

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 08.10.2024 klo 14:30 - 17:54**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 78	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 79	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 80	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 81	Talous- ja tilannekatsaus	7
§ 82	Tiedoksi saatettavat	8
§ 83	Luvaton rakentaminen	9
§ 84	Elinkeinotoimen talousarvio vuodelle 2025	17
§ 85	Teknisen toimen talousarvio vuodelle 2025	18
§ 86	Siivoojan toimeen valinta	19
§ 87	Lisämääräraha: Elinkeinotoimi tilapäisten kk-palkat 2024	20
§ 88	Rakennuslupahakemusten sähköinen arkistointi	21
§ 89	Konetyösopimusten toiminta-aikaoption käyttö	22

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Wargh Kirsi-Marja	puheenjohtaja varapuheenjohtaja	
	Guttorm Urho	jäsen	poissa §86-88,
	Konttinen Pirjo	jäsen	klo 17:22-17:52
	Manninen Terttu	jäsen	poistui klo 16:41
	Hekkanen Eemeli	jäsen	poistui klo 17:07
	Aikio Mika	jäsen	
	Ahlakorpi Anni	jäsen	poissa §89, poistui 17:52
Poissa	Tapiola Uula Valle Petteri Adamova Anastassia Länsman Arvi Halonen Markku Rautajoki Mervi Koskenniemi Mika Kinnunen Mirjami Rasmussen Riikka Länsman Nilla-Pekka Kordelin Marjatta Niittyvuopio-Valle Laura		
Muu	Guttorm Väinö Lepistö Tanja Oikarainen Tapio Keskitalo Heidi Länsman Juhán	kunnanhallituksen pj Elinvoimajohtaja Kunnaninsinööri pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri, pöytäkirjanpitäjä	poistui klo 17:30 poistui klo 17:25
	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö	
	Aikio Leena	tulkki	

AllekirjoituksetSammol Lukkari
puheenjohtajaHeidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä §78-85Juhán Länsman
pöytäkirjanpitäjä §86-89**Käsiteltyt asiat** 78 - 89**Pöytäkirjan tarkastus**
11.10.2024Anni Ahlakorpi
pöytäkirjantarkastajaKirsi-Marja Wargh
pöytäkirjantarkastaja §78-85, 89Mika Aikio
pöytäkirjantarkastaja §86-88

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 17.10.2024 09:00

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 78

08.10.2024

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 08.10.2024 § 78

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 79
kunta

08.10.2024

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 08.10.2024 § 79

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Anni Ahlakorpi ja Kirsi-Marja Wargh.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 80

08.10.2024

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 08.10.2024 § 80

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asia.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 81

08.10.2024

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 08.10.2024 § 81

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 82

08.10.2024

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 08.10.2024 § 82

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiat:

- Rakennustarkastajan päätökset

Päätös

Merkittiin tiedoksi

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta
Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

06.08.2024

§ 83

08.10.2024

Luvaton rakentaminen

eltekltk 06.08.2024 § 64

Teknltk 30.09.2021 § 67

Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on pyytänyt tilan 890-401-12-30 omistajalta selvitystä luvatta tehdystä laajennuksesta 31.8.2021 mennessä.

Tilalla on tehty laajennus loma-asuntoon, rak.lupa 40-41/76 n.19.3 m², kaksi makuuhuonetta, wc-tila, ja muita kunnostustoimia. Rakennustöihin ei ole haettu minkäänlaista rakentamiseen liittyvää lupaa. Rakennus sijaitsee tulva-aralla alueella ja todistettavasti rakennus on jo aikaisemmin kastunut tulvassa.

Utsjoen kunnan rakennusjärjestyksessä kohdassa 6.

Rakentaminen rantavyöhykkeelle on asetettu:

Asuinrakennuksen / rakennuksen etäisyyden rantaviivasta ja sijainnin rakennuspaikalla tulee olla sellainen, että maiseman luonnonmukaisuus mahdollisuuksien mukaan säilyy.

Muun kuin saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee kuitenkin, mikäli edellä olevasta vaatimuksesta ei muuta johdu, olla vähintään 20 metriä ja alimman lattiatason vähintään 2,5 metriä keskiveden korkeudesta tai vähintään 1 metri ylävesirajaa korkeammalla (1/50).

