

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 08.10.2024 klo 14:30 -**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsittävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
79	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
80	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
81	Talous- ja tilannekatsaus	6
82	Tiedoksi saatettavat	7
83	Luvaton rakentaminen	8
84	Elinkeinotoimen talousarvio vuodelle 2025	16
85	Teknisen toimen talousarvio vuodelle 2025	17
86	Siivoojan toimeen valinta	18
87	Lisämääräraha: Elinkeinotoimi tilapäisten kk-palkat 2024	19
88	Rakennuslupahakemusten sähköinen arkistointi	20

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä	Lukkari Sammol	puheenjohtaja
	Wargh Kirsi-Marja	varapuheenjohtaja
	Tapiola Uula	jäsen
	Guttorm Urho	jäsen
	Konttinen Pirjo	jäsen
	Manninen Terttu	jäsen
	Hekkanen Eemeli	jäsen
	Aikio Mika	jäsen
	Ahlakorpi Anni	jäsen
	Valle Petteri	varajäsen
	Adamova Anastassia	varajäsen
	Länsman Arvi	varajäsen
	Halonen Markku	varajäsen
	Rautajoki Mervi	varajäsen
	Koskenniemi Mika	varajäsen
	Kinnunen Mirjami	varajäsen
	Rasmussen Riikka	varajäsen
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen
Muu	Guttorm Väinö	kunnanhallituksen pj
	Kordelin Marjatta	kunnanhallituksen edustaja
	Niittyvuopio-Valle Laura	kunnanhallituksen edustaja
	Lepistö Tanja	Elinvoimajohtaja
	Oikarainen Tapio	Kunnaninsinööri
	Keskitalo Heidi	pöytäkirjanpitäjä
	Länsman Juhán	Tekninen sihteeri
	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja
	Aikio Leena	tulkki

78

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 08.10.2024

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

79

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 08.10.2024

Päätösehdotus

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

80

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 08.10.2024

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

81

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 08.10.2024

Päätösehdotus

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja kunnaninsinööri Tapio Oikarainen tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätös

82

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 08.10.2024

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiat:

- Rakennustarkastajan päätökset

Päätös

83**Luvaton rakentaminen**

eltekltk 06.08.2024 § 64

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelee asiasta.

Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.

Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdyille saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta

ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomainen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan.

Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja EI Anni Ahlakorven esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja EI 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Eltekltk § 72

Hakija on jättänyt kuntaan rakennuslupahakemuksen, jonka tarkoituksena on muuttaa vain rakennuksen laajennuksen osalta rakennus lämpimästä, suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylitty.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinnut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja EI Mika Aikion esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja EI-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Eltekltk § 64

Utsjoen rakennusvalvonta on käsitellyt uudelleen lupahakemuksen ja antanut asiassa kielteisen päätöksen.

Utsjoen kunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen kohdetta luvattomana rakentamisena tulvanaralle alueelle (Yk määräys; eroosio-tulva), 30.9.2021 - 27.2.2023 (5 kertaa). Hakemuksessa on esitetty, että luvattomasti aloitettu ja rakennettu laajennusosa, entisen avokatoksen paikalle, muutetaan takaisin varastoksi. Tänne erillinen käynti ulkokautta, mutta seinät jäävät paikalleen. Laajennuksen kerrosala lisääntyy 19,3 k-m². Rakennuslupaa ei voida myöntää maankäyttö ja rakennuslain 115 ja 116 §:n perusteella. MRL 115 § Kerrosala Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliometriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen Utsjoen kunta PÄÄTÖSOTE Rakennusvalvonta Lupatunnus 23-0019-R 27.11.2023 § 17 Sivu 1 lautakunta kokouksessaan 27.09.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsitteilyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 27.9.2023 on palauttanut rakennustarkastajan

aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti Utsjoen rakennusvalvonta hylkää rakennuslupahakemuksen Utsjoen kunnan kirkonkylän alueella tilalle Kiikula Rno: 890-401-12-30. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n perusteella on rakentaminen kielletty tulva-alueelle. Se, että yleiskaavassa on merkittynä olemassa olevat rakennukset niiden osoittamaan paikkaan ei merkitse sitä, että rakentamisajankohtaa myöhempien selvitysten ja rajausten tuomat rajoitukset rakennuspaikalla jäisivät merkityksettömiksi. Yleiskaavassa on merkitty rakennuspaikkaa koskien kaavamerkintä eroosio/tulva, ja laajennettava rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan tulva-alueella. Yleisen tulkinnan mukaan, jos ranta-alueelle on määritetty todettu tulva-alue, niin olemassa oleva rakennus on voinut olla jatkossakin alueella, mutta kaikenlainen laajennus ja rakennusluvan tarvitsema toimenpide laukaisee lain säädöksen voimaantulon. Maankäyttö- ja rakennuslain 115 § perusteella kyseessä oleva rakentaminen lisää käytettyä kerrosalaa. Alkuperäisen katoksen osalle on rakennettu (luvattomasti) loma-asuinrakennukseen lisää asuintilaa. Nyt aiottu muutos ei muuta tilannetta koska rakennuksen kerrosala lasketaan ko. pykälän mukaan rakennuksen ulkoseinien mukaan, ja kuten hakija on esittänyt, niin aiottu muutos tulee kuitenkin suljettavaksi, jolloin se laukaisee lainsäädöksen voimaantulon. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ei mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain säädöksistä poikkeamista. Valmistelija Rakennustarkastaja Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkipanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.12.2023

