.2024 § 84

Jääkäriprikaatin Lapin aluetoimisto pyytää kuntaa nimeämään edustajan ja varaedustajan kutsuntalautakuntaan. Kutsunnat pidetään Utsjoella 20.8.2024 klo 12.00 alkaen.

Ehdotus:

Kunnanhallitus nimeää kunnan edustajaksi kutsuntalautakuntaan hyvinvointijohtajan, sekä varaedustajaksi kunnanjohtaja Päivi Kontion.

Lisäksi kunnanhallitus nimeää henkilön esittämään kunnan tervehdyksen kutsunanalaisille.

Päätös:

Marjatta Kordelin esitti, että puheenjohtaja nimetään esittämään kunnan tervehdys kutsunanalaisille. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Nimetyt henkilöt

Valtuustoaloite, Kunnallisneuvos Antti Katekeetalle muotokuva

68/00.01.02/2018

Kh 27.05.2024 § 85

Valtuuston kokouksessa 14.12.2023 puheenjohtajalle luovutettiin 10 valtuutetun allekirjoittama valtuustoaloite. Valtuustoaloite on nähtävillä kokouksessa.

Allekirjoittaneet esittävät kunnallisneuvos Antti Katekeetan muiston kunnioittamiseksi käynnistettävän hankkeen hänen muotokuvansa saamiseksi valtuustosalin seinälle.

Ehdotus:

Arvonimiä pidetään yleisesti julkisena tunnustuksena kansalaiselle hänen suomalaisen yhteiskunnan hyväksi tekemästään työstä. Erilaisia arvonimiä on useita kymmeniä. Tasa-arvon ja yhdenvertaisen toiminnan varmistamiseksi kunta varaa talousarvioon 1000 €/ vuosi mahdollisten muotokuvien osarahoitukseen kuitenkin niin, että yhtä muotokuvahanketta kohden varataan enintään 500 €.

Muotokuvan maksimitat ovat 50 cm x 60 cm huomioiden valtuustosalin rajallinen seinätila. Kunta ei sitoudu muotokuvan hankintaprosessiin vaan organisoivan tahon vastuulle jää prosessin läpivienti kokonaisuudessaan. Kunta ei osallistu muiden kuin kunnan palveluksessa tai luottamustoimessa olleiden tai olevien arvonimen omaavien henkilöiden muotokuvan osakustannuksiin edellä mainituin ehdoin.

Päätös:

Ilmari Tapiola esitti, että kunnanhallitus ei lähde mukaan muotokuvahankkeiden toteuttamiseen, vaan tuo valtuustosalissa olevat puheenjohtajien valokuvat paremmin esille. Marjatta Kordelin kannatti Ilmari Tapiolan esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen pohjaesityksessä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen pohjaesitys ja EI Ilmari Tapiolan kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 7 kpl, josta JAA ääniä 1 (Kirsi-Marja Wargh) ja EI ääniä 6 kpl (Väinö Guttorm, Vesa Länsman, Marjatta Kordelin, Veikko Porsanger, Riikka Rasmussen, Ilmari Tapiola). Äänestyksen perusteella päätökseksi tuli, että kunta ei lähde mukaan muotokuvahankkeiden toteuttamiseen, vaan tuo valtuustosalissa olevat puheenjohtajien valokuvat paremmin esille.

Vuosien 2022 ja 2023 valtuustoaloitteet

68/00.01.02/2018

Kh 27.05.2024 § 86

Hallintosäännön 119 § mukaan kunnanhallituksen on vuosittain maaliskuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Valtuustoaloitteita on vuosina 2022-2023 tehty 3 kpl:

-Kirkonkylän sisäinen moottorikelkkaliikenne 7.4.2022; Ely-keskuksen ja Väyläviraston vastaukset kunnanjohtaja Taina Pieskin kyselyyn jaettu tiedoksi valtuutetuille 22.6.2022.

-Pride-liputukseen osallistuminen 21.6.2023; kunnanhallituksen käsittely 9.8.2023 § 127.

-Kunnallisneuvos Antti Katekeetan muotokuva 14.12.2023; kunnanhallituksen käsittely 27.5.2024 § 85.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää valtuustolle luettelon valtuustoaloitteista.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tässä yhteydessä puheenjohtaja esitti, että kirkonkylän sisäisen moottorikelkkaliikenteen järjestäminen annetaan elinvoima- ja teknisen lautakunnan valmisteltavaksi sillä ponnella, että liikenne pyritään järjestämään Sturraluobbalin kautta laaditun suunnitelman mukaisesti. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Jakelu

Valtuusto

Sivistyslautakunta

§ 53

14.05.2024

Kunnanhallitus

§ 87

27.05.2024

Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen kunnassa vuosille 2024–2025.

84/00.01/2023

Sivltk 14.05.2024 § 53

Tausta:

Utsjoen kunnassa on laadittu edellisen kerran suunnitelma ikääntyneen väestön toiminnan tukemiseksi vuosille 2014–2016, jonka jälkeen suunnitelmaa ei ole päivitetty kirjalliseen versioon.

Suunnitelma on lakisääteinen ja sote uudistuksen myötä on syytä tarkastella tilannetta uudessa valossa huomioiden muun muassa se, että sosiaali- ja terveystalveluiden tuottaminen on siirtynyt 1.1.2023 lapin hyvinvointialueen vastuulle.

Kunnassa toteutettiin ikäihmisille suunnattu kysely joulutammikuussa 2023–2024 ja kyselyn tulokset käytiin läpi vammais- ja vanhusneuvoston kokouksessa.

Kyselystä saatujen tulosten pohjalta päivitettiin Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen kunnassa vuosille 2024–2025.

Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi on oheismateriaalina.

Asian valmisteli kunnanjohtaja Päivi Kontio.

Ehdotus:

Sivistyslautakunta hyväksyy Suunnitelman ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen kunnassa ja esittää sen edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.

Päätös:

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kh 27.05.2024 § 87

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan asiakirjan Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen kunnassa ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus§ 53
§ 8714.05.2024
27.05.2024

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 2 Suunnitelma ikääntyneen väestön tukemiseksi Utsjoen
kunnassa

Jakelu

Valtuusto

Sivistyslautakunta

§ 60

14.05.2024

Kunnanhallitus

§ 88

27.05.2024

Utsjoen koulujen harrastustoiminta 2024-2025

85/12.01.09/2023

Sivltk 14.05.2024 § 60

Vapaa-aikatoimi on saanut Lapin AVI:lta Harrastamisen Suomen mallin avustusta 25 500 euroa harrastus- ja kerhotoiminnan järjestämiseen lapsille koulupäivien yhteyteen lukuvuodelle 2024-2025.

Avustus kattaa hankkeen kuluista on enintään 70 % ja kunnan omavastuuosuuden on oltava vähintään 30 %, eli 10 928,57 euroa. Hankkeen kautta on suunniteltu järjestettäväksi seuraavat kerhot:

Karigasniemi: Seinäkiipeily/pianokerho, tanssikerho 3 ryhmää, ammunta/liikuntakerho ja koripallokerho.

Nuorgam: Uintikerho ja akrobatiakerho.

Utsjoki: Pianokerho, uintikerho, tekninen rakentaminen/matematiikka ja moniliikuntakerho,

Kustannusarvio hankkeelle on 36 428,57 euroa, kunnan omavastuu on 10 928,57 euroa.

	Vuosi 2024	Vuosi 2025	Yhteensä
Tulot	8 925	16 575	25 500
Menot	12 750	23 678,57	36 428,57
Netto	3 825	7 103,57	10 928,57

Asian valmisteli vapaa-aikasihteeri Kaisa Tapiola-Länsman

Ehdotus:

Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:

1. lisämäärärahan myöntämisen Utsjoen koulujen harrastustoiminta 2024-2025- hankkeelle valmistelun mukaisesti vuodelle 2024,
2. myöntää hankkeelle aloitusluvan ja hankkeelle perustetaan kustannuspaikka,
3. vapaa-aikasihteerin puolen kuukauden palkkakulujen siirron hankkeelle vuodelle 2024 vapaa-aikatoimen käyttötaloudesta, tällä katetaan osa vuoden 2024 omavastuuosuudesta.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Sivistyslautakunta

§ 60

14.05.2024

Kunnanhallitus

§ 88

27.05.2024

4. vuoden 2025 osalta hanke huomioidaan talousarvion laadinnassa. Vapaa-aikasihteerin puolen kuukauden palkkakulut huomioidaan talousarvion laadinnassa vastaavalla tavalla kuin vuonna 2024.