Tällä perusteella Utsjoen kunta ei voi myöntää ko. rakennukselle rakennuslupaa mihinkään rakennusluvan vaatimiin toimenpiteisiin.

Rakennustarkastaja on käynyt paikalla ja ottanut kohteesta valokuvia ja verrannut rakennusta luvan mukaiseen tilanteeseen.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.3.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Rakennustarkastajan muutosesitys:

Tekninen lautakunta pitää katselmuksen paikalla seuraavassa teknisen lautakunnan kokouksessa.

Päätös:

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

06.08.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 83

08.10.2024

Tekninen lautakunta hyväksyi rakennustarkastajan muutosesityksen.

Teknltk 02.11.2021 § 77

Tekninen lautakunta suorittaa katselmuksen rakennuspaikalla 2.11. noin klo 14:00.

Lautakunta keskustelelee asiasta.

Rakennustarkastaja antaa ehdotuksensa keskustelun pohjalta.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Tekninen lautakunta suoritti katselmuksen rakennuspaikalla 2.11.2021 klo 14:00.

Utsjoen kunnan rakennusvalvontaan ei ole toimitettu selvitystä suoritetusta laajennuksesta määräajassa.

Utsjoen kunta antaa purkukehotuksen luvattomalle laajennukselle niin, että laajennus tulee olla purettuna 31.5.2022 mennessä.

Mikäli toimenpidettä ei ole suoritettu määräajassa, ryhtyy Utsjoen kunta maankäyttö- ja rakennuslain 182 §:n mukaisiin toimiin.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin ja sovittiin, että katselmuspöytäkirja toimitetaan toiselle osapuolelle tiedoksi.

Teknltk 08.07.2022 § 62

Utsjoen kunta on aloittanut ns. hallintopakkoprosessin koskien Utsjoen kunnassa olevaa tilaa 890-401-12-30.

Luvattomaan rakentamiseen kohdistuva menettelyssä on annettu kehoitus toimenpiteestä (luvattoman rakennuksen osan purku) aika määrällisesti 31.5.2022 mennessä.

Utsjoen tekninen lautakunta ei ole saanut ilmoitusta toimenpiteen suorittamisesta, aikamäärään mennessä.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen tekninen lautakunta asettaa luvattomasta rakentamisesta MRL 182 § mukaisen sanktion asettamisvaiheen kuulemisen maanomistajalle. Määräaika kuulemiselle on 31.8.2022 saakka.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024

Teknltk 08.11.2022 § 83

Asiakas ei ole toimittanut tekniselle lautakunnalle suunnitelmaa mökin purkamisesta tai siirtämisestä määräaikaan mennessä. Koska kunta ei ole saanut selvitystä tai ilmoitusta toimenpiteistä asian suhteen kunta jatkaa hallintopakkoprosessia, lain edellyttämällä tavalla.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen. Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 31.12.2022 mennessä.

Päätös:

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Eltekltk § 26

Utsjoen kunta on lähettänyt asianosaiselle päätösotteen saantitodistuskirjeellä, joka palautui vastaanottamattomana takaisin Utsjoen kuntaan. Tämän jälkeen ote saatettiin vastaajan tietoon 20.1.2023 Varsinais-Suomen käräjäoikeuden haastemiehen välityksellä (Hallintolain 34 §).

Tämän tiedoksiannon jälkeen Utsjoen kunnan rakennusvalvonta on saanut tilan omistajalta vastineen luvattomaan rakentamiseen, jossa todetaan mm. seuraavaa: Saneerauksen yhteydessä ei valitettavasti selvitetty tarpeeksi hyvin töiden luvanvaraisuutta.

Olemme arvioineet rakennushankkeen eri vaihtoehtoja ja tulemme hakemaan tehdyille saneeraukselle käyttötarkoituksen muutosta avoimesta kylmästä varastotilasta, suljetuksi kylmäksi varastotilaksi. Tulemme muuttamaan rakennuksen nykyisen tilan vastamaan tätä.

Vastine kokonaisuudessaan oheismateriaalina.

Valmistelu: Alue on tulavanarkaa ja todistetusti tulva on jo aikaisemmin kastellut rakennuksen. Yleiskaavassa alue on merkitty tulva-alueeksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 116 § kieltää tulva-alueelle rakentamisen.

