



Utsjoki

Utsjoki
Aittisuvannon asemakaavan muutos
Kortteli 3 rakennuspaikat 5 ja 6

ASEMAKAAVAN SELOSTUS



Utsjoen kunta
Seitap Oy
2023

Sisällysluettelo

1.	PERUS JA TUNNISTETIEDOT	3
2.	TIIVISTELMÄ	6
	2.1 Asemakaavan käsittelyn vaiheet	
	2.2 Asemakaavaehdotus	
3.	LÄHTÖKOHTATILANNE	
	3.1 Suunnittelutilanne	
	3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet	7
	3.1.2 Maakuntakaava	8
	3.1.3 Yleiskaava	9
	3.1.4 Asemakaava ja Ranta-asemakaava	9
	3.2 Luonnonympäristö, muinaisjäännökset ja rakennettu ympäristö	9
	3.2.1 Yleiskuvaus	9
	3.2.2 Luonto	10
	3.2.2 Pohjavesialue	11
	3.2.3 Harjuaalue	14
4.	ASEMAKAAVAN LAATIMISEN TAVOITE	16
5.	ASEMAKAAN KUVAUS	
	5.1 Yleiskuvaus	16
	5.2 Asemakaavan muutosehdotus	16
6.	ASEMAKAAVAN ARVIOINTI	
	6.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteiden saavuttaminen	18
	6.2 Maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset	18
	6.3 Vaikutukset elinkeinoihin	18
	6.4 Vaikutukset luonnontilaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön	18
	6.4.1 Hulevedet	19
	6.4.2 Tulva	19
	6.4.1 Melu	19
7.	ASEMAKAAVAN TOTEUTUS	21
	Seurantalomakkeet	22

1. PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

1.1 Tunnistetiedot

Kaava:
Aittisuvannon asemakaava.

Utsjoen kunta:
vs. kunnanjohtaja Tanja Lepistö puh.0400 – 151 294
email, tanja.lepisto@utsjoki.fi

Rakennustarkastaja Markku Porsanger puh.0400 – 158 561
email, markku.porsanger@utsjoki.fi

Kaavan laatija:
Seitap Oy
Tapani Honkanen, maanmittausteknikko, YKS 282, puh. 0400-391 468
email, tapani.honkanen@seitap.inet.fi

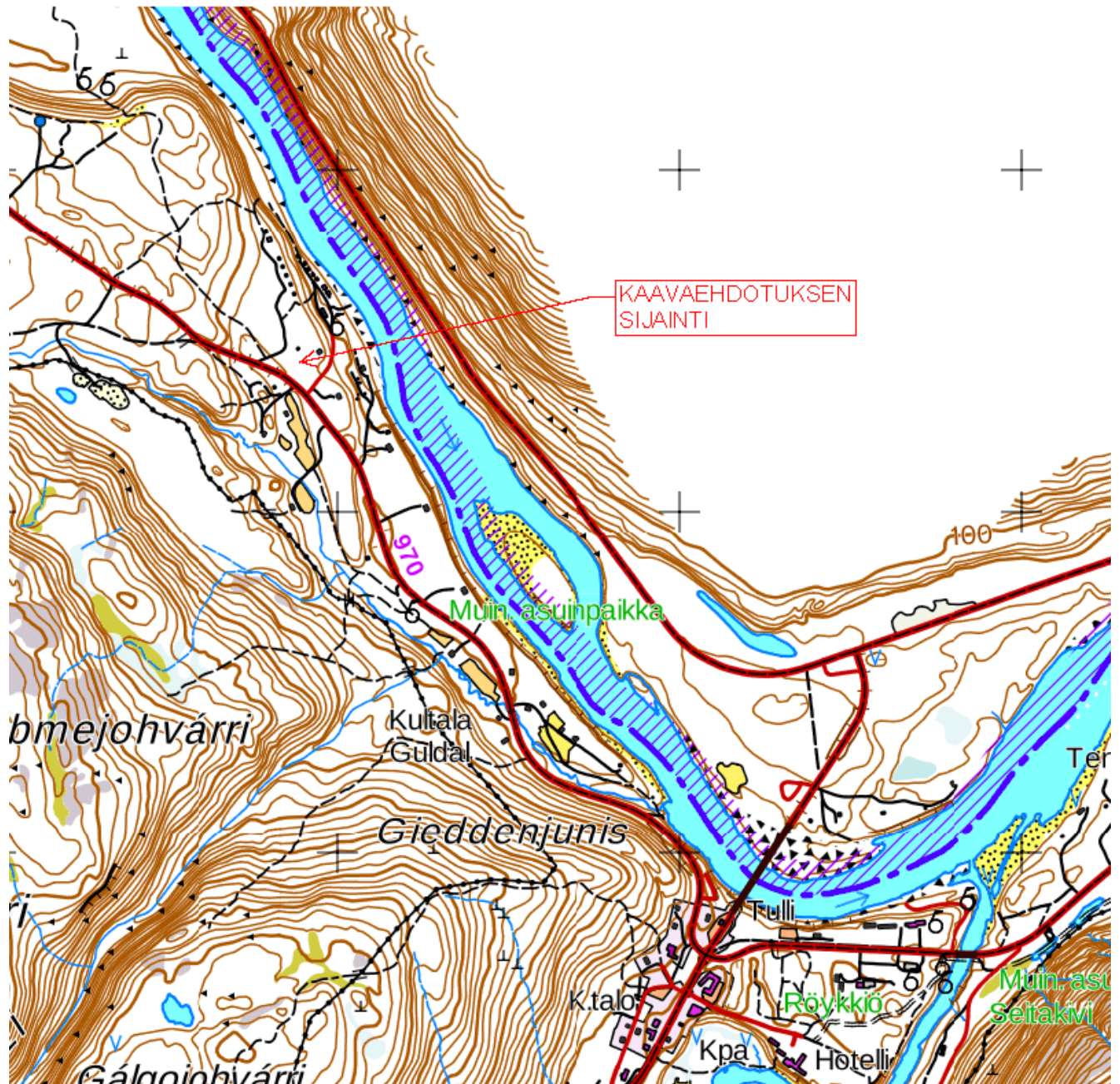
Kaavan korjaukset
Seitap Oy
Janne Honkanen, maanmittausinsinööri, puh 040 759 7181
Email, janne.honkanen@seitap.inet.fi

Kaavoituksen vaihe:

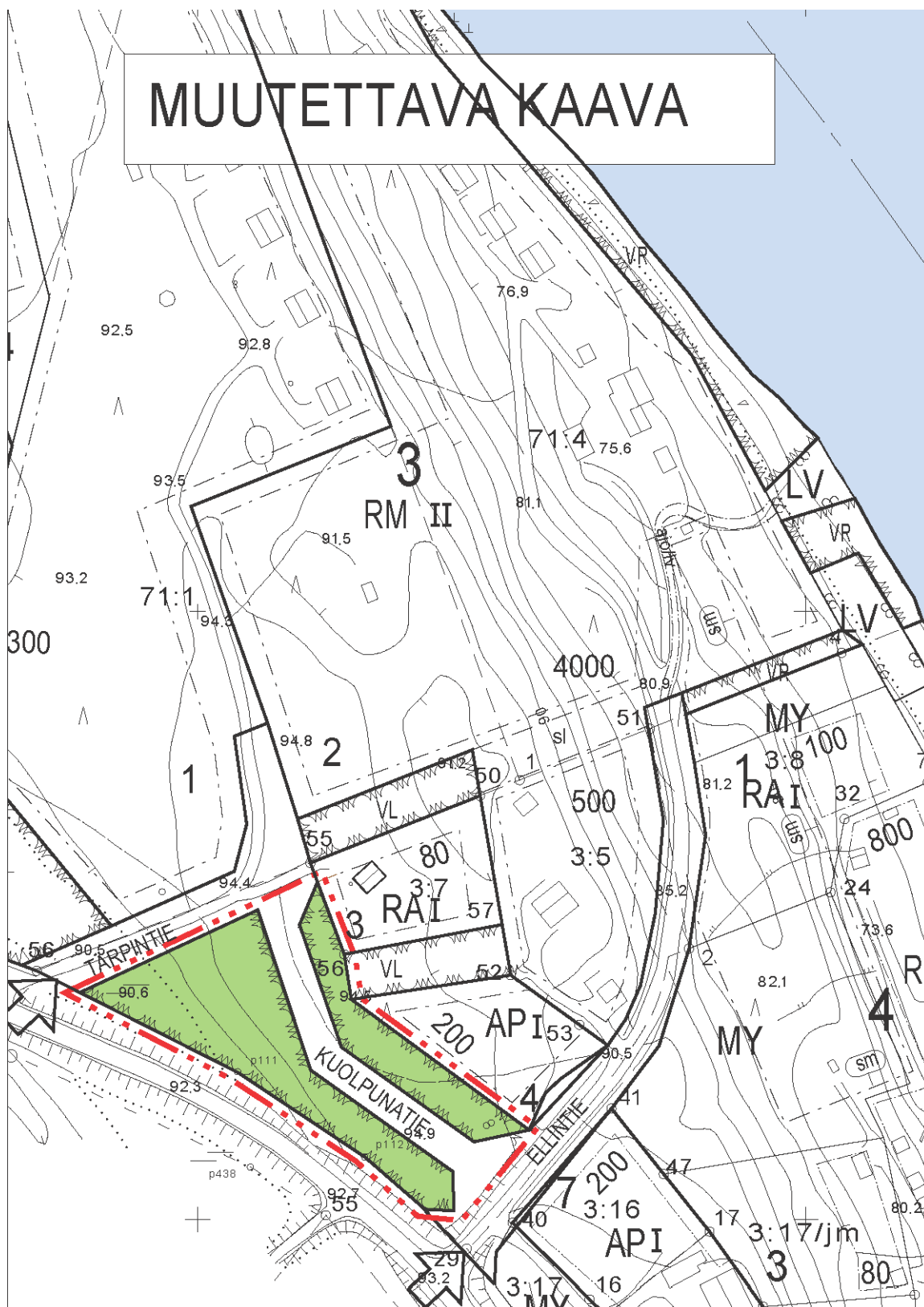
Kunnan hallitus 5.6.2023 §112
Kaavaehdotus julkisesti nähtävillä 10.8.– 8.9.2023

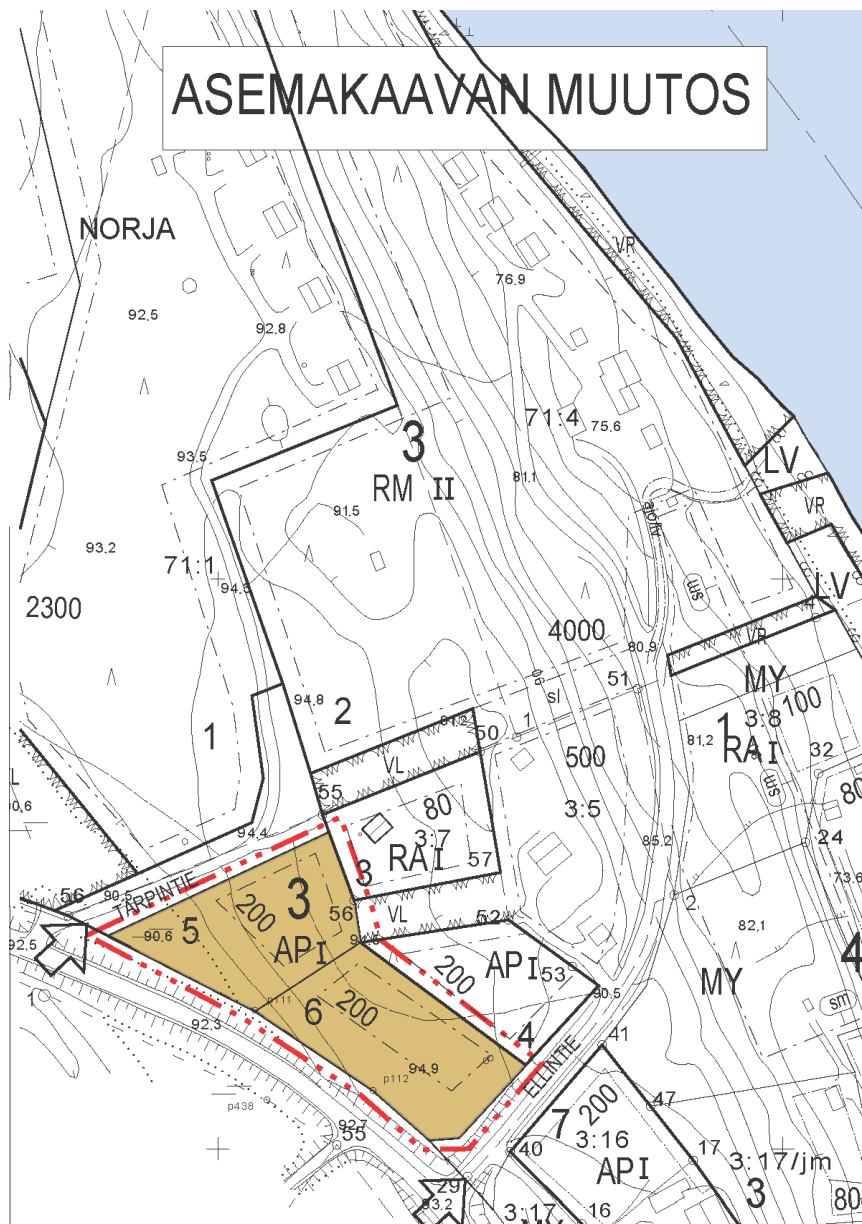
1.2 Kaavoitettava alue

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijaitsee aivan Utsjoen kirkonkylän tuntumassa Tenon vartta n. 2. km ylävirtaan päin.



Tällä Aittisuvannon asemakaavan muutoksella muutetaan alla olevan kaavakartan mukaista asemakaavaa. Muutos käsittää asemakaavan lähivirkistys- ja katualuetta.





3. LÄHTÖKOHTATILANNE

3.1 Suunnittelutilanne

3.1.1 Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Lain mukaan alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Kyseessä olevassa asemakaavan muutoksessa valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista huomioidaan elinkeino- ja yritystoiminnan kehittäminen, tulvariskialueet, liikenteen melupäästöt sekä valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen turvaaminen.

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ja kaavaa koskevat tavoitteet ovat:

Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen

Luodaan edellytykset elinkeino- ja yritystoiminnan kehittämiselle sekä väestökehityksen edellyttämälle riittävälle ja monipuoliselle asuntotuotannolle.

Luodaan edellytykset vähähiiliselle ja resurssitehokkaalle yhdyskuntakehitykselle, joka tukeutuu ensisijaisesti olemassa olevaan rakenteeseen.

Edistetään palvelujen, työpaikkojen ja vapaa-ajan alueiden hyvää saavutettavuutta eri väestöryhmien kannalta.

Edistetään kävelyä, pyöräilyä ja joukkoliikennettä.

Terveellinen ja turvallinen elinympäristö

Varaudutaan sään ääri-ilmiöihin ja tulviin sekä ilmastonmuutoksen vaikutuksiin.

Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

Ehkäistään melusta, tärinästä ja huonosta ilmanlaadusta aiheutuvia ympäristö- ja terveyshaittoja.

Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat

Huolehditaan valtakunnallisesti arvokkaiden kulttuuriympäristöjen ja luonnonperinnön arvojen turvaamisesta.

Edistetään luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaiden alueiden ja ekologisten yhteyksien säilymistä.

Huolehditaan virkistyskäyttöön soveltuvien alueiden riittävydestä sekä viheralueverkoston jatkuvuudesta.

Huolehditaan saamelaiskulttuurin ja -elinkeinojen kannalta merkittävien alueiden säilymisestä.

3.1.2 Maakuntakaava

Aittisuvannon ranta-asemakaava sijoittuu Pohjois-Lapin maakuntakaavan Ms 6609 aluevarauksen alueelle ja pohjavesialueelle.

Maakuntakaavan aluekuvaus:

Merkintä: Ms 6609

Kunta: UTSJOKI **Päiväys:** 1.12.2005

Alueen nimi: UTSJOKEN LUONTAISTALOUSVALTAINEN ALUE

Sijainti ja kuvaus: Utsjoen suojelualueiden ulkopuoliset alueet.

Varausperuste: Luonnonolot ja nykyinen käyttö.

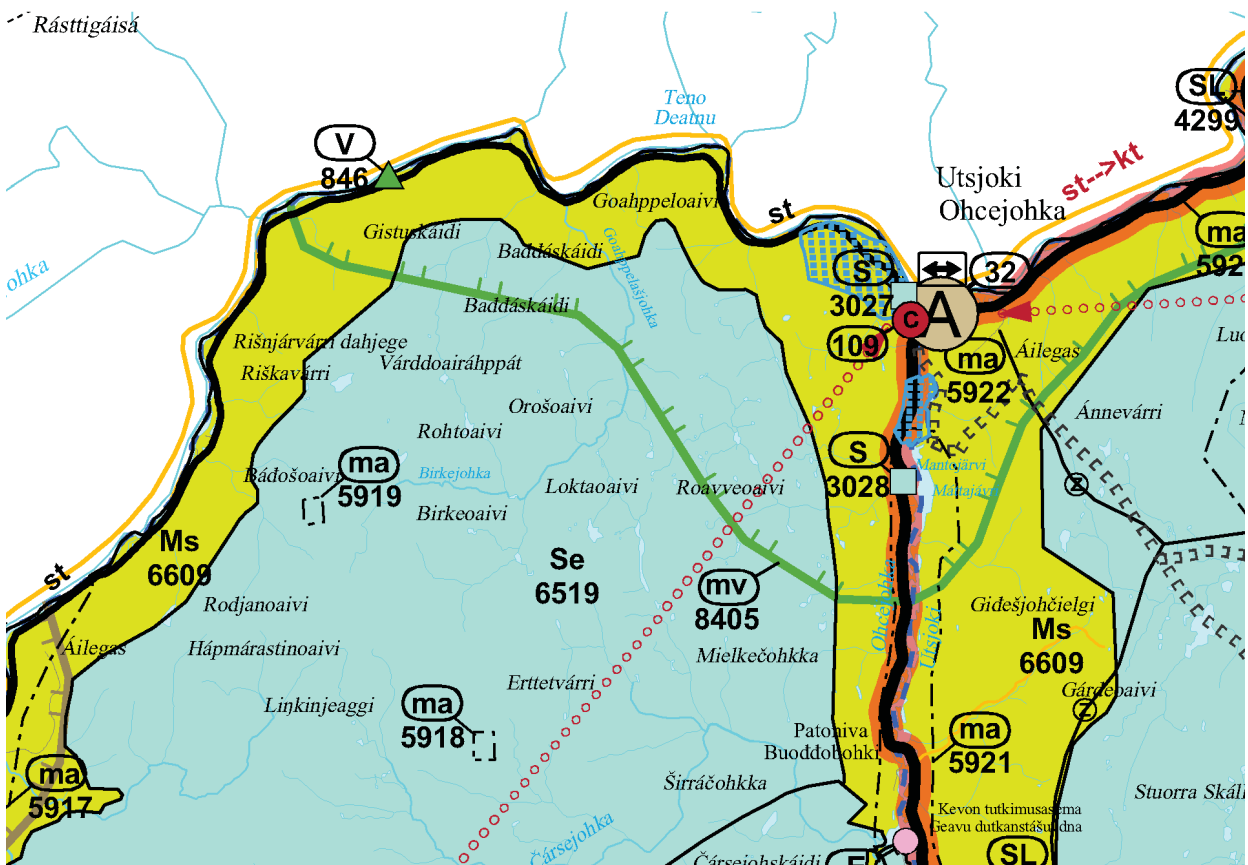
Kehittämisperiaate: Luontaisalaus on pääkäyttötarkoitus. Muun käytön periaatteista kerrotaan selostuksen kohdassa 5.4.28.

Selostuksen kohdassa 5.4.28 sanotaan:

Haitatakseen sanottavasti pääkäyttötarkoitusta ja muuttaakseen alueen luonnetta täytyy muun käytön aiheuttaa niin suuria muutoksia, että se vähentäisi merkittävästi paliskunnan tasolla porotalouden puhdasta tuottoa tai hankaloittaisi suuresti poronhoitotyötä, heikentäisi luontaisalaouden harjoittamisen mahdollisuuksia. Esimerkkejä voisivat olla Ms-alueilla uuden isohkon (massa) matkailukohteen perustaminen majoitustiloineen, teineen ja lähivirkistysalueineen tai muun vastaavan rakennettavan alueen osoittaminen poronhoidon tai luontaiselinkeinojen kannalta tärkeälle alueelle.

Maakuntakaavan pääkäyttötarkoitusta mahdollisesti haittaava toiminta on usein syytä ohjata yleiskaavalla, jolloin se voidaan mitoittaa ja sijoittaa niin, että haitat voidaan ottaa mahdollisimman hyvin huomioon ja minimoida niiden haitalliset vaikutukset sekä voidaan käsitellä mahdolliset korvaukset. Maakuntakaavaa tulkittaessa on otettava huomioon voimassa olevan lainsäädännön vaatimukset.

Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaan vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä.



Ote maakuntakaavasta.

3.1.3 Yleiskaava

Utsjoen kunnanvaltuusto hyväksyi 4.12.2007 Utsjoen rantaosayleiskaavan. Korkein hallinto-oikeus kumosi 30.6.2011 kunnanvaltuuston hyväksymispäätöksen.

Yleiskaava on valmisteltu uudelleen ja on tällä hetkellä jo hyväksytty, mutta hyväksymispäätöksestä on valitus Pohjois-Suomen hallinto-oikeudessa.

Yleiskaavaehdotukseen tällä asemakaavalla kaavoitettava alue on osoitettu voimassaolevan ranta-asemakaavan mukaisesti.