Päätös:

Päätös ehdotuksen mukaan.

Kh 27.05.2024 § 88

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan vuodelle 2024 Utsjoen koulujen harrastustoiminta 2024-2025 -hankkeelle menot 12 750 €, tulot 8 925 €, netto 3 825 €. Kunnan omavastuuosuus katetaan vapaa-aikatoimen käyttötaloudesta. Vuoden 2025 osalta hanke huomioidaan talousarvion laadinnassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta § 37
Kunnanhallitus § 89

02.05.2024
27.05.2024

Utsjoen maapoliittinen ohjelma

32/10.00.00/2020

Eltekltk § 37

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esittelee Utsjoen kuntastrategiaan perustuvan maapoliittisen ohjelman, jossa linjataan Utsjoen kunnan maapolitiikkaa tavoitevuoteen 2035 saakka.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Lautakunta hyväksyy esitetyn maapoliittisen ohjelman ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 89

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy maapoliittisen ohjelman, ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 3 Utsjoen maapoliittinen ohjelma

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 35	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 90	27.05.2024

Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen kustannustenjaon muuttaminen

30/00.04.02/2020

Eltekltk § 35

Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alue (Arktisen Lapin ympäristönsuojelu) käsittää Enontekiön, Inarin, Muonion, Sodankylän ja Utsjoen kunnat. Ympäristönsuojelun yhteistoiminta-alueen sopimuksessa on kohdassa 7 Talous (Kuntien maksuosuudet ja niiden laskutus) sovittu seuraavaa: ”Kuntien maksuosuudet määräytyvät aluksi kuntien asukasluvun mukaan. Talousarvioon perustuvat maksuosuudet laskutetaan kunnilta vuosittain enintään 4 osassa. Edellisen vuoden kirjanpidon valmistuessa kuntien maksuosuudet tarkistetaan toteutuneen mukaisesti erillisellä tasauslaskulla. Maksuosuuksien perusteet tarkastellaan kahden vuoden välein.”

Maksuosuuksia ja kustannusten jakoa on tarkasteltu vuonna 2023 syksyllä vuoden 2024 talousarvion laatimisen yhteydessä. Asiaa on esitelty kuntien johtavien viranhaltijoiden neuvottelussa 4.10.2023. Lisäksi mahdollinen uusi kustannusten jakoperuste on huomioitu talousarviossa ja sen päätöksentekotekstissä. Toiminta-alueen kunnat ovat hyväksyneet talousarvion.

Yhteistoimintasopimuksen mukaan kustannukset ovat jakautuneet aluksi asukaslukuun perustuvan prosenttiluvun mukaisesti. Kustannukset on jaettu sopimuksen mukaan kuntien yhteenlasketun asukasmäärän prosenttiosuuksien perusteella, koska tarkkaa tietoa kunkin kunnan resurssitarpeesta tai valvottavista kohteista ei vielä ole ollut. Kustannusjakoperusteet tarkastellaan sopimuksen mukaan kahden vuoden välein ja toiminnan lähtökohtana on ollut, että jatkossa päästäisiin siihen, että kukin kunta maksaa kuluja aiheuttamisperusteen mukaan. Kustannusten jakoa (ympäristönsuojelun kustannuspaikka 5250, lupa- ja valvontatehtävät) esitetään muutettavaksi aiheuttamisperusteiseksi vuodesta 2024 alkaen.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy, että yhteistoimintasopimuksen kustannusten jakoa muutetaan 1.1.2024 alkaen alkuperäisestä asukaslukuperusteisesta kustannustenjaosta aiheuttamisperusteiseen eli valvontakohteiden määrään perustuvaan kustannustenjakoon Sodankylän kunnan tekn.ltk 16§ / 14.2.2024 selostuksessa esitetyllä tavalla ja esittää tämän edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Päätös:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 35	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 90	27.05.2024

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 90

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että yhteistoimintasopimuksen kustannusten jakoa muutetaan 1.1.2024 alkaen alkuperäisestä asukaslukuperusteisesta kustannustenjaosta aiheuttamisperusteiseen eli valvontakohteiden määrään perustuvaan kustannustenjakoon Sodankylän kunnan teknisen lautakunnan 14.2.2024 esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 91	27.05.2024

AKKE-rahoituksen hakeminen rakennemuutoksen koordinoituihin

81/00.01.05/2021

Eltekltk § 39

Utsjoki on ollut äkillisen rakennemuutoksen (ÄRM) kunta vuodesta 2021. Kunta on sitoutunut tekemään toimia, joilla elinkeinon rakennemuutos saadaan vietyä läpi, ja Utsjoella on jälleen vahva elinkeinorakenne. Vahva elinkeinorakenne on hyvän kuntatalouden perusta. Rakennemuutoksen läpivienti edellyttää kunnalta pitkäjänteisyyttä, analyttisyyttä ja määrätietoisuutta toimissa.

Ensimmäisessä vaiheessa äkillisen rakennemuutoksen jälkeen kunnan tuli tunnistaa nykytila ja toimintamahdollisuuksien reunaehdot. Tärkeää oli myös tunnistaa yritysten kehitystarpeet. Nämä on toteutettu ÄRM:n ensimmäisen vaiheen hankkeiden tukemana.

Utsjoen rakennemuutoksen koordinoituihin hankkeissa, joka loppui joulukuussa 2023, laadittiin rakennemuutoksen toimintasuunnitelma. Siinä on tunnistettu viisi painopistealuetta, joita kunnan tulee edistää seuraavien noin 10 vuoden aikana. Painopisteet ovat saavutettavuus, veto- ja pitovoima, matkailuelinkeino, kalastuselinkeino ja reittikehitys. Kaikki painopisteet edellyttävät pitkäjänteistä kehittämistyötä ja tästä työstä kunnassa päävastuussa on elinvoimatoimiala, jonka vakituiset resurssit ovat hyvin vähäiset.

ELY-keskus, jonka rooli on tukea ÄRM-statuksen kuntia, haki yhteistyön myötä Työ- ja elinkeinoministeriöltä Utsjoelle 100 000 e rahoitusta rakennemuutoksen koordinoituihin. Tämä raha on haettavissa Lapin liitosta AKKE-rahoituksena 20 prosentin omarahoitteisena hankkeena. Lapin liitto laskuttaa 4 % haetusta budjetista AKKE-rahoituksen hallinnointikuluja.

Hankkeen keskeisinä tavoitteina on tukea Utsjoen päivitetyn äkillisen rakennemuutoksen toimintasuunnitelman täytäntöönpanoa, kehittää toimialojen ja eri sidosryhmien ja yrittäjien välistä yhteistyötä, edistää Utsjoen asuntotilannetta pyrkimyksenä helpottaa työntekijöiden asettautumista alueelle, lisätä Utsjoen tunnettavuutta matkailualueena sekä asumisen, yrittämisen ja työnteon paikkakuntana sekä parantaa Utsjoen kunnan työnantajamielikuvaa.