Vastineet selvitykseen:

Kohta yksi: Rakennusvalvontaan ei ole oltu yhteydessä ennen laajennukseen ryhtymistä. Rakennusvalvontaan asia tuli esille urakoitsijan somepäivityksestä valmiista rakennustyöstä, ei rakentamiseen ryhtyvän toimesta.

Kohta kaksi: Vastaaja esittää, että laajennus muutetaan kylmäksi

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

06.08.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 83

08.10.2024

suljetuksi varastotilaksi. Tässä kohtaan on muutosta alkuperäiseen se, että laajennusosa on ollut ns. katosta, johon ei sisälly rakennuksen kerrosalaa. Suljettaessa katos, kerrosala tulee lisäyksenä rakennukseen, jolloin toimenpide vaatii rakennusluvan. Mrl 116 §:n/tulvavaaran perusteella kunta ei voi myöntää ko. lupaa rakennushankkeelle (KHO 30.8.2022, taltio H2546/Vuosikirja 2022:102).

Kohta kolme: Tenojoen rantaosayleiskaavoihin on otettu Lapin Ely-keskuksen laatimasta tulva-alue kartoituksesta Tenojoen vesistöä alueet kaavaan ns. faktana, pohja-aineistoksi. Viranomaisen voi päätöksissään nojautua vain näihin kaavamääräyksiin kaavaa toteuttaessaan. Selvityksen antaja esittää, että ns. vesivahinko-/tulvakorjaus on ollut luvanvarainen korjaus. Rakennusvalvonnan mukaan kostuneet rakennusosat voidaan vaihtaa ilman lupaprosessia, kun ei kajota sillä tavalla kantaviin rakenteisiin, joista seuraa oleellisia muutoksia (Mrl 125 §), eikä asiasta ole myöskään informoitu ennen, eikä jälkeen korjaustöiden Utsjoen kunnan rakennusvalvontaa.

Pilareiden korotuksesta ei myöskään ole mitään ilmoitusta tehty tai siitä olisi mitään näyttöä.

Korjauksessa on vain korjattu/vaidettu kostuneet rakennusosat, joten tilanne rakennusluvan myöntämisen ajankohdasta ei ole muuttunut (Rak lupa 76-0040-41-R, Lapin piirirakennustoimisto).

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Utsjoen rakennusvalvonta katsoo, että selvityksen antaja ei ole vastineessaan/ selvityksessään esittänyt mitään, mikä vaikuttaisi asian pääasialliseen käsittelyyn.

Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta tekee tuomitsemis-/täytäntöönpanopäätöksen MRL 182 § mukaisen uhkasakon määräämisestä luvattomaan rakentamiseen.

Uhkasakon määräksi määrätään **30 000 euroa**.

Maksumääräys pannaan täytäntöön, kun päätös on saanut lainvoiman.

Päätös:

Anni Ahlakorpi esitti, että asia jätetään pöydälle, eikä käsitellä tässä kokouksessa. Mika Aikio kannatti Anni Ahlakorven esitystä. Koska kokouksessa oli tehty rakennustarkastajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, asiassa suoritettiin äänestys. Äänestyksessä JAA rakennustarkastajan päätösesitys ja Ei Anni Ahlakorven esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista kaikki jäsenet äänestivät Ei. Äänestystulos, JAA 0 ja Ei 9.

Päätökseksi tuli Anni Ahlakorven esitys eli asia jätettiin pöydälle.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 83	08.10.2024

suljetuksi kylmäksitilaksi.

Edellä mainittu tilanne ei muuta MRL:n 115 § :n mukaista tilannetta jossa esitetty hanke lisää rakennuksen kerrosalaa ja näin ollen luvan myöntäminen tulvan aralle alueelle on MRL:n 116 §:n määräystä vastaan.

Asianosainen on toimittanut oikaisuvaatimuksen rakennustarkastajan 2.6.2023 tekemään kielteiseen rakennuslupapäätökseen.

Vaatimuksessaan rakennusluvan hakija vaatii, että Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta kumoaa oikaisuvaatimuksen kohteena olevan rakennuslupapäätöksen ja myöntää rakennusluvan hakemuksen mukaisesti tai toissijaisesti palauttaa asian uudelleen käsittelyyn.