3.1.4 Asemakaava

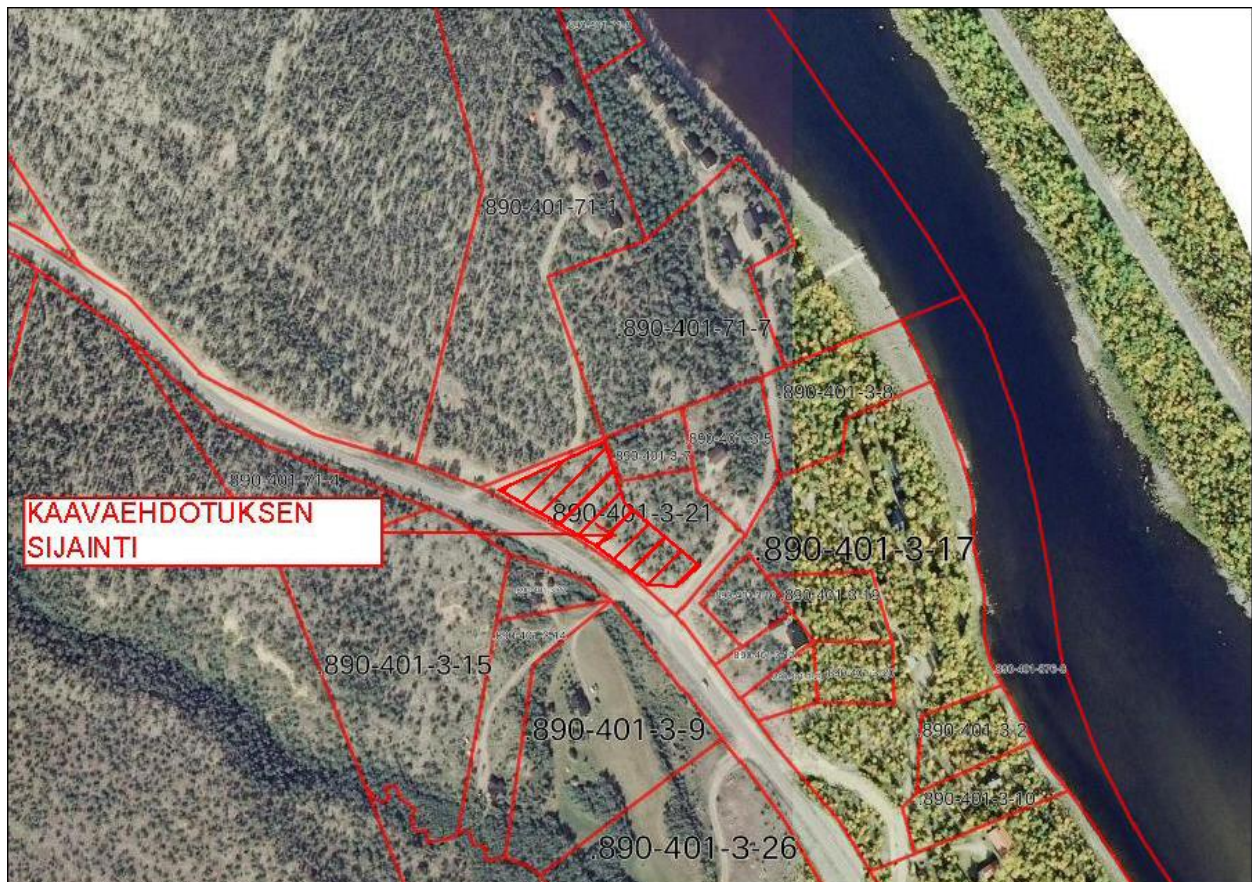
Kaavoitettavalla alueella on voimassa Aittisuvannon asemakaavaa.

3.2 Luonnonympäristö, muinaisjäännökset ja rakennettu ympäristö

3.2.1 Yleiskuvaus

Asemakaavan muutosehdotuksella esitetään muutosehdotus 29.4.2016 hyväksytyyn asemakaavaan. Silloista asemakaavoitusta varten täydennetyssä luontoselvityksessä nyt muutettavalla alueella ei todettu erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Asemakaavan muutoksen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kaavoitettavan alueen on kokonaisuudessaan enemmän kuin 20 m Tenon pinnan yläpuolella, joten tulvavaaraa alueella ei ole.



Ilmakuva alueesta (Lähde: Maanmittauslaitos, Paikkatietoaineisto)

3.2.2 Luonto

Kaavoitettavan alueen luontoselvityksen teki kesällä 2012 FM Sami Mäkikyrö. Luontoselvitys on tehty liittyen 29.4.2016 hyväksyttyyn asemakaavaan mihin kaavaan muutosehdotuksella esitetään muutosehdotus. Silloista asemakaavoitusta varten täydennetyssä luontoselvityksessä nyt muutettavalla alueella ei todettu erityisiä suojeltavia luontoarvoja. Asemakaavan muutoksen alueella ei ole kiinteitä muinaisjäännöksiä.

Kohdat 3.2.2.1 - 5 Mäkikyrön luontoselvitys.

3.2.2.1 Johdanto

Asemakaavoitettava alue sijaitsee lähellä Tenojokea, Utsjoelta Karigasniemelle menevän tien varrella, Utsjoelta kolmisen kilometriä Karigasniemelle päin. Alueelle tehtiin maastokäynti 11.8.2012.

3.2.2.2 Suojelualueet ja -ohjelmat

Tutkittu alue ei kuulu luonnonsuojeluohjelmien piiriin.

Alueella ei ole luonnonsuojelu-, vesi- tai metsälain mukaisia suojeltavia kohteita.

3.2.2.3 Kulttuuriympäristö

Alue ei kuulu kulttuuriympäristöohjelmiin eikä alueella ole perinnemaisemakohteita.

3.2.2.4 Kasvillisuus

Tutkittu alue on maaperältään hiekkaa. Kasvillisuus vastaa lähinnä karukkokankaan jäkälätyypin (CIT) metsää. Puusto on pääosin mäntyä ja vähäisemmässä määrin koivua. Kenttäkerroksen lajeja ovat variksenmarja, puolukka ja juolukka. Pohjakerroksessa kasvaa runsaasti harmaa-, vaalea- ja palleroporonjäkäliä. Alueelta ei ole löytynyt uhanalaisten kasvilajien esiintymiä.

3.2.2.5 Linnusto

Maastokäynnin yhteydessä alueella havaittiin seuraavat lintulajit: järripeippo, hömötiainen ja urpiainen. Kaikki havaitut lajit ovat yleisiä ja runsaslukuisia pesimälintuja alueella.