Hankkeessa kehitetään kuntamarkkinointia, jota Utsjoki ei ole merkittävässä määrin tehnyt aiemmin. Hankkeessa pilotoidaan ja kokeillaan tehokkaita kuntamarkkinoinnin keinoja ja yhteensovitetaan kuntamarkkinoinnin ja Matkailun Master Planin määrittämä Utsjoen matkailun brändi yhteensopiviksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 39	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 91	27.05.2024

Hankkeen kesto on 1.9.2024.-30.11.2025. Hankkeen käytettävissä oleva budjetti on 116 000 e ja sen omarahoitusosuus on 20 000 e. Hankkeeseen palkataan projektipäällikkö. Hankehakemus jätetään Lapin liittoon huhtikuun 2024 aikana.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

1. Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää, että Utsjoen kunta sitoutuu omarahoituksella 20 000 e AKKE-rahoitteisen rakennemuutoksen koordinaatiohankkeeseen.
2. Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että hankkeelle myönnetään lisämäärärahaa vuodelle 2024 tulot 25 600 e, menot 30 933 e, netto 5333 e. Hankkeelle perustetaan omat kustannuspaikat varsinaisille kuluille sekä flat ratelle. Vuoden 2025 budjetti huomioidaan talousarviovalmistelussa.
3. Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan rekrytoimaan hankkeelle projektipäällikön.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 91

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan vuodelle 2024 elinvoimatoimialan alaiseen AKKE-hankkeeseen menot 30 933 €, tulot 25 600 €, netto 5 333 €. Vuoden 2025 osalta hanke huomioidaan talousarvion laadinnassa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 41	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 92	27.05.2024

Lisämääräraha Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-tunturin polkujen rakentamiseen

49/00.01.05/2023

Eltekltk § 76

Utsjoen kylissä on suhteellisen suppea lähiretkeilyreitiverkosto verrattuna muihin matkailukeskuksiin. Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -investointihankkeessa rakennetaan lähireitit Nuorgamiin ja Utsjoen kirkonkylälle osallistamalla kootun suunnittelun mukaisesti.

Lähireitit palvelevat kasvavan kansainvälisen matkailun tarpeita, sekä toimivat paikallisten asukkaiden lähiliikunta- ja virkistyspaikkoina. Lähireittien rakentaminen parantaa Utsjoen kunnan kylien matkailun vetovoimaisuutta ja alueen yrittäjien mahdollisuutta tuotteistaa retkeilypalveluita uusien asiakasryhmien, erityisesti kansainvälisten asiakkaiden asettamien vaatimusten täyttämiseksi. Lähireitit ovat tärkeitä myös kotimaisille ulkoilua harrastaville matkailijoille. Merkityt lähireitit säästävät pohjoisen herkkää luontoa, kun kävijäpaine kohdistuu rakennettuun alueeseen. Matkailuasiakkaiden viipymä kasvaa, kun kyliin saadaan lisää tekemistä ja vetovoimaa.

Tämän hankkeen toimenpiteet on suunniteltu yhteistyössä Utsjoen matkailuyritysten, paliskuntien, Utsjoen kunnan ja Metsähallituksen edustajien kanssa ns. pyöreän pöydän tilaisuuksissa talven 2022-2023 aikana. Tavoitteet perustuvat Utsjoen matkailun kehittämisohjelmaan ja maankäyttösuunnitelmaan (Utsjoen kunta, 2020), Utsjoen kunnan strategiaan, Metsähallituksen strategiaan, Lapland North Destinations -matkailuorganisaation ja Saamelaisalueen luonnonvarasuunnitelmaan. Hankkeen valmistelussa on varmistettu sidosryhmien hyväksyntä, sillä kaikista hankekohteista on tehty tarvittavat lausuntokierrokset ja maastokatselmukset eri osapuolten kesken.

Hankkeen tuloksena saadaan valmiiksi lähireitit Nuorgamin Harrematcohka-tunturille, Utsjoen Áilegas-tunturille sekä Utsjoen Ellinkuolpunaan. Ellinkuolpunaan saadaan myös EU:n pohjoisimmat kuntoportaot osana lähiretkeilyreittiä.

Maanhaltijana Metsähallituksen tehtävä on luoda liiketoimintamahdollisuuksia matkailuyrityksille valtion mailla. Jotta hankehaku ja hankkeen toteutus olisi mahdollista, Utsjoen kunta hakee reiteille käyttöoikeuden Metsähallitukselta. Käyttöoikeussopimus tehdään 10 vuodeksi. Reiteille rakennettavat rakenteet ovat Utsjoen kunnan omistuksessa. Reittien huollosta vastaa Metsähallitus, ja siitä tehdään sopimus Metsähallituksen kanssa.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 41	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 92	27.05.2024

Hankkeelle haetaan rahoitusta Lapin liiton JTF-rahastosta, seuraava hakemusten käsittelyynottopäivä on 30.9.2023. Hankkeen arvioitu kokonaisbudjetti on 199 000 euroa. JTF-rahastosta saatava hanketuki on 70 %. Metsähallitus on sitoutunut osallistumaan hankkeeseen 30 000 eurolla. Kunnan maksuosuus on enintään 29 700 euroa.

Ehdotus:

1. Elinvoima- ja tekninenlautakunta sitoutuu hakemaan kunnan hallinnoimaa Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi -nimistä investointihanketta Lapin liitolta JTF- rahoituksesta, ja sitoutuu maksamaan kunnan omarahoitusta enintään 29 700 euroa.

2. Lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan aiesopimukset reittien maankäytöstä ja huollosta Metsähallituksen kanssa, sekä laatimaan ja allekirjoittamaan sitoumuksen Metsähallituksen maksuosuudesta.

Päätös:

Terttu Manninen esitti hankkeen muuttamista niin, että Utsjoen lähivirkistysreitit jätetään hankkeesta pois ja tilalle etsitään reittejä Karigasniemeltä.

Terttu Mannisen esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 41

Elinvoima- ja tekninen lautakunta käsitteli kokouksessa 27.9.2023 § 76 Tenojokilaakson maisemareitit vastuullisen matkailun vetovoimaksi – investointihankkeen hakeminen vuosille 2024-2025. Hankkeessa oli tarkoitus rakentaa kolme polkua: Nuorgamin Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-tunturin polku sekä Utsjoen Ellinpolku uudella linjauksella sisältäen kuntoportaat. Kallein hankkeen osa olisi ollut Ellinpolku, joka pitää sisällään kuntoportaat. Hanke ei saanut rahoitusta kyseisellä hakukierroksella. Kunta oli käsitellyt haussa olleita polkuja Pyöreän pöydän keskusteluissa eri sidosryhmien kanssa ja poluille on hankittu puoltavat lausunnot paliskunnilta sekä tarvittavat sopimukset Metsähallitukselta, jonka hallinnoimille alueille polut sijoittuvat.

Kunnalla on selkeä suunnitelma rakennemuutoksen aikaan saamiseksi ja elinvoiman lisäämiseksi. Matkailun kokonaisvaltainen

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 41	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 92	27.05.2024

kehittäminen on rakennemuutoksen keskiössä ja reittien kehittäminen on yksi viidestä rakennemuutoksen painopisteestä. Muut kehittämisen painopisteet ovat saavutettavuus, veto- ja pitovoima, matkailuelinkeino ja kalastuselinkeino.

On tärkeää, että suunnitellut kehittämistoimet edistyvät. Jos ulkopuolista rahoitusta saada keskeisiin hankkeisiimme, on syytä harkita, onko hanke toteutettavissa omalla rahoituksella.

Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-tunturin polkujen rakentaminen on kustannuksiltaan kohtuullista, sillä valtaosa polusta kulkee kuivalla kankaalla. Harrematcohkan polulle tulee n. 300 m verran pitkospuut sekä reitille tikutus. Molemmille poluille tulee infotaulut alkupisteeseen. Jos kunta rakentaa polun, on pitkospuut mahdollista rakentaa puusta. Metsähallitus tekee hankkeissaan pitkokset pidempi-ikäisesti metallista.

Jos valtuusto myöntää lisämäärärahan, toteutettaisiin Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-tunturin polkujen rakentaminen kesällä 2024. Harrematcohkan polun rakentamisen urakka kilpailutettaisiin. Ailigas-tunturin osalta tehdään arvio onnistuuko se omana työnä vai kilpailutetaanko se myös.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että myönnetään 15 000 euron lisämäärärahan Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-tunturin polkujen rakentamiseen vuonna 2024. Lisämääräraha myönnetään teknisen investointien kustannuspaikalle. Lisämäärärahalla katetaan materiaalikulut, kyltit sekä työn.

Työn toteuttaja polun tai polkujen rakentamiseen valitaan kilpailutuksella. Elinvoima- ja tekninen toimiala yhdessä koordinoivat tarjouskilpailun ja se voidaan käynnistää jo toukokuussa ehdollisena valtuuston myönteiselle lisämäärärahapäätökselle.