Oikaisuvaatimuksen perusteluissa asianosaiselle rakennuslupapäätös on epäselvä, koska sen perusteluissa ei ilmene, mihin hylkäävä päätös perustuu.

Lupapäätöksessä on viittaus MRL 115 ja 116 §:iin.

MRL 115 § mukaisesti rakennuksen rakennettavaksi sallittu kerrosala 120 k-m² ylittyy.

MRL 116 § mukaisesti voidaan todeta, että rakennuspaikalla on tulvan vaara, eikä näin ollen ole sovelias lisärakentamiselle.

Rakennustarkastajan päätösehdotus:

Oikaisuvaatimuksessaan hakija on esittänyt että päätöksessä olisi mainittu, että rakennusoikeus (120 k-m²) ylitty.

Väite ei pidä paikkansa.

Teksissä on esitetty MRL 115 §:n sisältö ja perustelut, miten rakennusoikeus lasketaan.

MRL 116 §:n osalta hakija on oikein tulkinut pykälän sisällön, jossa todetaan, ettei tulvanaralle alueelle voi myöntää rakentamista, kuten kyseessä olevaa laajennusta.

Kokonaisuutena voidaan todeta, että tilan rakennusoikeus on merkitty ns. törmän päälle, riittävän korkeaan maastonkohtaan, ettei se ole tulva-alueella ja oheisen luvan myöntäminen vahvistaisi toisen rakennusoikeuden, oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueelle ja johtaisi näin ollen maanomistajien epätasa-arvoiseen kohteluun ja kaavoituksen periaatteiden rikkomiseen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta pysyttää voimassa rakennustarkastajan kielteisen päätöksen voimassa ja hylkää oikaisuvaatimuksen. Lisäksi lautakunta jatkaa uhkasakkomenettelyä uudellen kuulemisella, koska käsittelyssä on alkuperäisestä poikettu rakennuslupahakemus.

Päätös:

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 64	06.08.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 83	08.10.2024

Mika Aikio esitti, että lupapäätös tulee palauttaa rakennusvalvontaviranomaiselle uudelleen käsiteltäväksi. Pirjo Konttinen kannatti Mika Aikion esitystä.

Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat rakennustarkastajan ehdotusta.

Koska kokouksessa oli esitetty esittelijän ehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, suoritettiin kokouksessa asiasta äänestys, jossa JAA rakennustarkastajan esitys ja EI Mika Aikion esitys.

Kokouksessa annettiin yhteensä 9 ääntä, joista JAA-ääniä 4kpl (Uula Tapiola, Eemeli Hekkanen, Markku Halonen ja Sammol Lukkari) ja EI-ääniä 5kpl (Pirjo Konttinen, Terttu Manninen, Mika Aikio, Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh).

Päätökseksi tuli Mika Aikion esittämä esitys eli lupapäätös palautettiin rakennustarkastajalle uudelleen käsiteltäväksi.

Eltekltk § 64

Utsjoen rakennusvalvonta on käsitellyt uudelleen lupahakemuksen ja antanut asiassa kielteisen päätöksen.

Utsjoen kunta on käsitellyt tämän lupahakemuksen kohdetta luvattomana rakentamisena tulvanaralle alueelle (Yk määräys; eroosio-tulva), 30.9.2021 - 27.2.2023 (5 kertaa). Hakemuksessa on esitetty, että luvattomasti aloitettu ja rakennettu laajennusosa, entisen avokatoksen paikalle, muutetaan takaisin varastoksi. Tähän erillinen käynti ulkokautta, mutta seinät jäävät paikalleen. Laajennuksen kerrosala lisääntyy 19,3 k-m². Rakennuslupaa ei voida myöntää maankäyttö ja rakennuslain 115 ja 116 §:n perusteella. MRL 115 § Kerrosala Rakennuksen kerrosalaan lasketaan kerrosten alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan laskettuina ja se kellarikerroksen tai ullakon ala, johon sijoitetaan tai voidaan näiden tilojen sijainnin, yhteyksien, koon, valoisuuden ja muiden ominaisuuksien vuoksi sijoittaa rakennuksen pääasiallisen käyttötarkoituksen mukaisia tiloja. Jos ulkoseinän paksuus on enemmän kuin 250 millimetriä tai huoneistoa rajaavan väliseinän paksuus on enemmän kuin 200 millimetriä, saa rakennuksen kerrosala ylittää muutoin rakennettavaksi sallitun kerrosalan tästä aiheutuvan pinta-alan verran. Rakennuksen rakennettavaksi sallitun kerrosalan saa ylittää myös väestönsuojan tai taloteknisten järjestelmien edellyttämän kuilun, hormin tai yleisiin tiloihin avautuvan teknisen tilan rakentamiseen tarvittavan pinta-alan verran. MRL 116 § Rakennuspaikkaa koskevat vaatimukset Asemakaava-alueella rakennuspaikan sopivuus ratkaistaan asemakaavassa. Rakennuspaikan tulee asemakaava-alueen ulkopuolella olla tarkoitukseen sovelias, rakentamiseen kelvollinen ja riittävän suuri, kuitenkin vähintään 2 000 neliömetriä. Rakennuspaikan soveliaisuutta ja kelvollisuutta harkittaessa on muun muassa otettava huomioon, ettei rakennuspaikalla ole tulvan, sortuman tai vyörymän vaaraa. Lisäksi rakennukset on voitava sijoittaa riittävälle etäisyydelle

