

Utsjoen kunta

VASTINE AITTISUVANNON ASEMAKAAVAMUUTOS, KORTTELIN 3 RAKENNUSPAIKAT 5 JA 6, KAAVAEHDOTUKSESTA ANNETTUUN LAUSUNTOON

Utsjoen kunta on pyytänyt Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausuntoa Aittisuvannon asemakaavamuutoksen ehdotuksesta.

Utsjoen kunta ei ole pyytänyt kaavan valmisteluaineistosta lausuntoa Lapin ELY-keskukselta. Kaavaehdotus on ollut aiemmin nähtävillä 27.5.–30.6.2022, mutta lausuntopyyntö peruttiin 10.6.2022. Kaava on kuulutettu vireille 5.9.2022.

Lausuttavana ovat asemakaavaehdotus merkintöineen ja määräyksineen (15.12.2021) ja siihen liittyvä kaavaselostus (2023) sekä 26.10.2022 päivätty osallistumis- ja arviointisuunnitelma.

Seuraavassa tiivistelmä lausunnoissa esitetyistä näkemyksistä ja muutos tai täydentämis esityksistä, toisessa sarakkeessa vastine esityksiin.

Lausunto	Vastine
<p>Lapin elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY -keskus)</p> <p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaselostukseen tulee tarkistaa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja avata miten kaava niitä edistää</p> <p>Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi</p> <p><u>Pohjavesialue ja arvokas harjualue</u> Lapin ELY-keskus kiinnittää kuitenkin huomiota siihen, että kaavaselostuksen sivuilla 10 ja 11 olevilla kartoilla on esitetty pohjavesialueella sijaitsevan vedenottamon sijainti. Lapin ELY-keskus muistuttaa, että nykyisin vedenottamoiden sijaintitietojen katsotaan kuuluvan julkisuuslain 24.1 §:n 7 kohdan mukaisesti salassa pidettäviksi tiedoiksi, eikä vedenottamoiden sijainteja tule siten enää esittää kartoilla</p> <p>Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksen sivulla 16 esitettyjen kaavamääräysten mukaan alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja</p>	<p>Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet Tarkistetaan kaavaselostukseen valtakunnalliset alueiden käyttötavoitteet ja avataan miten kaava niitä edistää.</p> <p>Asemakaavan sisältövaatimukset ja vaikutusten arviointi</p> <p><u>Pohjavesialue ja arvokas harjualue</u> Kaavaselostukseen laaditaan kokonaan uudet kartat pohjavesialueesta ilman vedenottamotietoja.</p> <p>Lisätään kaavaselostuksessa oleva arvokasta harjualueutta koskeva määräys myös kaavakartan yhteyteen.</p>

maisemalliset arvot turvataan. Lapin ELY-keskus toteaa, että määräys on riittävä turvaamaan harjualueen arvoja, mutta kiinnittää huomiota siihen, että kyseinen kaavamääräys puuttuu kaavakartan yhteydessä esitettyjen kaavamääräysten joukosta. Lapin ELY-keskus pyytää lisäämään arvokasta harjualuetta koskevan määräyksen myös kaavakartan yhteyteen.

Luontoympäristö

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaava-aineistoista ei ilmene kaava-alueen luonnonarvot, jotka kuitenkin on kaavaselostuksen mukaan kartoitettu luontoselvityksessä vuonna 2016

Liikenne

Lapin ELY-keskus katsoo, että kaavaselostuksessa tulee käsitellä tien aiheuttamat meluvaikutukset ja tarvittaessa antaa määräykset vaadittavista melun-
torjuntatoimista.

Hulevedet

ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksessa ei ole tarkemmin kuvattu hulevesien käsittelyä eikä kaavaehdotuksessa ole esitetty hulevesiä koskevia aluevarauksia tai kaavamääräyksiä. Kaavaselostuksessa on mainittu, että "asemakaavamääräyksellä määrätään, että katusuunnittelun yhteydessä on tehtävä myös hulevesisuunnitelma", mutta kyseinen kaavamääräys puuttuu kaavakartan yhteydessä esitettyjen kaava määräysten joukosta. ELY-keskuksen näkemyksen mukaan hulevesien käsittelyä koskevat tiedot tulee täydentää kaavaselostukseen ja tarvittaessa antaa hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys. Asemakaavan tulee sisältää vaatimukset hulevesien käsittelystä sellaisessa muodossa, että asianmukaisesta toteutuksesta voidaan varmistua.

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Lapin ELY-keskus toteaa, että kaavaselostuksen luvussa 5 esitetyn asemakaavan kuvaus ei vastaa lausuntoaineiston kaavakarttaa merkintöineen ja määräyksineen. Lapin ELY-keskus katsoo, että aineisto tulee

Luontoympäristö

Täydennetään kaavaselostukseen vuonna 2016 tehdyn luontokartoituksen tuloksen kaavamuutoksen osalta

Liikenne

Kaavaselostukseen lisätään kuvaus tien liikennemäärästä ja arvioidaan liikenteen meluvaikutukset.

Hulevedet

Hulevesien käsittelyä koskevat tiedot täydennetään kaavaselostukseen ja hulevesien käsittelyä koskeva kaavamääräys täydennetään kaavakartalle

Kaavamerkinnot ja -määräykset

Aineisto tarkistetaan ja täydennetään.

tarkistaa ja täydentää ennen kaavan hyväksymistä.	
---	--