Päätös:

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 92

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan vuodelle 2024 teknisen toimen

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 76	27.09.2023
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 41	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 92	27.05.2024

investointiohjelmaan 15 000 € Harrematcohkan ja Utsjoen Ailigas-
tunturin polkujen rakentamiseen.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 42	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 93	27.05.2024

Lisämääräraha matkailuneuvonnan kehittämiseksi

69/14.02/2021

Eltekltk § 42

Matkailuneuvontaa hoidetaan Utsjoella kolmessa kylässä. Tällä hetkellä palveluntarjoajat ovat Karigasniemen kylätalo, Utsjoella Kylätalo Giisa sekä Nuorgamin K-kauppa. Utsjoelle tulevalle matkailijalla ei ole helppo löytää matkailuneuvontaa, koska teiden varsissa ei ole asiasta kertovaa kylttiä. Tämän lisäksi, neuvontaa on tällä hetkellä saatavilla vain, jos matkailija saapuu alueelle neuvonnan aukioloaikoihin. Näiden lisäksi Nuorgamissa on pitkään aiheuttanut kelkkailevalle matkailijalle hankaluutta se, että polttoaineen jakelualueelta ja -alueelle ei ole kelkkauralta selkeää ohjausta. Tästä seuraa kylää tuntemattomien kelkkailijoiden keskuudessa harmittavaa laitonta ajamista heidän etsiessä uran jatkoa.

Mainittuja asioita voisi parantaa merkittävästi, jos kunta huolehtisi seuraavista hankinnoista:

- Kolmeen kylään tien laitaan kaksipuoleiset kyltit
Matkailuneuvonta ja kyseisille kylteille luvat ELY-keskuksesta
- Jokaiseen matkailuneuvontaan kiinteistön ulkopuolelle omilla jaloilla seisovat kaapit, joissa voisi olla matkailuneuvonnan esitteitä. Matkailuneuvonnasta vastaava taho vastaisi myös kaapista.
- Nuorgamiin kelkkailevien suunnistamisen tueksi kyltit, jotka ohjaavat löytämään polttoaineen jakeluaseman sekä asemalta poistuttaessa uran jatkon. Kylteille hankitaan tarvittavat luvat.

Kylttien ja kaappien asennus toteutetaan tarkoituksenmukaisella tavalla joko omilla jaloilla tai kiinnitettynä olevien kylttien jalkoihin. Lisämääräraha kohdennetaan Elinvoiman matkailuneuvonnan kustannuspaikalle. Lupien hankinnasta ja kylttien asennuksesta vastaa teknisen toimen henkilöstö ja kylttien tilaamisesta elinvoima. Arvio yllä mainittujen hankintojen kustannuksesta on enintään 7000e.

Elinvoimajohtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että myönnetään 7000 e elinvoiman matkailuneuvonnan kustannuspaikalle matkailijan opastusten parantamiseen esityksen mukaisilla toimilla. Kustannuksista ja kylttien hankinnasta vastaa elinvoiman matkailuneuvonta, kylttien luvista ja asennuksista tekninen toimi.

Päätös:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 42	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 93	27.05.2024

Elinvoimajohtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 93

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan 7 000 € vuodelle 2024 matkailuneuvonnan kustannuspaikalle matkailijoiden opastuksen parantamiseen elinvoima- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 43	02.05.2024
Kunnanhallitus	§ 94	27.05.2024

Asfaltointi

82/10.03.01/2023

Eltekltk § 43

Nuorgamissa uuden monitoimitalon ohi palolaitokselle, asuinkiinteistölle, jäteastioille sekä harrastuskohteisiin kulkee n. 200 metriä pitkä päällystämätön tie. Tie on kuoppainen ja kerää vettä seisomaan erityisesti kevät aikaan. Lisäksi kuivan kelin aikaan tie pölyää niin paljon, että jopa monitoimitalon sisätiloihin kulkeutuu merkittävä määrä sorapölyä. Tietä käyttää enimmäkseen kyläläiset, jotka vievät lapsia päivähoidon, kouluun tai kotitalousjätettä roska-astioihin tai kierrätysastioihin. Näiden lisäksi tietä käyttää roska-autot. Vaikka tie ei ole läpikulkutie on sen käyttö kuitenkin vilkasta ja harrastuksiin kuljetaan kyseisen tien kautta: kesällä minigolf ja monitoimikenttä keräävät niin matkailijoita kuin kyläläisiä yhteen kuin myös talvella jääkiekkokaukaloon jäädytettävä jää. Tien ylläpidon ja huollon kannalta olisi tärkeää asfaloita kyseinen tie.

Arvioitu kokonaispinta-ala edellä mainitulla alueella on n. 1000 m².

Utsjoen kunnan alueella on alkamassa Kevolta etelään E75 tien päällystystyö näillä näkymin loppukesästä 2024. Olisi taloudellisesti järkevää tässä kohtaa kilpailuttaa asfaltointi edellä mainittuihin kohteisiin, koska asfaltointikalusto jo kunnan alueella.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

1. Tekninen toimi avaa Nuorgamin Herrakuru-tien asfaltointia koskevan kilpailutuksen ehdollisena
2. Kilpailutuksen tarjousten kokonaishinta ei saa ylittää 60 000 €.
3. Elinvoima- ja tekninen lautakunta hakee lisämäärärahaa tekniselle toimelle 60 000 € asfaltointiurakan toteuttamiseen, mikäli tarjoukset täyttävät ehdot.

Päätös:

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 94

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan teknisen toimen vuoden 2024 investointiohjelmaan 60 000 € asfaltointiurakan toteuttamiseen. Määräraha on ehdollinen, mikäli tarjoukset täyttävät ehdot.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta § 43
Kunnanhallitus § 94

02.05.2024
27.05.2024

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Talouden katsaus

Kh 27.05.2024 § 95

Kuullaan talouskatsaus.

Ehdotus:

Merkitään tiedoksi.

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Toimielimien päätökset

Kh 27.05.2024 § 96

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusaajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Elinvoima- ja tekninen lautakunta 2.5.2024 ja 22.5.2024 sekä sivistyslautakunta 14.5.2024.

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 15.30-15.40. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki ennen taukoa paikalla olleet henkilöt olivat edelleen läsnä kokouksessa.

Tiedoksi saatettavat asiat

Kh 27.05.2024 § 97

Ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Lapin ELY-keskus

- Lupa poiketa luonnonsuojelulain (9/2023) rauhoitussäännöksistä. Lupa kerätä, kuljettaa ja pitää hallussa rauhoitettuja kasveja lajinmäärityksen varmentamiseksi, Letot -hanke/Lapin ELY-keskus
- Lupa poiketa luonnonsuojelulain (9/2023) rauhoitussäännöksistä, Luonnonsuojelulain 83 §:n mukainen lupa kerätä, kuljettaa ja pitää hallussa rauhoitettuja sammalia ja putkilokasveja

Lapin hyvinvointialue

- Aluehallituksen puheenjohtajan blogi; Aluevaltuusto teki merkittäviä ja tarvittavia päätöksiä
- Aluehallituksen päätöksiä 8.5.2024

Lapin liitto

- Hallitus 6.5.2024 pöytäkirja

Muonion kunta

- Kunnanvaltuusto 29.4.2024 pöytäkirjan ote § 14, Ympäristönsuojelun yhteistoimintasopimuksen kustannustenjaon muuttaminen

Päätös:

Merkittiin tiedoksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 49	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 98	27.05.2024

Utsjoen Master Plan käsittely

11/00.01.05/2023

Eltekltk § 49

Utsjoen kunta on ollut paikallisen rakennemuutoksen (PÄRM) asemassa vuodesta 2021 alkaen. Kunta on tehnyt tämän jälkeen toimia, joiden avulla on tunnistettu Utsjoen keinot kääntää kunnan talous ja elinkeinorakenne jälleen vahvaksi. 21.6.2023 hyväksyttiin Utsjoen uusi kuntastrategia, jossa on määritetty tarvittavat strategiset painopisteet ja keskeiset toimenpiteet PÄRM:n taltuttamiseksi. Kuntastrategian toimeenpanoa on täydennetty syksyllä 2023 laaditussa rakennemuutoksen toimintasuunnitelmassa.