Esittelijä	Rakennustarkastaja Markku Porsanger
Päätösehdotus	<p>Utsjoen rakennusvalvonta jatkaa uhkasakkomenettelyä purkamisen ja /tai poissiirtämisen tehostamiseksi.</p> <p>Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.</p> <p>Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 30.08.2024 mennessä.</p>
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.
eltekltk 08.10.2024 18/10.03.00.01/2024	
Valmistelija	Rakennustarkastaja Tapio Oikarainen
	<p>Asianosaiselta ei ole kuulemista tullut kuntaan. Uhkasakko laitetaan täytäntöön uhkasakkolain 14.12.1990/1113 mukaisesti. Asian käsittely siirretään juristille.</p>
Esittelijä	Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Uhkasakko laitetaan käytäntöön ja asian käsittely siirretään juristille.

Päätös

84**Elinkeinotoimen talousarvio vuodelle 2025**

eltekltk 08.10.2024

51/02.02.00/2024

Elinvoimajohtaja esittelee talous- ja toimintasuunnitelman kokouksessa.

Talousarvio vuodelle 2025 oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy elinkeinotoimen talousarvion vuodelle 2025 ja esittää ne kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

85**Teknisen toimen talousarvio vuodelle 2025**

eltekltk 08.10.2024

51/02.02.00/2024

Kunnaninsinööri Tapio Oikarainen esittelee teknisen toimen talous- ja toimintasuunnitelman kokouksessa.

Talousarvio ja investointiohjelma oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen talousarvion vuodelle 2025 ja investointiohjelman vuosille 2025-2027 ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

86**Siivoojan toimeen valinta**

eltekltk 08.10.2024
52/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tapio Oikarainen

Utsjoen kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana kokoaikaisen siivoojan toimi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.10.2024 alkaen.

Määräaikaan 16.9.2024 mennessä hakemuksia siivoojan toimeen tuli kolme (3).

Vaatimuksina siivoojan toimeen olivat hyvät yhteistyötaidot, kyky itsenäiseen työskentelyyn, tehtävään soveltuva koulutus tai ammattitutkinto tai riittävä työkokemus ko. alalta. Eduksi katsotaan saamenkielen taito. Toimessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Ennen toimen vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakijoista kaksi, Korva Eevi ja Alejandro Garnica Erwin on haastateltu teams -yhteydellä 20.9.2024.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Haastattelujen ja hakemusten perusteella ehdotetaan ko. siivoojan toimeen valittavaksi Alejandro Garnica Erwin. Haastateltavista toiselle hakijalle ei sopinut vakituinen kokoaikainen työsuhde, oli kiinnostunut määräaikaisesta työstä. Lautakunta vahvistaa samalla siivoojan toimeen valittavan peruspalkaksi 2200 €/kk.

Päätös

87

Lisämääräraha: Elinkeinotoimi tilapäisten kk-palkat 2024

eltekltk 08.10.2024
57/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Elinkeinosihteeri Juhán Länsman

Elinvoima- ja tekninen lautakunta on sitoutunut päätöksessään (11.10.2023 § 92) elinkeinokoordinaattorin määräaikaiseen tehtävään, mutta vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä palkkakulut eivät tulleet huomioiduksi talousarvion määrärahoissa. Tämä johtui osin budjetointivaiheen aikataulupaineista sekä henkilöstöressurssien väliaikaisista muutoksista. Elinkeino- ja tekninen lautakunta on tiedossa, mutta edellä mainittujen seikkojen vuoksi palkat jäivät kirjaamatta talousarvioon.

Haetaan lisämäärärahaa tilapäisen elinkeinokoordinaattorin palkkakulujen kattamiseksi vuodelle 2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahaa vuodelle 2024 elinkeinokoordinaattorin palkkakuluihin 13 000 euroa. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle elinkeinotoimi 1712000001, tili tilapäisten kk-palkat 400021.

Päätös

88**Rakennuslupahakemusten sähköinen arkistointi**

eltekltk 08.10.2024
56/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Utsjoen kunnan rakennusvalvonnalla on käytössään sähköinen lupapalvelu, Lupapiste.fi rakennuslupahakemusten, -ilmoitusten ja poikkeamislupahakemusten käsittelyyn ja sähköiseen viestintään. Lupahakemusten arkistointi ei kuulu tämän hetkiseen sopimukseen.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Claudpermit Oy:lta saadun päivitetyn tarjouksen niin, että myös arkistointi sisältyy palveluun ilman päätöksentekoa ja laskunmuodostusta hintaan 468 €/kk. Samalla päätetään, että lupahakemukset tullaan arkistoimaan sähköisesti vuoden 2025 alusta ja tehdään tarvittavat päivitykset Utsjoen kunnan arkistointisuunnitelmaan. Päätetään myös että aloitetaan paperisen arkiston siirtäminen sähköiseen dokumenttiarkistoon vuonna 2025. Tämä voi työllistää yhden työntekijän arkistoinnin ajaksi-, työntekijän rekrytointi määräaikaiseen työtehtävään.

Päätös

Oheismateriaali

Lupapiste -arkisto