3.2.2.6 Johtopäätökset

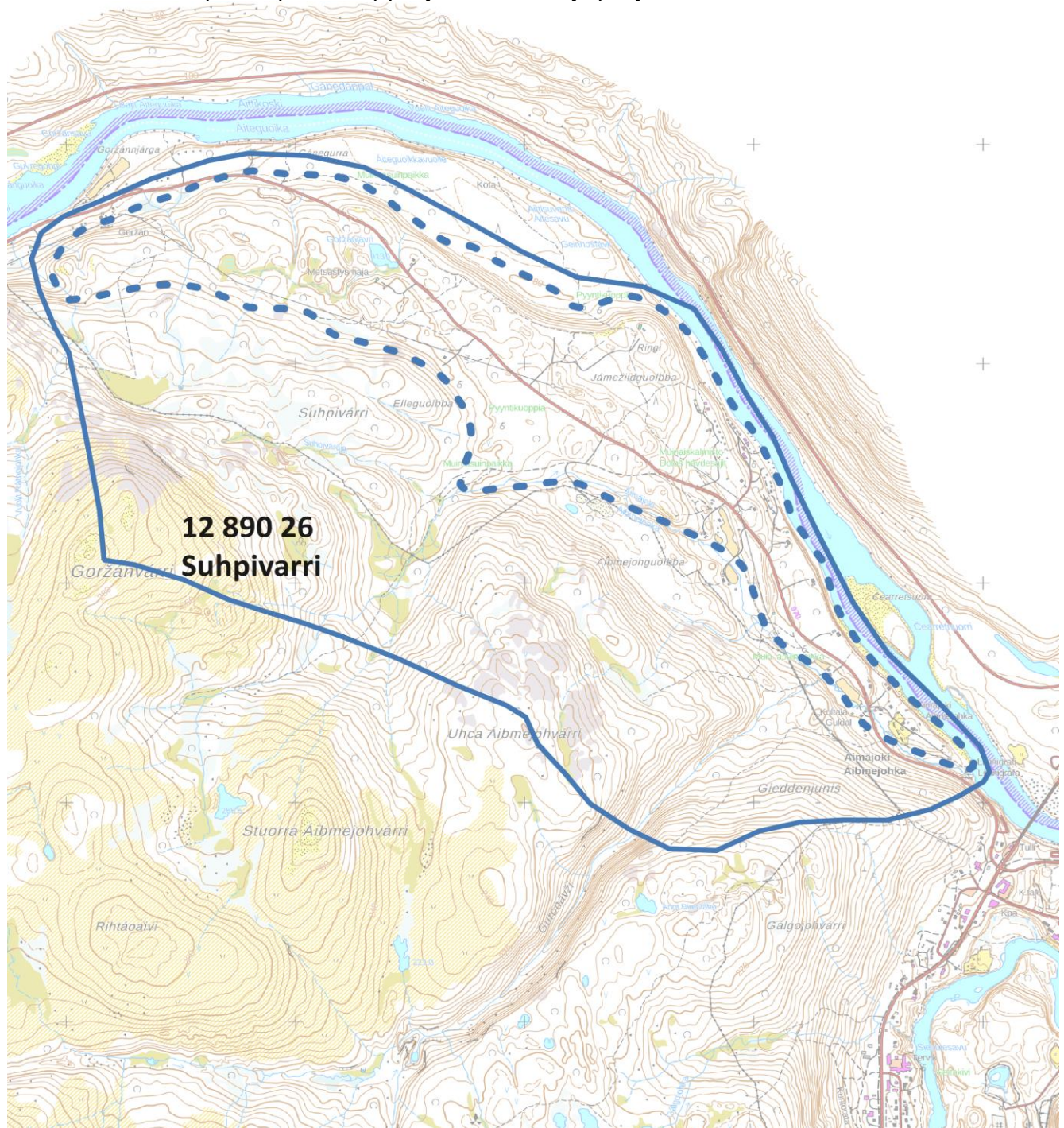
Tutkittu alue edustaa varsin tavanomaista luontoaseudulla, eikä omaa erikoisempia luontoarvoja. Alueen maaperä on hiekkaa ja varsinkin kun kasvillisuus on alueen karuudesta johtuen niukkaa, on maaperän eroosioherkkyys suurta. Tämä tulee huomioida kaavoituksessa.

LÄHTEET

- Kalpio, S. ja Bergman, T. 1999: Lapin perinnemaisemat. –Lapin ympäristökeskus. Alueelliset ympäristöjulkaisut 116.
- Lokio, J. 1997: Lapin kulttuuriympäristöohjelma. – Lapin ympäristökeskus. Rovaniemi 1996.
- Rassi, P., Hyvärinen, E., Juslèn, A. & Mannerkoski, I. (toim.) 2010: Suomen lajien uhanalaisuus – Punainen kirja 2010. –Ympäristöministeriö & Suomen ympäristökeskus, Helsinki, Erillisjulkaisu, 685 s. Uhanalaisten lajien II seurantatyöryhmä.
- <<http://www.ymparisto.fi/default.asp?contentid=371160&lan=fi>>

3.2.2 Pohjavesialue

Kaavaehdotus Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle.



Suhpivarri / 12 890 26 / 1-luokka

Utsjoki

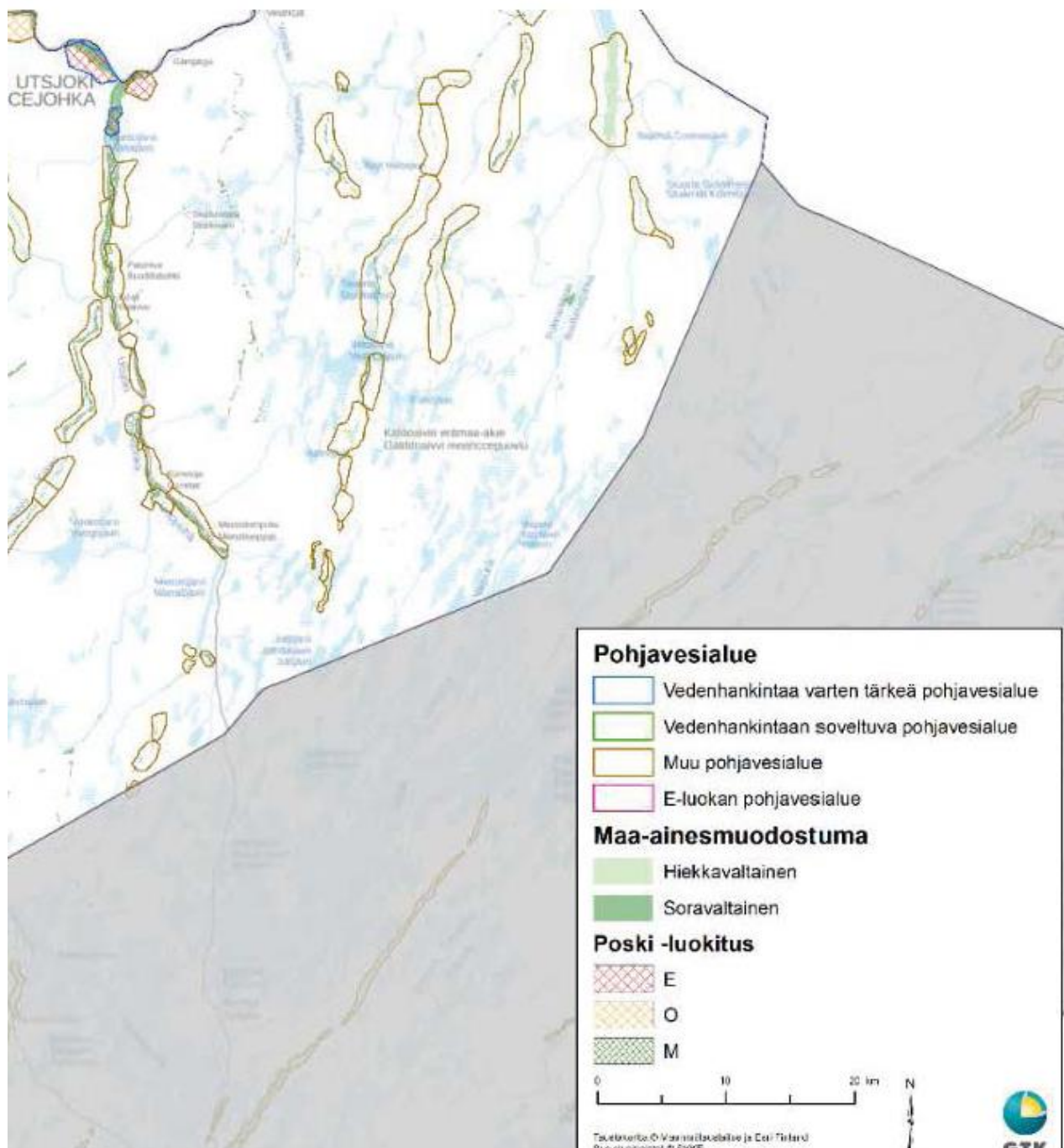
- Vedenhankintaa varten tärkeä pohjavesialue (1-luokka)
- - - Pohjaveden varsinainen muodostumisalue

Raportin arvioissa todetaan, että alueelle on osoitettu asuinpientalojen-, loma-asuntojen- ja matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta sekä retkeily- ja ulkoilu- ja lähivirkistysalueet. Lisäksi on todettu, että kaavoitettu alue on liitetty kunnallistekniseen verkkoon. Havaintoputki SU4 sijoittuu aivan tässä käsiteltävän asemakaavan muutosehdotuksen pohjoispuolelle.