Matkailun Master Planin laatiminen on kuntastrategiassa mainittu yksi avaintoimenpide matkailutoimialan kehittämiseksi. Siinä laaditaan pitkän aikavälin toimintasuunnitelma toimialalle, jolla on Utsjoelle parhaimmat kehittymisen edellytykset rakennemuutoksen korjaamiseksi.

Utsjoen matkailun Master Plan -hanke on käynnissä 1.9.2023-31.8.2024. Työtä toteuttaa Kiila Consulting. Kevään 2024 aikana on valmistunut mm. kilpailukykyanalyysi, verokkimarkkinoiden benchmarkkaus, Utsjoen matkailun erottautumistekijöiden analyysi sekä ehdotus brändin ydinteemoiksi. Toukokuussa on järjestetty kuusi paikallisille avointa Utsjoen brändin teematyöpajaa. Matkailun visiotyöpajat järjestetään yrittäjille 20.5.2024 ja kunnan luottamushenkilöille 21.5.2024. Visiotyöpajat ovat valmistelevia työpajoja toimielimen käsittelyyn.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää 22.5.2024 ja kunnanhallitus 27.5.2024 Utsjoen matkailun määrälliset ja laadulliset tavoitteet vuoteen 2035 mennessä. Päätettäväksi tulevat Utsjoen seuraavat numeeriset tavoitteet: matkailutulo, työpaikat ja matkailusta saatava verokertymä. Laadullisessa visiossa määritetään ne strategiset periaatteet ja arvovalinnat, joiden mukaisesti kasvu halutaan toteuttaa. Tavoitteiden määrittelyä tukee edellisinä (20.5. ja 21.5) päivinä pidetyt visiotyöpajat yrittäjille ja luottamushenkilöille.

Visiökäsittelyn eli numeeristen ja laadullisten valintojen jälkeen Kiila Consulting etenee Master Planin laatimisessa kesäkuukausien aikana. Utsjoen matkailun Master Plan tulee kokonaisuudessaan hyväksyttäväksi lautakuntaan, kunnanhallitukseen ja valtuustoon syksyllä 2024.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 49	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 98	27.05.2024

Elinvoima- ja tekninen lautakunnan esitys kunnanhallitukselle Utsjoen numeerisista ja laadullisista tavoitteista annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu päätösehdotus:

Verotulot

- Matkailun halutaan kasvavan.
- Vuoteen 2035 mennessä matkailusta tavoitellaan noin miljoonan euron vuotuisia verotuloja.
- Tämä tarkoittaisi noin 1000-2000 uutta vuodepaikkaa, joissa yhden yrityksen koko olisi noin 200 vuodetta tai suurempi. Tämä kokoluokka turvaa sen, että työpaikkoja syntyy riittävästi ja yritykset ovat kannattavampia eli maksavat yhteisöveroa.
- Pienemmät majoitus-, aktiviteetti-, liikenne- ja oheispalveluyritykset ovat elintärkeä osa Utsjoen matkailun tulevaisuutta. Heidän roolinsa on mm. majoitustoiminta, aktiviteettiyrittäminen, liikenneyrittäminen, yrittäjien työllistämisen, paikallisuuden ja autenttisuuden turvaaminen ja nykyisen kiinteistökannan selkärankana toimiminen.
- Pienien yritysten tuottama verotulo ei kuitenkaan riitä pitämään kuntaa taloudellisesti itsenäisenä vähäisen työllistävyyden vuoksi.
- Kunta tukee olemassa olevien yritysten kasvua sekä kehittää toimintaympäristöä siten, että liiketoiminnan kannattavuus on helpompi saavuttaa.
- Olemassa olevien investointien käynnistäminen mahdollistaa tulevaisuuden investointien saamisen sekä EU-rahoituksen käyttämisen myös jatkossa.
- Jatkotoimenpide-ehdotus: Selvitetään eri toimialojen tämänhetkisiä ja potentiaalisia verotuloja.

Kasvun tapa

- Matkailijamäärien kasvua halutaan hakea erityisesti ympärivuotisuutta ja pidempää viipymää kehittämällä.
- Hyvin maksavien asiakkaiden löytäminen on ensiarvoisen tärkeää.
- Paikallinen kulttuuri ja autenttisuus halutaan säilyttää.

Markkinointi

- Utsjoen näkyvyyden nostaminen ja alueen markkinointi on yksi tärkeimmistä jatkotoimenpiteistä.
- Halutaan käyttää brändinimeä Arctic Highlands, yhdistettynä Arctic Sky ja Arctic Waters/Ocean -brändikärkiin.
- Jäämerta halutaan käyttää markkinoinnissa siten, että matkailijaa kannustetaan yöpymään Utsjoella ja tekemään päivämatkoja Norjaan. Tietyissä tilanteissa voidaan myös rakentaa kiertomatkoja norjalaisten kanssa yhteistyössä.
- Asiakkaita voidaan viedä sovituille alueille erämaahan. Utsjoella halutaan keskittyä ohjattujen aktiviteettien ja pakettien myymiseen.
- Huskeja voidaan käyttää markkinoinnissa siten, että kerrotaan niiden olevan Norjan puolen aktiviteetti.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 49	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 98	27.05.2024

Huskyt voidaan myöhemmin tuoda Utsjoelle, jos matkailu kasvaa ja löydetään yhteinen toimintamalli.

Myynti

- Yrittäjät kaipaavat yhteistyötä kansainvälisen myynnin kehittämisessä erityisesti kesämatkailussa, mutta myös syksy- ja talvituotteen myynnissä.
- Yrittäjät haluavat, että tuotetta myydään useammassa jakelukanavissa. Erityisesti halutaan priorisoida matkanjärjestäjäkauppaa sekä mahdollistaa paketoinnin toteuttaminen.

Aktiviteetit

- Aktiviteetit on oleellinen osa kansainvälistä matkailutuotetta ja niiden kehittämistä edistetään.
- Reittejä kehitetään palvelemaan kansainvälistä matkailua.

Saavutettavuus

- Lentoliikennettä ja lentoasemakuljetuksia halutaan kehittää sekä lvalon että Kirkkoniemen lentoasemille.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi valjakkokoira-ajelun sallimisen Utsjoen kunnan alueella. Eemeli Hekkanen ja Mika Koskenniemi kannattivat Mika Aikion esitystä.

Koska kokouksessa annettiin kannatettu muutosesitys suoritettiin äänestys, jossa JAA esittelijän kokouksessa annettu päätösehdotus ja EI Mika Aikion ehdotus. Ääniä saatiin yhteensä 9 kpl, joista TYHJÄ 1kpl (Anni Ahlakorpi, JAA 1kpl (Uula Tapiola), EI 7kpl (Kirsi-Marja Wargh, Urho Guttorm, Pirjo Konttinen, Mika Koskenniemi, Eemeli Hekkanen, Mika Aikio, Sammol Lukkari).

Lautakunnan päätökseksi tuli esittelijän kokouksessa annettu päätösehdotus Mika Aikion lisäyksellä.

Uula Tapiola jätti eriävän mielipiteen koiravaljakkoajelun sallimisesta Utsjoen kunnan alueella.

Kh 27.05.2024 § 98

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoima- ja teknisen lautakunnan esittämät Utsjoen matkailun laadulliset ja määrälliset tavoitteet.

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 49	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 98	27.05.2024

Kunnanhallitus päättää, että koiravaljakkoasia palautetaan elinvoima- ja tekniselle lautakunnalle valmisteltavaksi huomioiden toiminnan järjestämiseen liittyvät eri vaihtoehdot.

Päätös:

Master Plan konsultti Hanne Junnilainen esitteli Utsjoen matkailun laadulliset ja määrälliset tavoitteet kunnanhallituksen jäsenille.

Kunnanhallitus täydensi alaotsikon markkinointi 4. kohtaan: Matkailun maankäytöstä sovitaan yhdessä Metsähallituksen, kunnan, matkailuyrittäjien, paliskuntien, osakaskuntien sekä erityisperusteisiin nautintaoikeuksiin liittyvien tahojen kanssa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riikka Rasmussen poistui kokouksesta klo 16.15 ennen päätöksen tekoa.

