

Kuulutus lupapäätöksestä

Asia Rakentamislupa

Lupatunnus 25-0004-RL

Kiinteistö 890-402-0011-0013
Kiinteistö 890-402-0029-0000

Nähtävilläoloaika 30.04.2025 - 06.06.2025

Lupapäätös on nähtävillä muutoksenhakuajan päättymiseen saakka sähköisen kuulutuksen liitteenä (www.utsjoki.fi/kuulutukset/)

Kuulutuksen julkaisupäivä

30.04.2025

Tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä julkaisupäivästä.

Muutoksenhakuajan päättyy

06.06.2025

Utsjoen kunta
Tekninen lautakunta
Rakennusvalvonta

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Nuorgamin Lomakeskus
Nuorgamintie 4401 A, 99990 NUORGAM

RAKENNUSPAIKKA

890-402-0011-0013

Kiinteistön nimi

Koko tila
KOIVULA II

Pinta-ala

3600 m²

Asemakaava

Ranta-asemakaava 101105§68

Asemakaavan vuosi

2005

Rakennettu kerrosala

250 m²

RAKENNUSPAIKKA

890-402-0029-0000

Asemakaava

Koko tila

Rakennettu kerrosala

Ranta-asemakaava
250 m²

TOIMENPIDE

Rakennetaan 5 kpl uusia 48 -kerroneliöisiä vapaa-ajanasuntoja ympärivuotiseen majoituskäyttöön, sekä yksi tekninentila 12 -kerrosneliöä maalämpökeskukselle, sekä muulle talotekniikalle. Vanhat mökit 7 - kpl puretaan / siirretään pois (Tästä on jätetty erillinen purkuilmoitus Lupapisteeseen). Maalämpökeskukselle liitetään ja rakennetaan kaksi uutta energiakaivoa. Toinen energiakaivoista rakennetaan kiinteistölle 890-402-0029-0000.

Rakennettava kerrosala

252 m²

Kokonaisala

252 m²

Tilavuus

1140 m³

Paloluokka

P3

Poikkeus

Ei poikkeamista.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta on ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Yksi naapureista jätti huomautuksen: Ei anna lupaa rakentaa alle 5-metrin päähän hänen kiinteistönsä rajasta.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Matti Salonen, muu

Rakennussuunnittelija

Jukka Ojala, insinööri

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun rakentamisluvan seuraavin ehdoin:

Asemapiirustukset on päivitettävä aloituskokoukseen mennessä: mm. rakennusten-, lupapäätöksen mukainen etäisyys 5 metriä naapurin rajaan, talousrakennuksen nimi vaihdettava tekniseksi tilaksi-, myös pohjapiirustukseen.

Rakennukset on rakennettava 5 -metrin päähän naapurin rajasta (Maankäyttö- ja rakennusasetus 895/1999, 57§, Utsjoen kunnan rakennusjärjestys).

Rakennusten seinään asennettava numerointi.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Erityissuunnitelmat

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle toimitettava seuraavat selvitykset ja suunnitelmat:

- KVV-suunnitelma
- Pohjarakennesuunnitelma
- Ilmanvaihtosuunnitelma
- Rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Sijaintikatselmus
- Hormikatselmus
- Rakennekatselmus
- LVI-katselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muut lupaehdot

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (Rakl ja Mk), sekä myönnetyn luvan mukaisesti.

Rakennustyön suorituksen on täytettävä RakL 105 § mukaisesti rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä hyvän rakennustavan vaatimukset.

Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräysten mukaisesti.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän / päävastuullisentoteuttajan on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.

Rakentamisessa on noudatettava kaavamääräyksiä / rakennusjärjestystä.

Lupakohteen tärkeys huomioiden määrätään, että työmaalla on ennen rakennustöiden aloittamista pidettävä ALOITUSKOKOUS.

Aloituskokouksen ajankohdasta on sovittava rakennustarkastajan kanssa. Sen kutsuu koolle rakennushankkeeseen ryhtyvä ja paikalle kutsutaan vähintään seuraavat:

- rakennuttaja (hankkeeseen ryhtyvä / päävastuullinen toteuttaja)
- rakennustarkastaja
- Vastaava työnjohtaja (oltava hyväksytty)
- KVV- ja IV työnjohtaja
- urakoitsija(t), jos ovat tiedossa
- suunnittelijat (pää-, LVI-, rakenne)
- Palotarkastaja

Osa kokoukseen osallistujista voi osallistua etänä esim. Teamsin välityksellä. Osallistujien läsnäolon / etäosallistumisen päättää rakennustarkastaja, tämän selvittää hankkeeseen ryhtyvä / päävastuullinen toteuttaja aloituskokouspäivämäärää sovittaessa rakennustarkastajalta.

Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa kaikista työvaiheista.

Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.

Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.

Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan (RakL 16 §).

Majoituskäyttöön suunniteltujen rakennusten käyttöönotto: Toiminnanharjoittajan on tehtävä terveydensuojelulain (763/1994) 13 §:n mukainen ilmoitus toiminnan olennaisesta muutoksesta kunnan terveydensuojeluviranomaiselle viimeistään 30 vuorokautta ennen tilojen käyttöönottoa.

Maalämpöputkistossa käytetyn lämmönsiirtoaineen tulee olla ympäristölle ja pohjavedelle vaaratonta. Kivipölyn ja porauslietteen pääsy ympäristöön ja kunnallisteknisiin järjestelmiin tulee estää. Rakennustyön valmistuttua työnjohtajan tulee luovuttaa tarkastusasiakirja ja porausraportti rakennusvalvontaan. Tarkastusasiakirjassa työnjohtaja varmentaa työn suoritetuksi suunnitelmien, lupaehtojen sekä hyvän rakennustavan mukaisesti.

Tarkastusasiakirja täytetään sähköisesti Lupapisteessä. Vinoporauksessa energiakenttä täytyy olla kokonaisuudessaan kiinteistön omalla puolella. Lämmöntuottolaskelmassa selvitetään pumpun ja lämpökaivo/lämpökentän lämmöntuoton riittävyys rakennuksen energiantarpeeseen. Energiakaivoista on toimitettava rakennusvalvonta toimistoon tai aloituskokouksessa lämmöntuottolaskelmat ja poraussuunnitelma, sekä poraustöiden päätyttyä porausraportti työmaapöytäkirja/tarkistuslista.

Rakennusten etäisyys toisistaan ollessa alle 8- metriä, noudatetaan suunnitelmia- ja voimassa olevaa rakennusten paloturvallisuus- ja

paloteknistä lainsäädäntöä.

Sovelletut oikeusohjeet RakL 16 §, 42 §, 43 §, 45 §, 55 §, 110 §, 112 § ja 113 §
Utsjoen kunnan hallintosääntö 26 §.

Valmistelija Rakennustarkastaja

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 07.05.2025, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 06.06.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
07.06.2025.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 07.06.2028 mennessä ja saatettava
loppuun 07.06.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 29.04.2025

Allekirjoittaja Tapio Oikarainen
vt. rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos

oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 30.04.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: tekninen@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.