

MUUTETTAVA KAAVA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- AP Asuinpienalojen korttelialue.
- - - - - 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- - - Osa-alueen raja.
- - - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
- Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
- KUOLPUNA Katu.
- Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- 3** Korttelin numero.
- 5** Rakennuspaikan numero.
- 200** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- I** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle. Asemakaavaa toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muita maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

Alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kiello koskee myös puhdistettuja jätevesiä.

Ajoneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla. Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloloilla jotka pystyvät keräämään koko säiliön tilavuuden verran nestettä.

Katujen suunnittelun yhteydessä on suunniteltava alueen hulevesien johtaminen ja käsittely niin että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa viemäriverkostoon.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesiivuittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuuden on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuusien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tietyt, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotetaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina. Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

Aionkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 016-313365, 0400-391468 SEITAP OY	UTSJOKI AITTISUVANNON ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELIT 3 RAKENNUSPAIKAT 5 JA 6
	PÄIVÄYS: ROVANIEMI 15.12.2021 ALLEKIRJOITUS: TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN.,YKS282