Jakelu

Valtuusto

Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 28.2.2022 § 43

Kh 27.05.2024 § 99

Antti Peltoniemi on tehnyt kunnalle ostotarjouksen/vuokraushakemuksen tontista nro 890-401-12-19 (jäljempänä myös "Tontti"). Tontti sijaitsee Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa 2 RM, tontti nro 1. Tontin pinta-ala on 7255 m².

Utsjoen kunnanhallitus on päätöksellään 28.2.2022 § 43 päättänyt myydä Tontin Peltoniemelle valtuuston hyväksymällä taksalla, myyntihinta 20 000 euroa. Lisäksi kunnanhallitus on valtuuttanut kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan. Päätöksen perusteluiden mukaan valtuusto on kokouksessaan 21.3.2018 § 7 hyväksynyt maan myynnin ja vuokrauksen periaatteet siten, että asemakaavoitetulla alueella tontin, joka ei ole teollisuus- eikä asuinrakennustontti, neliöhinta on 40 e/rakennusoikeuden kerrosneliö. Perusteluiden mukaan Tontin rakennusoikeus on 500 k-m².

Kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 43 tekemisen jälkeen on ilmennyt, että päätös on perustunut virheelliseen rakennusoikeuden kerrosneliölukemaan. Nykyisen, 30.6.1995 voimaan tulleen ajantasakaavan mukaan ko. Tontilla hinnoitteluyksikkö tehokkuusluku $e = 0,2$, jolloin oikea rakennusoikeuden kerrosneliölukema on $0,2 * 7255 = 1451$ k-m². Näin laskettuna kauppahinnaksi muodostuisi 58 040 euroa, jolloin tappio kunnalle kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 43 mukaan hinnoittelussa maakaupassa on 38 040 €.

Vuosina 2018–2021 ko. tonttityypin hinnoittelussa on käytetty e-luvun (tehokkuusluku) mukaista kerrosneliökorvausta 40€/k-m². Utsjoen kunnan tilintarkastaja on vuonna 2023 kehottanut kuntaa tekemään itseoikaisun kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 43 hinnoittelua koskien.

Kuntalain 2 momentin 6 kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Utsjoen kunnanvaltuusto ei ole siirtänyt ko. päätösvaltaa kunnanhallitukselle tai muulle toimielimelle, eikä tällainen siirto kuntalain 91 §:n 1 momentti huomioiden olisi ollut mahdollinenkaan.

Näin ollen Tontti tulee hinnoitella Utsjoen kunnanvaltuuston päätöksellään 21.3.2018 § 7 hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen, 30.6.1995 voimaan tulleen ajantasakaavan perusteella. Kun edellä esitetyllä tavoin kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 43 hinnoittelu ei ole perustunut näihin, on se ollut virheellinen. Virheellisen kerrosneliölukeman perusteella laskettu kauppahinta on yli 65 %

halvempi suhteessa valtuuston hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen ajantasakaavan perusteella laskettavaan kauppahintaan, joten hinnoittelun virheellisyys on ollut ilmeisen selvää.

Kuntalain 7 §:n 1 momentin ensimmäisessä lauseessa säädetään kunnan itsehallinnon nojalla itselleen ottamista tehtävistä.

Nyt kyseessä olevassa tapauksessa Utsjoen kunnanvaltuuston päätöksen 21.3.2018 § 7 mukainen kerrosneliömetrien perusteella laskettava kauppahinta vastaa Lapin alueen kaavoitetun maan hintojen alinta tasoa, vaihteluvälin ollessa suunnilleen 40 –230 €/kerrosneliometri. Mikäli Tontti myytäisiin edellä mainitusti yli 65 % edullisemmalla hinnalla suhteessa valtuuston hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen ajantasakaavan perusteella laskettavaan kauppahintaan, alittaisi hinta olennaisesti myös tontin käyvän arvon. Tällainen kiinteistön myynti ei kuulu kunnan toimialaan, vaan merkitsisi pääosiltaan lahjaluontoista alueen luovutusta (vrt. KHO 1969 II 64).

Tonttia koskevaa kiinteistön kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu, eikä sopimusta Utsjoen kunnan ja Peltoniemen välisestä kiinteistön kaupasta näin ollen ole syntynyt.

Utsjoen kunnanhallitus voi hallintolain 50 §:n 1 momentin mukaisesti poistaa virheellisen päätöksensä 28.2.2022 § 43 ja ratkaista asian uudelleen, sillä päätös perustuu selvästi virheelliseen selvitykseen sekä ilmeisen väärään lain soveltamiseen. Päätös on perustunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla selvästi virheelliseen selvitykseen kerrosneliömäärän osalta, sillä oikean kerrosneliömäärän olisi tullut olla 500 kerrosneliömetrin sijasta 1451 kerrosneliometriä. Lisäksi virheellisen kerrosneliömetrimäärän käyttäminen on merkinnyt hallintolain 50 §:n 1 momentin 2 kohdan tarkoittamalla tavalla ilmeisen väärää lain soveltamista, ottaen huomioon, että kuntalain 14 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan päätös varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista kuuluu kunnanvaltuustolle sekä maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n pääsäännön mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Utsjoen kunnanhallituksen päätöksen 28.2.2022 § 43 poistaminen ei edellytä Peltoniemen suostumusta hallintolain 50 §:n 2 momentin mukaisesti. Näin siksi, kun päätöksen 28.2.2022 § 43 tekemisellä ja sen poistamisella kunnanhallitus käyttää sille kuuluvaa toimivaltaa päättää kunnan ryhtymisestä yksityisoikeudellisiin oikeustoimiin. Poistettava päätös ei ole perustanut Peltoniemelle julkisoikeudellisen lainsäädännön perusteella suojattavaa oikeusasemaa (vrt. KHO 11.9.1995 T 3499 ja KHO:2013:154).

Ottaen huomioon edellä kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen lakisääteisestä toimivaltajaosta sekä kunnan toimialasta lausutun, on myös selvää, että kunnanhallitus ei päätöksen 28.2.2022 § 43 poistamisella käytä harkintavaltaansa muuhun kuin mihin se olisi käytettävissä. Sitä vastoin, tontin myyminen päätöksen 28.2.2022 § 43 mukaisella hinnalla merkitsisi vastoin valtuuston päättämiä maan myynnin ja vuokrauksen periaatteita sekä voimassa olevaa ajantasakaavaa toimimista sekä kunnan toimialaan kuulumatonta pääosin lahjaluonteista maan myyntiä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus poistaa hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdan nojalla päätöksensä 28.2.2022 § 43 ja palauttaa sen uudelleen käsittelyyn uuden päätöksen antamiseksi.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Hallintolain 50 §:n mukainen itseoikaisu Utsjoen kunnanhallituksen päätökseen 8.6.2022 § 125

Kh 27.05.2024 § 100

Uula Tapiola on 24.5.2022 toimittanut Utsjoen kunnalle ostotarjouksen tontista, joka sijaitsee Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa AL-1, 4, tontti nro 2 (jäljempänä myös "Tontti"). Tontti on rakentamaton.

Utsjoen kunnanhallitus on päätöksellään 8.6.2022 § 125 päättänyt myydä Tontin Tapiolalle kauppahinnalla 20 000 euroa, hakemuksen mukaisesti. Lisäksi kunnanhallitus on valtuuttanut kunnanjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan. Päätöksen perusteluiden mukaan valtuusto on vahvistanut ko. kaavamerkinnällä olevien tonttien myyntihinnaksi 40,00 euroa/rakennusoikeusneliö, tontin koko on n. 2803 m². Perusteluiden mukaan rakennusoikeutta tontilla on 500 kerrosneliötä, eli kauppahinnaksi muodostuu 20 000 euroa.

Kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2022 § 125 tekemisen jälkeen on ilmennyt, että päätös on perustunut virheelliseen rakennusoikeuden kerrosneliölukemaan. Nykyisen, 30.6.1995 voimaan tulleen ajantasakaavan mukaan ko. Tontilla hinnoitteluyksikkö tehokkuusluku $e = 0,4$, jolloin oikea rakennusoikeuden kerrosneliölukema on $0,4 * 2803 = 1121$ k-m². Näin laskettuna kauppahinnaksi muodostuisi 44 848 euroa, jolloin tappio kunnalle kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2022 § 125 mukaan hinnoittelussa maakaupassa on 24 848 €.

Vuosina 2018–2021 ko. tonttityypin hinnoittelussa on käytetty e-luvun (tehokkuusluku) mukaista kerrosneliökorvausta 40€/k-m². Utsjoen kunnan tilintarkastaja on vuonna 2023 kehottanut kuntaa tekemään itseoikaisun kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2022 § 125 hinnoittelua koskien.

Kuntalain 2 momentin 6 kohdan mukaan valtuusto päättää varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista. Utsjoen kunnanvaltuusto ei ole siirtänyt ko. päätösvaltaa kunnanhallitukselle tai muulle toimielimelle, eikä tällainen siirto kuntalain 91 §:n 1 momentti huomioiden olisi ollut mahdollinenkaan.

Näin ollen Tontti tulee hinnoitella Utsjoen kunnanvaltuuston päätöksellään 21.3.2018 § 7 hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen, 30.6.1995 voimaan tulleen ajantasakaavan perusteella. Kun edellä esitetyllä tavoin kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2022 § 125 hinnoittelu ei ole perustunut näihin, on se ollut virheellinen. Virheellisen kerrosneliölukeman perusteella laskettu kauppahinta on yli 55 % halvempi suhteessa valtuuston hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen ajantasakaavan

perusteella laskettavaan kauppahintaan, joten hinnoittelun virheellisyys on ollut ilmeisen selvää.

Kuntalain 7 §:n 1 momentin ensimmäisessä lauseessa säädetään kunnan itsehallinnon nojalla itselleen ottamista tehtävistä.

Nyt kyseessä olevassa tapauksessa Utsjoen kunnanvaltuuston päätöksen 21.3.2018 § 7 mukainen kerrosneliömetrien perusteella laskettava kauppahinta vastaa Lapin alueen kaavoitetun maan hintojen alinta tasoa, vaihteluvälin ollessa suunnilleen 40 –230 €/kerrosneliometri. Mikäli Tontti myytäisiin edellä mainitusti yli 55 % edullisemmalla hinnalla suhteessa valtuuston hyväksymien maan myynnin ja vuokrauksen periaatteiden sekä nykyisen ajantasakaavan perusteella laskettavaan kauppahintaan, alittaisi hinta olennaisesti myös tontin käyvän arvon. Tällainen kiinteistön myynti ei kuulu kunnan toimialaan, vaan merkitsisi pääosiltaan lahjaluontoista alueen luovutusta (vrt. KHO 1969 II 64).

Tonttia koskevaa kiinteistön kauppakirjaa ei ole vielä allekirjoitettu, eikä sopimusta Utsjoen kunnan ja Tapiolan välisestä kiinteistön kaupasta näin ollen ole syntynyt.

Utsjoen kunnanhallitus voi hallintolain 50 §:n 1 momentin mukaisesti poistaa virheellisen päätöksensä 8.6.2022 § 125 ja ratkaista asian uudelleen, sillä päätös perustuu selvästi virheelliseen selvitykseen sekä ilmeisen vääriin lain soveltamiseen. Päätös on perustunut hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 kohdan tarkoittamalla tavalla selvästi virheelliseen selvitykseen kerrosneliömäärän osalta, sillä oikean kerrosneliömäärän olisi tullut olla 500 kerrosneliömetrin sijasta 1121 kerrosneliometriä. Lisäksi virheellisen kerrosneliömetrimäärän käyttäminen on merkinnyt hallintolain 50 §:n 1 momentin 2 kohdan tarkoittamalla tavalla ilmeisen vääriä lain soveltamista, ottaen huomioon, että kuntalain 14 §:n 2 momentin 6 kohdan mukaan päätös varallisuuden hoidon sekä rahoitus- ja sijoitustoiminnan perusteista kuuluu kunnanvaltuustolle sekä maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n pääsäännön mukaan asemakaavan hyväksyy kunnanvaltuusto.

Utsjoen kunnanhallituksen päätöksen 8.6.2022 § 125 poistaminen ei edellytä Tapiolan suostumusta hallintolain 50 §:n 2 momentin mukaisesti. Näin siksi, kun päätöksen 8.6.2022 § 125 tekemisellä ja sen poistamisella kunnanhallitus käyttää sille kuuluvaa toimivaltaa päättää kunnan ryhtymisestä yksityisoikeudellisiin oikeustoimiin. Poistettava päätös ei ole perustanut Tapiolalle julkisoikeudellisen lainsäädännön perusteella suojattavaa oikeusasemaa (vrt. KHO 11.9.1995 T 3499 ja KHO:2013:154).

Ottaen huomioon edellä kunnanvaltuuston ja kunnanhallituksen lakisääteisestä toimivaltajaosta sekä kunnan toimialasta lausutun, on myös selvää, että kunnanhallitus ei päätöksen 8.6.2022 § 125

poistamisella käytä harkintavaltaansa muuhun kuin mihin se olisi käytettävissä. Sitä vastoin, tontin myyminen päätöksen 8.6.2022 § 125 mukaisella hinnalla merkitsisi vastoin valtuuston päättämiä maan myynnin ja vuokrauksen periaatteita sekä voimassa olevaa ajantasakaavaa toimimista sekä kunnan toimialaan kuulumatonta pääosin lahjaluonteista maan myyntiä.

Ehdotus:

Kunnanhallitus poistaa hallintolain 50 §:n 1 momentin 1 ja 2 kohdan nojalla päätöksensä 8.6.2022 § 125 ja palauttaa sen uudelleen käsittelyyn uuden päätöksen antamiseksi.

Päätös:

Ilmari Tapiola ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 53	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 101	27.05.2024

Lisämääräraha Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen

47/10.03.02/2023

Eltekltk § 53

Rakennuttajapalvelut JARJOTEK on tarkastanut Utsjokisuun monitoimitalon lattian painumat ja laatinut toimenpide-ehdotuksensa ja kustannusarvion lattian korjaamiseksi.

Teknisen toimen johtajan ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että myönnetään 12 000 euron lisämääräraha lattian korjaamiseksi n. 30 neliön alueelta JARJOTEK Rakennuttajapalveluiden 8.5.2024 tarkastusmuistiossa esittämällä tavalla lämpöjohtojen siirtovyöhykkeen alueelta. Tässä lämpöjohdot on asennettu tiheästi ja näin ollen pintarakenne on yhden kipsilevyn varassa leveällä alueella.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että Karigasniemen monitoimitalon lattioiden korjaamiseksi laaditaan myös korjaussuunnitelma ja kustannusarvio. Kirsi-Marja Wargh kannatti Mika Aikion esitystä.

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin Mika Aikion lisäyksellä.

Markku Porsanger poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksenteon jälkeen klo 18:00.

Kh 27.05.2024 § 101

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahan teknisen toimen investointiohjelmaan vuodelle 2024 Utsjokisuun monitoimitalon lattian korjaamiseen 12 000 euroa.

Päätös:

Ehdotus hyväksyttiin.

Jakelu

Valtuusto

Pöytäkirjan tarkastajat:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 54	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	27.05.2024

Valtuustoaloite, Moottorikelkkaura Karigasniemi-Utsjoki

Eltekltk § 54

Utsjoen kunnassa on pitkään ollut toive, että Utsjoen ja Karigasniemen välillä olisi moottorikelkkailijoille kylien väliä kulkeva kelkkaura. Vuonna 2012 kunnassa toteutettiin esiselvityshanke 15.8.2011-1.9.2012, jossa laadittiin seuraavat selvitykset Karigasniemi-Utsjoki väliselle kelkkauralle: tarve, porotalous, luonto, linjausvaihtoehto sekä näistä yhteenvetona laadittu loppuraportti. Hankkeessa ei ollut laadittu taloudellisten vaikutusten arviointia. Toimielinkäsittelyssä valtuusto äänesti 18.12.2014 äänin 10 JAA, 2 EI 1 tyhjä, että laaditaan talousvaikutusten arviointi, jonka jälkeen asia tuodaan uudelleen käsittelyyn.