Mitta Oy Y-tunnus 0779388-3

3.2.3 Harjuaalue

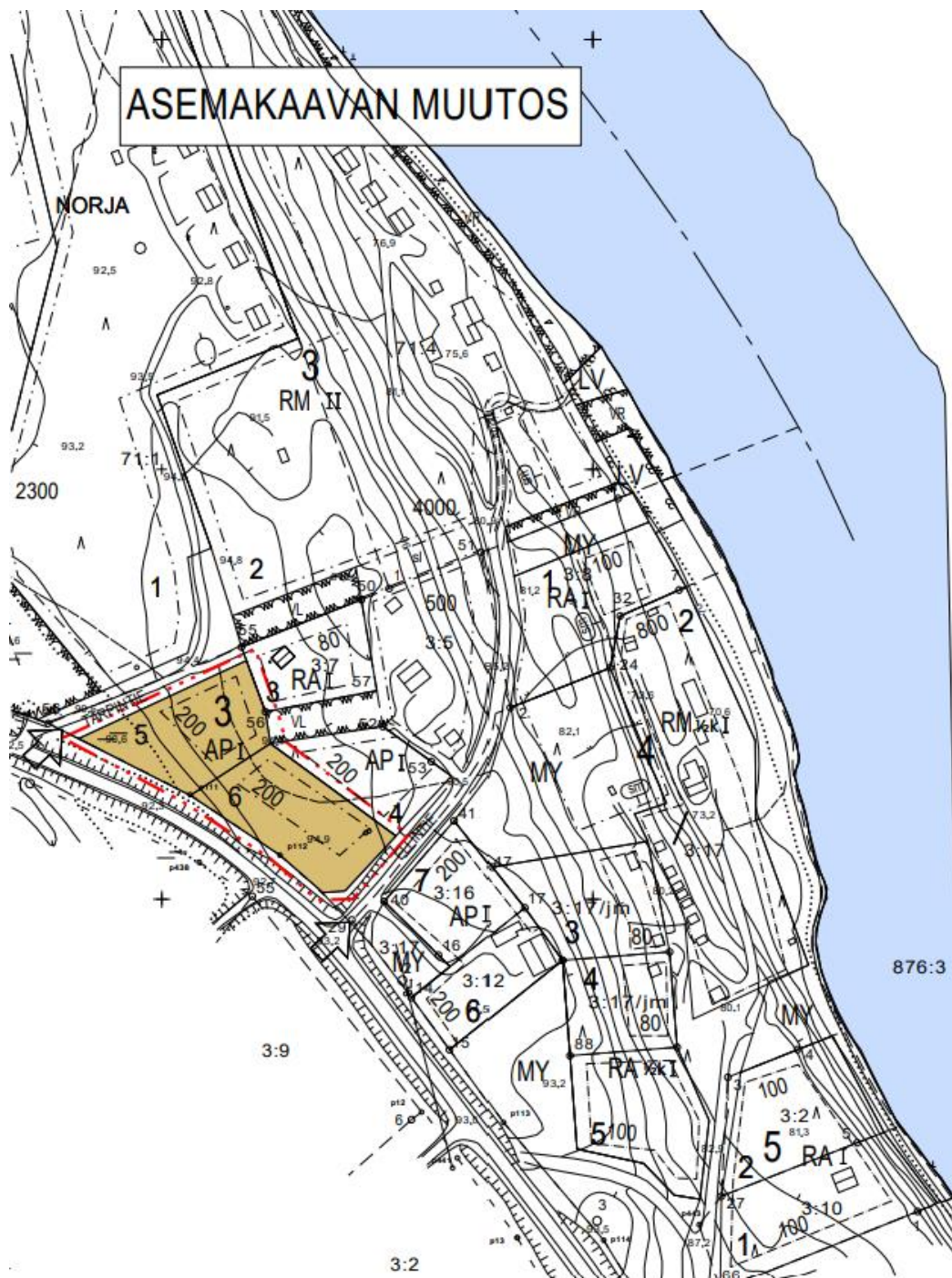
Kaava-alue sijoittuu vuoden 2019 aikana valmistuneen Poski-hankkeen mukaan maakunnallisesti arvokkaalle Gorzannjarga-Jameziidguolbban harjuaalueelle. Harjuaalue kuuluu Poski-luokituksen mukaan luokkaan E.



Poski-luokka E, Maa-ainesten ottoon soveltumattomat alueet

Maa-ainestenottoon soveltumattomat alueet ovat alueita, joilla on suojeluintressiä tai jotka sijaitsevat vedenottamoiden välittömässä läheisyydessä. Lisäksi maa-ainesten ottoon soveltumattomia alueita ovat alueet, joilla maa-ainesten otosta voi aiheutua maa-aineslain 3§:ssä mainittuja haittoja:

- kauniin maisemakuvan turmeltumista
- luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista
- huomattavia tai laajalle ulottuvia vahingollisia muutoksia luonnonolosuhteissa
- tärkeän tai muun vedenhankintakäyttöön soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Muun lainsäädännön (luonnonsuojelulain, maankäyttö- ja rakennuslain, ympäristönsuojelulain, muinaismuistolain, vesilain ja metsälain) nojalla soveltumattomat alueet:
 - lailla perustetut suojelualueet
 - valtioneuvoston päätökseen perustuvat suojeluohjelmat
 - kaavojen suojelualueet
 - luonnonsuojelulain mukaiset luontotyytit
 - vesilain tarkoittamat luonnontilaiset uomat ja lähteet
 - direktiivien mukaiset erityisesti suojeltavien lajien ja niiden elinympäristöjen esiintymispaikat
 - metsälain mukaiset erityisen tärkeät elinympäristöt
 - muinaismuistolain mukaisesti rauhoitetut muinaisjäännökset ja niiden esiintymispaikat Teknistoloudellisesti tai yhdyskuntarakenteen kannalta soveltumattomat alueet:
 - asutusalueet
 - liikennealueet (mm. tiet, lentokentät, rautatiet)



Kaavamerkinnät ja määräykset

Aittisuvannon asemakaavan muutos korttelin 3 rakennuspaikat 5 ja 6.

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

	Asuinpienalojen korttelialue.
	3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
	Osa-alueen raja.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
	Ohjeellinen rakennuspaikan raja.
	Katu.
	Ajneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
	Korttelin numero.
	Rakennuspaikan numero.
	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
	Rakennusala.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Asemakaava sijoittuu kokonaan pohjavesialueelle.

Asemakaavaa toteutettaessa on turvattava, että rakentamisesta tai muusta maankäytöstä ei aiheudu pohjaveden pilaantumisen vaaraa. Alueella rakentamista ja muuta maankäyttöä saattavat rajoittaa vesilain (pohjaveden muuttamiskielto, VL 3 luku 2 §) sekä ympäristönsuojelulain pohjaveden pilaamiskielto (YSL 17 §).

Alue on vesihuoltolaitoksen toiminta-alue, kaikki jätevedet on johdettava viemäriverkostoon. Jätevesien imeyttäminen maaperään on pohjavesialueella kielletty, kielto koskee myös puhdistettuja jätevesiä.

Ajneuvoliikenteeseen, lastaukseen ja paikoitukseen käytettävät alueet on pinnoitettava tiiviillä pintamateriaalilla.

Korttelialueella ei saa irrallaan säilyttää tai varastoida nestemäisiä polttoaineita eikä muita pohjavettä likaavia aineita.

Polttonestesäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maanpäälle niin, että säilytys- ja käsittelytilat on varustettu tiiviillä suojakaukaloloilla jotka pystyvät keraamaan koko säiliön tilavuuden verran nestettä.

Katujen suunnittelun yhteydessä on suunniteltava alueen hulevesien johtaminen ja käsittely niin että hulevesistä ei aiheudu pinta- tai pohjavesien pilaantumisen vaaraa. Pysäköintialueilta hulevedet tulee johtaa viemäriverkostoon.