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

06.08.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 83

08.10.2024

kiinteistön rajoista, yleisistä teistä ja naapurin maasta. Rakennuksen etäisyydestä asemakaava-alueen ulkopuolella toisen omistamaan tai hallitsemaan maahan ja sillä olevaan rakennukseen säädetään asetuksella. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen Utsjoen kunta PÄÄTÖSOTE Rakennusvalvonta Lupatunnus 23-0019-R 27.11.2023 § 17 Sivun 1 lautakunta kokouksessaan 27.09.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti. Utsjoen kunnan elinkeino- ja tekninen lautakunta kokouksessaan 27.9.2023 on palauttanut rakennustarkastajan aikaisemman päätöksen uudelleen käsittelyyn oikaisuvaatimuksen mukaisesti Utsjoen rakennusvalvonta hylkää rakennuslupahakemuksen Utsjoen kunnan kirkonkylän alueella tilalle Kiikula Rno: 890-401-12-30. Perustelut: Maankäyttö- ja rakennuslain 116 §:n perusteella on rakentaminen kielletty tulva-alueella. Se, että yleiskaavassa on merkittynä olemassa olevat rakennukset niiden osoittamaan paikkaan ei merkitse sitä, että rakentamisajankohtaa myöhempien selvitysten ja rajausten tuomat rajoitukset rakennuspaikalla jäisivät merkityksettömiksi. Yleiskaavassa on merkitty rakennuspaikkaa koskien kaavamerkintä eroosio/tulva, ja laajennettava rakennus sijaitsee kokonaisuudessaan tulva-alueella. Yleisen tulkinnan mukaan, jos ranta-alueella on määritetty todettu tulva-alue, niin olemassa oleva rakennus on voinut olla jatkossakin alueella, mutta kaikenlainen laajennus ja rakennusluvan tarvitsema toimenpide laukaisee lain säädöksen voimaantulon. Maankäyttö- ja rakennuslain 115 § perusteella kyseessä oleva rakentaminen lisää käytettyä kerrosalaa. Alkuperäisen katoksen osalle on rakennettu (luvattomasti) loma-asuinrakennukseen lisää asuintilaa. Nyt aiottu muutos ei muuta tilannetta koska rakennuksen kerrosala lasketaan ko. pykälän mukaan rakennuksen ulkoseinien mukaan, ja kuten hakija on esittänyt, niin aiottu muutos tulee kuitenkin suljettavaksi, jolloin se laukaisee lainsäädöksen voimaantulon. Oikeusvaikutteinen yleiskaava ei mahdollista maankäyttö- ja rakennuslain säädöksistä poikkeamista. Valmistelija Rakennustarkastaja Päätöksen antaminen Päätös annetaan julkisanon jälkeen 29.11.2023, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon. Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 13.12.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Markku Porsanger

Päätösehdotus

Utsjoen rakennusvalvonta jatkaa uhkasakkomenettelyä purkamisen ja /tai poissiirtämisen tehostamiseksi.

Utsjoen kunta tekee uhkasakon asettamispäätöksen.
Uhkasakon suuruudeksi määrätään 30 000 euroa.