Kelkkauran jatkokäsittely tapahtui toimitielimissä 17.2.2017 elinkeinolautakunta, 6.4.2017 kunnanhallitus ja 15.5.2017 valtuusto. Valtuusto päätti tuolloin äänin 9-3 hyväksyä Karigasniemi-Utsjoki-kelkkauran talousvaikutusten arviointiraportin sekä ohjausryhmän ja elinkeinolautakunnan esitykset Metsähallitukselle moottorikelkkailuun liittyvän perässä ajokäytännön kehittämiseksi Karigasniemi ja Utsjoki -välille ja sitä valmistelevan työryhmän perustamiseksi.

Metsähallitus on 11.8.2017 laatinut ohjelmapalveluyritysten käyttöön myönnettävän safarisuostumuksen moottorikelkkailun safaritoimintaan, jota voi hakea Metsähallituksen kelkkaurille ja/tai ns. yritysuralle. Kylien välillä ei ole merkattua Metsähallituksen moottorikelkkauraa, mutta sopimuksen tehneillä matkailuyrityksillä on mahdollisuus ajaa Paistunturin erämaa-alueen läpi merkkeamatonta yritysuraa pitkin. Yritysura on maastoon merkkeamaton ura, joka on usein paikallisten kulkema reitti. Metsähallitus myöntää safarisuostumuksen yrityksille erikseen jokaiselle kiintiökaudelle, ja nykyinen kiintiökausi on vuosille 2023-2025. Yrityksellä tulee olla Metsähallituksen kanssa safarisuostumus kiintiökausittain ja asiakkailta maastoliikennelupa. Safaritoiminnassa on käytössä ryhmäkohtainen safarilupa. Varsinainen safariluvan hinta on porrastettu perustuen ajoneuvojen määrään per vuorokausi.

Paistunturin alueelle on myönnetty 9 safarisuostumusta ja yksi rekikuljetuslupa. Tämä tarkoittaa, että tällä kiintiökaudella 9 yritystä voisi ajaa safareita Karigasniemen ja Utsjoen välillä.

Valtuuston viimeisen kelkkauraa koskevan päätöksen jälkeen Metsähallitus on mahdollistanut kelkkasafarien toteuttamisen Karigasniemi-Utsjoki välillä kaudesta 2017-2018 alkaen. Vastuullisen matkailun kehittämisessä halutaan panostaa matkailijan turvallisuuteen sekä paikallisten mahdollisuuteen myydä palveluja matkailijoille. Paistunturiin halki voi matkailija tällä hetkellä kelkkailla

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 54	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	27.05.2024

ostetulla safarilla, joka tarjoaa tällöin turvallisen ja paikallistuntemukseen nojaavan kelkkailuelämyksen.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että valtuustoaloite ei edellytä toimenpiteitä kelkkauran avaamiseksi toisella tavalla kuin se nyt on mahdollista. Sen sijaan elinvoimatoimi edelleen markkinoi alueen matkailuyrittäjille mahdollisuutta hakea safarisuostumusta Metsähallitukselta ja kannustaa safarituotteen kehittämistä ja markkinoimista omassa yritystoiminnassa.

Päätös:

Pirjo Konttinen esitti, että lautakunta esittää kunnanhallitukselle valtuustoaloitteen mukaisen kelkkauran avaamisen valmistelua. Perusteluna se, että safariyrittäjien kelkkatoiminnan laillisuudessa ja turvallisuudessa on havaittu toivomisen varaa ja yrittäjät myös joutuvat maksamaan safariluvista. Pirjo Konttisen esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 27.05.2024 § 102

Ehdotus:

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoima- ja teknisen lautakunnan tekemän esityksen, jonka mukaan valtuustoaloite ei tällä hetkellä johda toimenpiteisiin.

Päätös:

Veikko Porsanger esitti, että tilannetta tarkastellaan uudelleen kahden vuoden kuluttua huomioiden Master Plan -hankkeen reittisuunnitelmat. Esitystä ei kannatettu.

Ilmari Tapiola pyysi merkitsemään pöytäkirjaan, että Karigasniemi-Utsjoki kelkkauran rakentaminen ei ole mahdollista, mikäli Paistunturin paliskunta ei puolla uran rakentamista.

Ehdotus hyväksyttiin.

Veikko Porsanger jätti eriävän mielipiteen päätöksestä. Perusteluina eriävälle mielipiteelle Porsanger esitti, että liikenne ei aiheuta kohtuutonta haittaa porotaloudelle, eikä lumiseen aikaan tapahtuva liikenne muutoinkaan aiheuta haittaa tunturialueelle.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 54	22.05.2024
Kunnanhallitus	§ 102	27.05.2024

Jakelu

Valtuusto

Muutoksenhakukiellot

Kieltojen perusteet	Seuraavista päätöksistä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa: Pykälät 75, 76, 77, 78, 80, 81, 82, 83, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 101, 102
	Koska päätöksestä voidaan tehdä kuntalain 137 §:n 1 mom. mukaan kirjallinen oikaisuvaatimus, seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät 79, 84, 85, 99, 100
	HallintolainkäyttöL 5 §:n / muun lainsäädännön mukaan seuraaviin päätöksiin ei saa hakea muutosta valittamalla: Pykälät ja valituskieltojen perusteet

Oikaisuvaatimusohjeet

Oikaisuvaatimusviranomainen ja -aika	Seuraaviin päätöksiin tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, osoite ja postiosoite: Utsjoen kunnanhallitus PL 41 99981 Utsjoki Pykälät 79, 84, 85, 99, 100 Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.
Oikaisuvaatimuksen sisältö	Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on tekijän allekirjoitettava.

Valitusosoitus

Valitusviranomaisen ja valitusaika	Seuraaviin päätöksiin voidaan hakea muutosta kirjallisella valituksella. Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksin vain se, joka on tehnyt oikaisuvaatimuksen. Mikäli päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksin myös asianosainen sekä kunnan jäsen.
	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite Pohjois-Suomen hallinto-oikeus Käyntiosoite: Isokatu 4, Oulu Postiosoite: PL 189 90101 OULU
	Kunnallisvalitus, pykälät Valitusaika 30 päivää
	Hallintovalitus, pykälät Valitusaika päivää
	Muu valitusviranomaisen , osoite ja postiosoite Pykälä Valitusaika päivää päivää päivää
	Valitusaika alkaa päätöksen tiedoksisaannista. Valitusaikaa laskettaessa tiedoksisaantipäivää ei oteta lukuun.

Liitetään pöytäkirjaan

Valituskirja	<p>Valituskirjassa on ilmoitettava</p> <ul style="list-style-type: none"> - valittajan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero - päätös, johon haetaan muutosta - miltä osin päätöksestä valitetaan ja muutos, joka siihen vaaditaan tehtäväksi - muutosvaatimuksen perusteet <p>Valituskirja on valittajan tai valituskirjan muun laatijan omakätisesti allekirjoitettava. Jos ainostaan laatija on allekirjoittanut valituskirjan, siinä on mainittava myös laatijan nimi, postiosoite, kotikunta ja puhelinnumero.</p> <p>Valitusasiakirjaan on liitettävä päätös, josta valitetaan, alkuperäisenä tai viran puolesta oikeaksi todistettuna jäljennöksenä sekä todistus siitä minä päivänä päätös on annettu tiedoksi tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta.</p>
Valitusasia kirjojen toimitaminen	<p>Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun 24 päivä tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.</p> <p>Valitusasiakirjat voi toimittaa myös: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p> <p>Valitusasiakirjat on toimitettava ¹⁾: nimi, osoite ja postiosoite Pykälät</p>
Lisätietoja	<p>Yksityiskohtainen oikaisuvaatimusohje/valitusosoitus liitetään pöytäkirjanotteeseen.</p>

¹⁾ Jos toimitettava muulle kuin valitusviranomaiselle.