Rakennusten on muodostettava kortteleittain tai kaavatiesivuiittain yhtenäisiä ryhmiä joissa on sama ulkoseinän päämateriaali ja värisävy. Rakennusten ulko väriytykseen saa käyttää vain harmaata, ruskeaa tai muita murrettuja tummia värejä. Rakennusten ulkoseinän on oltava puuta tai puuta ja luonnonkiveä ja katteen bitumihuopaa, kiviaineista levyä, puuta tai turvetta.

Kattokaltevuu den on oltava välillä 1:2 - 1:3. Rakennusten kattokaltevuu sien sekä katon muodon on oltava kortteleittain yhtenäinen.

Alueella toimenpiteitä suunniteltaessa ja toteutettaessa on huolehdittava, että arvokkaan harjualueen geologiset ja maisemalliset arvot turvataan.

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaa maanpintaa, muutetaan sen tasoa, tai kaadetaan puustoa. Rakennuspaikan rakentamattomat osat on säilytettävä luonnontilaisina.

Rakennus on sijoitettava vähintään neljän metrin päähän rakennuspaikan rajasta.

6. ASEMAKAAVAN ARVIOINTI

6.1 Valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden edistäminen

Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat osa maankäyttö- ja rakennuslain mukaista alueidenkäytön suunnittelujärjestelmää. Lain mukaan alueidenkäyttötavoitteet on otettava huomioon ja niiden toteuttamista on edistettävä maakunnan suunnittelussa, kuntien kaavoituksessa ja valtion viranomaisten toiminnassa.

Valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista päättää valtioneuvosto. Valtioneuvosto päätti valtakunnallisista alueidenkäyttötavoitteista 14.12.2017. Päätos on tullut voimaan 1.4.2018. Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet ovat:

- Toimivat yhdyskunnat ja kestävä liikkuminen
- Tehokas liikennejärjestelmä
- Terveellinen ja turvallinen elinympäristö
- Elinvoimainen luonto- ja kulttuuriympäristö sekä luonnonvarat
- Uudistumiskykyinen energiahuolto

Aittisuvannon asemakaavan muutoksella korttelissa 3, muodostamalla rakennuspaikat 5 ja 6, edistetään valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita:

Merkittävät uudet asuin-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueet sijoitetaan siten, että ne ovat joukkoliikenteen, kävelyn ja pyöräilyn kannalta hyvin saavutettavissa.

Asukkaiden tarvitsemat julkiset ja kaupalliset palvelut ovat Utsjoen kirkonkylällä, jossa ne ovat kävelyn ja pyöräilyn kannalta saavutettavissa, joukkoliikennettä alueella ei ole.

6.2 Maakuntakaavan ohjausvaikutus ja yleiskaavan sisältövaatimukset

Tällä asemakaavan muutoksella muutetaan n. 0,5 ha voimassa olevan asemakaavan aluetta.

Koko Aittisuvannon alue sijoittuu valtakunnanrajaa vasten rakennetun poroaidan Norjan puolelle. Aittisuvannon alue ei ole poronhoidon käytössä. Maakuntakaavan Utsjoen luontaistalousvaltaiselle alueelle asettama tavoite ei vaarannu. Maakuntakaavan ohjausvaikutus on otettu huomioon.

Aittisuvanto on sijainniltaan Utsjoen kirkonkylään liittyvä palvelu- ja asuntoalue. Kirkonkylä on kevyenliikenteen saavutettavissa. Alueella on vesihuollon ja sähkönjakelun runkolinjat valmiina.

Asemakaavaan sisällytetään pohjaveden ja pintavesien suojelun sekä harjuluonnon säilymisen kannalta tarpeelliset määräykset.

6.3 Vaikutukset elinkeinoihin

6.3.1 Vaikutukset matkailuun

Kaavaehdotuksella osoitetaan kasi asuinpientalon rakennuspaikkaa esimerkiksi alueelle muuttavien työntekijöiden tarpeisiin.

6.3.2 Vaikutukset poronhoitoon

Asemakaavoitettava alue on valtakuntien välisen raja-aidan Tenon puolella. Kaavalla ei ole vaikutusta paliskunnan poronhoitoon.

6.4 Vaikutukset luonnontilaan, maisemaan ja rakennettuun ympäristöön

Aittisuvannon asemakaava sijoittuu kokonaan Suhpivarri (1289026) pohjavesialueelle ja pohjaveden muodostumisalueelle. Pohjaveden korkeus asemakaava-alueen pohjoislaidassa on 94,77 (FCG:n raportin havaintoputki SU2). Kaavalla osoitettavat uudet korttelit lähimpänä pohjavedenottamo (korttelit 1 ja 12) sijaitsevat korkeustasolla n. 117 m. Pohjaveden pinta on yli 20 m maanpinnan alapuolella. Maanpinta laskee etäämmälle vedenottamosta mentäessä

hitaasti, ollen vielä korttelin 10 kohdalla 116 m, ja uusien kortteleiden keskeisimmällä alueella alimmillaan n. 115 m. Noin 0,5 km kaavalueen pohjoisrajasta ja lähes 1 km vedenottamosta maasto laskee jyrkemmin ollen korttelin 11 ja muutettavana olevan korttelin 3 rakennuspaikalla 1 tasossa 93 m. Pohjaveden pinta alenee vastaavasti tasoon 66,7 m (FCG:n raportin havaintoputken SU4 kohdalla).

Pohjaveden päävirtausuunta on kaakkoon. Asemakaavoitettava alue sijoittuu vedenottamon kaakkoispuolelle, pohjavesialueen äärilaidalle sen eteläpäähän..

Kaavalla muodostuvat rakennuspaikat liitetään keskitettyyn vesihuoltoon. Asemakaavamääräyksillä määrätään rakentamistavasta ja korttelialueiden käytöstä niin, että kaavan mukainen rakentaminen ei voi aiheuttaa pohjaveden pilaantumisen vaaraa.

6.4.1 Hulevedet

Hulevesillä tarkoitetaan maan pinnalta, rakennusten katoilta tai muilta vastaavilta pinnoilta pois johdettavaa sade- tai sulamisvettä. Suunnittelualueella ei ole kunnallisia sadevesiviemäreitä. Hulevesien hallinta hoidetaan kiinteistökohtaisesti. Rakennusluvan yhteydessä on esitettävä suunnitelma hulevesien käsittelystä ja hulevedet on ensisijaisesti pyrittävä viivyttämään ja imeyttämään rakennuspaikalla. Alueella ei ole havaittu yleisesti ongelmia hulevesien hallinnassa.

Alueelle ei esitetä merkittäviä uusia rakentamisalueita. Kaavassa ei ole kuitenkaan katsottu tarpeelliseksi osoittaa erityisiä huleveden hallintaan liittyviä aluevarauksia. Hulevesien hallinta alueella ratkaistaan lopullisesti kiinteistökohtaisilla ratkaisuilla ympäristö- ja rakennuslupamenettelyn yhteydessä. Uusien katujen ja vanhojen katujen korjausten yhteydessä alueelle lisätään tarvittaessa katualueiden hulevesiverkostoa. Asemakaavamääräyksellä määrätään, että katusuunnittelun yhteydessä on tehtävä myös hulevesisuunnitelma.

6.4.2 Tulva

Uusi rakentaminen sijoitetaan tulvavaara-alueiden ulkopuolelle tai tulvariskien hallinta varmistetaan muutoin.

6.4.3 Melu

Kaavamuutoksen meluvaikutusten arvioimiseksi ja huomioonottamiseksi todetaan seuraavaa.

Kaavamuutosalue sijaitsee tien nro 970 (Tenontie) varrella. Tien liikeennemäärät ovat kaavamuutosalueen kohdalla Digiroad -avoimessa aineistossa vuonna 2022 olleet 316 ajoneuvoa vuorokaudessa. Nopeusrajoitus alueella on Digiroad aineiston mukaisesti 80 km/h.