Utsjoen kunta suorittaa oheisen uhkasakon johdosta tuomitsemis-/täytäntöönpanovaiheen kuulemisen, todisteellisesti kiinteistön omistajalle toimitettuna. Määräaika kuulemiselle on 30.08.2024 mennessä.

Päätös

Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 64

06.08.2024

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 83

08.10.2024

18/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen

Asianosaiselta ei ole kuulemista tullut kuntaan.

Uhkasakko laitetaan käytäntöön uhkasakkolain 14.12.1990/1113 mukaisesti. Asian käsittely siirretään juristille.

Esittelijä

Vt. rakennustarkastaja Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Uhkasakko laitetaan käytäntöön haastemiehen välityksellä ja viranhaltija voi tarvittaessa käyttää juridista tukipalvelua.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 84

08.10.2024

Elinkeinotoimen talousarvio vuodelle 2025

eltekltk 08.10.2024 § 84

51/02.02.00/2024

Elinvoimajohtaja esittelee talous- ja toimintasuunnitelman kokouksessa.

Talousarvio vuodelle 2025 oheismateriaalina.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy elinkeinotoimen talousarvion vuodelle 2025 ja esittää ne kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16:14 - 16:20.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 85

08.10.2024

Teknisen toimen talousarvio vuodelle 2025

eltekltk 08.10.2024 § 85

51/02.02.00/2024

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio esittelee teknisen toimen talous- ja toimintasuunnitelman kokouksessa.

Talousarvio ja investointiohjelma oheismateriaalina.

Esittelijä

Vt. kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy teknisen toimen talousarvion vuodelle 2025 ja investointiohjelman vuosille 2025-2027 ja esittää ne edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Mika Aikio esitti, että investointiohjelmasta poistetaan Nuorgamin liikuntahallin suunnittelu ja rakentaminen. Kirsi-Marja Wargh kannatti Mika Aikion esitystä. Kokouksessa suoritettiin äänestys, jossa JAA pohjaesitys ja EI Mika Aikion esitys. Kokouksessa annettiin yhteensä 6 ääntä, joista JAA -ääniä 4 kpl (Terttu Manninen, Eemeli Hekkanen, Anni Ahlakorpi, Sammol Lukkari) ja EI-ääniä 2 kpl (Mika Aikio, Kirsi-Marja Wargh).

Pirjo Konttinen esitti, että kuntoportaiden suunnittelua ja toteutusta lykättäisiin vuodelle eteenpäin. Pirjo Konttisen esitystä ei kannatettu.

Urho Guttorm poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:41 ja Pirjo Konttinen poistui klo 17:07.

Kirsi-Marja Wargh poistui kokouksesta tämän pykälän päätöksen jälkeen klo 17:22.

Lautakunta hyväksyi esitetyn teknisen toimen talousarvion vuodelle 2025 ja investointiohjelman pienin lisäyksin vuosille 2025-2027. Lautakunta lisäsi investointiohjelmaan terveystalorakennusten lämmitysjärjestelmät ja kirkonkylän asemakaavoituksen loppuun saattamiselle varattiin 5000 euroa.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 86

08.10.2024

Siivoojan toimeen valinta

eltekltk 08.10.2024 § 86
52/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Tapio Oikarainen

Utsjoen kunnan teknisellä toimella on ollut haettavana kokoaikaisen siivoojan toimi toistaiseksi voimassa olevaan työsuhteeseen 1.10.2024 alkaen.

Määräaikaan 16.9.2024 mennessä hakemuksia siivoojan toimeen tuli kolme (3).

Vaatimuksina siivoojan toimeen olivat hyvät yhteistyötaidot, kyky itsenäiseen työskentelyyn, tehtävään soveltuva koulutus tai ammattitutkinto tai riittävä työkokemus ko. alalta. Eduksi katsotaan saamenkielen taito. Toimessa noudatetaan 6 kk:n koeaikaa.

Ennen toimen vastaanottamista valitun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan.

Hakijoista kaksi, Korva Eevi ja Alejandro Garnica Erwin on haastateltu teams -yhteydellä 20.9.2024.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Haastattelujen ja hakemusten perusteella ehdotetaan ko. siivoojan toimeen valittavaksi Alejandro Garnica Erwin. Haastateltavista toiselle hakijalle ei sopinut vakituinen kokoaikainen työsuhde, oli kiinnostunut määräaikaisesta työstä. Lautakunta vahvistaa samalla siivoojan toimeen valittavan peruspalkaksi 2200 €/kk.