Melutason ohjearvot

Sovellettavat melutason ohjearvot on esitetty valtioneuvoston päätöksessä (993/1992) [1]. Melun ohjearvot on tarkoitettu käytettäväksi maankäytön, liikenteen ja rakentamisen suunnittelussa sekä rakentamisen lupamenettelyissä. Ohjearvot ulkona sekä ulkoa sisälle kantautuvalle melulle on esitetty taulukossa 1.

Ohjearvot on määritetty melun ekvivalenttitasolle eli keskiäänitasolle koko ohjearvon aikavälillä (päivällä klo 7–22 ja yöllä klo 22–7). Siten lyhytaikaiset ohjearvon desibe lirajan ylitykset eivät välttämättä aiheuta päätöksessä tarkoitetun ohjearvon ylitystä, mikäli aikaväli sisältää hiljaisempia jaksoja.

Mikäli melu on luonteeltaan iskumaista tai kapeakaistaista, tulee mitattuun tai las kettuun arvoon lisätä 5 dB. Tieliikennemelu ei normaalisti ole iskumaista tai ka peakaistaista.

Ulkoalueiden yöajan ohjearvoa 50 dB sovelletaan ns. vanhoille asuinalueille ja niiden täydennysrakentamiselle. Uusille asuinalueille sovellettava yöajan ohjearvo on 45 dB. ”Uuden

alueen” käsitettä on avattu mm. Uudenmaan ELY-keskuksen oppaassa 02/2013: Uudella alueella tarkoitetaan pääsääntöisesti vähintään korttelin kokoista aluetta, jolla on ennestään hyvin vähän tai ei lainkaan asuinrakennuksia, jolle luodaan uutta infrastruktuuria ja jolla laajennetaan kaavoitettua aluetta tai luodaan uutta].

Edellä esitetyn mukaisesti tarkasteltavan kaava-alueen suunniteltu rakentaminen täyttää täydennysrakentamisen piirteet, eikä ole kyse uudesta alueesta. Näin ollen melutarkastelussa on sovellettu yöajan ohjearvona 50 dB.

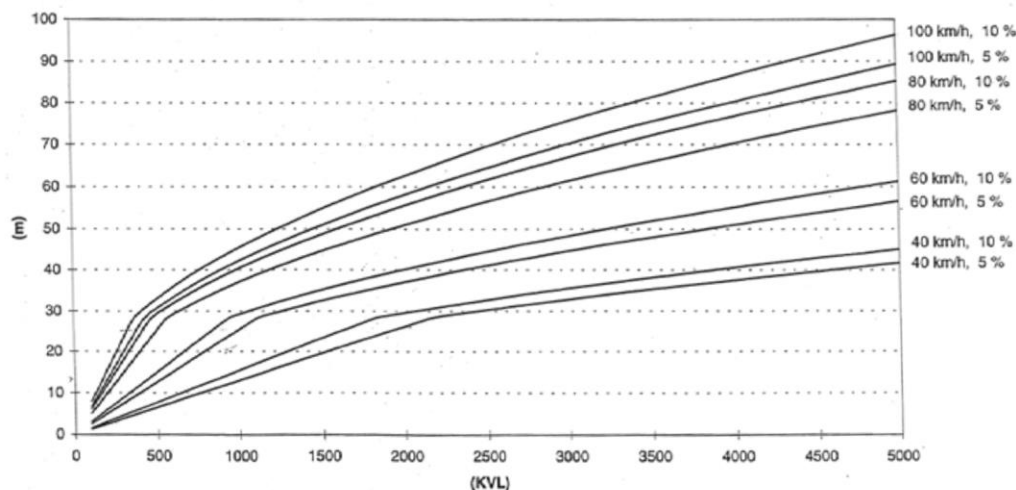
Ohjearvot ulkona	Päivällä LAeq, klo 7–22	Yöllä LAeq, klo 22–7
Asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamaissa ja taajamien välittömässä läheisyydessä sekä hoito- ja oppilaitoksia palvelevat alueet	55dB	50dB
Loma-asumiseen käytettävät alueet, virkistysalueet taajamien ulkopuolella ja luonnonsuojelualueet	45dB	40dB

Taulukko 1

Meluvaikutusten arviointi

Meluvaikutusten arviointi on tehty perustuen Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen julkaisuun OPAS 02 | 2013 MELUN- JA TÄRINÄNTORJUNTA MAANKÄYTÖN SUUNNITTELUSSA (ISBN 978-952-257-771-9 (PDF)).

Nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden vaikutus teoreettisen 55dBA:n melualueen leveyteen on määritetty julkaisun kuvan 2 taulukon perusteella. Taulukon mukaan liikennemäärällä 316 ajoneuvoa vuorokaudessa, 80 km/h nopeusalueella melualue ulottuu noin 17 metrin etäisyydelle tiestä.



Kuva 2. Nopeuden, liikennemäärän ja raskaiden ajoneuvojen osuuden vaikutus teoreettisen 55 dBA:n melualueen leveyteen, kun keski-vuorokausiliikenne on pienempi kuin 5000 ajon/vrk.

Lähde: Uudenmaan tiepiirin meluntorjunnan tarveselvitys, Teoreettiset melualueet ja altistuminen. Tielaitos, Uudenmaan tiepiiri. Helsinki 1997

Alueen tien liikennemäärät ovat melun näkökulmasta pieniä. Arvioinnin perusteella liikenteen aiheuttama päivä- ja yöajan keskiäänitason ohjearvot ylittävän melun alue

rajautuu pääosin tiealueen sisälle. Suunnitelluilla asuintonteilla melutaso oleellisilta osin alittaa ohjearvot. Tontin rajautuvat tiealueeseen melulle herkkiä oleskelualueita ei suositella sijoitettavan tontin tien puoleiseen reunaan vaan tontin muihin osiin. Muita meluntorjuntatoimenpiteitä ei ole tarpeen asemakaavassa esittää.



Kuva: 55dBA:n melualue kartalla

7. ASEMAKAAVAN TOTEUTUS

Asemakaavan toteuttaminen on asemakaavamääräyksellä määrätty myös katujen ja muiden yleisten alueiden osalta kokonaan maanomistajien tai haltijoiden vastattavaksi (MRL 91 §).

Rovaniemi 21.6.2023

Tapani Honkanen
maanmittausteknikko, YKS 282

Täydennetty 11.6.2024

Janne Honkanen
maanmittausinsinööri

Asemakaavan seurantalomake

Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	890 Utsjoki	Täyttämispvm	27.12.2021
Kaavan nimi	Aittisuvannon asemakaavan muutos K3		
Hyväksymispvm		Ehdotuspvm	15.12.2021
Hyväksyjä		Vireilletulosta ilm. pvm	07.05.2018
Hyväksymispykälä		Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus			
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,5986	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]	
Maanalaisten tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]	0,5986

Ranta-asemakaava	Rantaviivan pituus [km]	
Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5986	100,0	400	0,07	0,0000	400
A yhteensä	0,5986	100,0	400	0,07	0,5986	400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,4398	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1588	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m ²]	[lkm +/-]	[k-m ² +/-]
Yhteensä				

Alamerkinnot

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m ²]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m ² +/-]
Yhteensä	0,5986	100,0	400	0,07	0,0000	400
A yhteensä	0,5986	100,0	400	0,07	0,5986	400
AP	0,5986	100,0	400	0,07	0,5986	400
P yhteensä						
Y yhteensä						
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä						
V yhteensä					-0,4398	
VL					-0,4398	
R yhteensä						
L yhteensä					-0,1588	
Kadut					-0,1588	
E yhteensä						
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						