Päätös

Pöytäkirjanpitäjä Heidi Keskitalo poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17.25 ja Juhán Länsman jatkoi pöytäkirjanpitäjänä. Toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Mika Aikio.

Siivoojan toimeen valittavaksi esitetty henkilö ilmoitti, että hän ei ota tehtävää vastaan. Siivoojan toimi laitetaan uudelleen haettavaksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 87

08.10.2024

Lisämääräraha: Elinkeinotoimi tilapäisten kk-palkat 2024

eltekltk 08.10.2024 § 87

57/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Elinkeinosihteeri Juhán Länsman

Elinvoima- ja tekninen lautakunta on sitoutunut päätöksessään (11.10.2023 § 92) elinkeinokoordinaattorin määräaikaiseen tehtävään, mutta vuoden 2024 talousarvion valmistelun yhteydessä palkkakulut eivät tulleet huomioiduksi talousarvion määrärahoissa. Tämä johtui osin budjetointivaiheen aikataulupaineista sekä henkilöstöresurssien väliaikaisista muutoksista. Elinkeinokoordinaattorin palkkakulut ovat olleet tiedossa, mutta edellä mainittujen seikkojen vuoksi palkat jäivät kirjaamatta talousarvioon.

Haetaan lisämäärärahaa tilapäisen elinkeinokoordinaattorin palkkakulujen kattamiseksi vuodelle 2024.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi lisämäärärahaa vuodelle 2024 elinkeinokoordinaattorin palkkakuluihin 13 000 euroa. Lisämääräraha kohdennetaan kustannuspaikalle elinkeinotoimi 1712000001, tili tilapäisten kk-palkat 400021.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Tanja Lepistö poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn jälkeen klo 17.30.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 88

08.10.2024

Rakennuslupahakemusten sähköinen arkistointi

eltekltk 08.10.2024 § 88
56/10.03.00.01/2024

Valmistelija

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Utsjoen kunnan rakennusvalvonnalla on käytössään sähköinen lupapalvelu, Lupapiste.fi rakennuslupahakemusten, -ilmoitusten ja poikkeamislupahakemusten käsittelyyn ja sähköiseen viestintään. Lupahakemusten arkistointi ei kuulu tämän hetkiseen sopimukseen.

Esittelijä

Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy Claudpermit Oy:lta saadun päivitetyn tarjouksen niin, että myös arkistointi sisältyy palveluun ilman päätöksentekoa ja laskunmuodostusta hintaan 468 €/kk. Samalla päätetään, että lupahakemukset tullaan arkistoimaan sähköisesti vuoden 2025 alusta ja tehdään tarvittavat päivitykset Utsjoen kunnan arkistointisuunnitelmaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 89

08.10.2024

Konetyösopimusten toiminta-aikaoption käyttö

eltekltk 08.10.2024 § 89

62/10.03.01.01.00.01/2024

Utsjoen kunnan jokaisen kyläalueen (kirkonkylä, Nuorgam, Karigasniemi) konetyösopimuskausi pihojen ja alueiden kunnossapitotöistä on päättynyt 30.5.2024. Sopimuksiin sisältyy kaksi (2) yhden (1) vuoden pituista optiokautta. Tekninen toimi on jo alustavasti kysynyt/ ilmoittanut urakoitsijoille: Utsjoen Ympäristöhuolto Ky, Nuorgamin Lomakeskus Oy ja Niilo A. Rasmus optiokauden käytöstä.

Esittelijä

Vt. kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta ottaa käyttöön 1. optiokauden 1.6.2024 - 30.5.2025 alkuperäisten sopimuksien mukaisin ehdoin.

Päätös

Eemelil Hekkanen poistui kokouksesta klo 17.52, eikä osallistunut päätöksentekoon. Kirsi-Marja Wargh saapui kokoukseen klo 17.52.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 17.54.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 78, § 79, § 80, § 81, § 82, § 84, § 85, § 86, § 87

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 83**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Puhelinnumero: 029 564 2800

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuo-mioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1a Utsjoki
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	040 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on 17.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 88, § 89**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite: Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero: +358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 17.10.2024 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.