
Kunnanhallitus

Aika 05.05.2025 klo 13:00 - 16:20

Paikka Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 68	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 69	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 70	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 71	Tilannekatsaus	6
§ 72	Kaupanhahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	7
§ 73	Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminta	8
§ 74	Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen	9
§ 75	Elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän muuttaminen	11
§ 76	Valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys	12
§ 77	Hankintapäätös, työsuhteiden kypsyäedun käyttöönotto	13
§ 78	Luonnon terveyshyödyt osaksi suomalaisten arkea-Sitran rahoitushaku	15
§ 79	Valtuuston 6.3.2025 täytäntöönpano	16
§ 80	Kunnan maa-alue Outakoski	17
§ 81	Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen	18
§ 82	Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma	21
§ 83	Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä	22
§ 84	Talouden katsaus	24
§ 85	Toimielimien päätökset	25
§ 86	Tiedoksi saatettavat	26
§ 87	Pyyntö nimetä edustaja Saamelaisalueen koulutuskeskuksen johtokuntaan	27
§ 88	Aiesopimus kaupallisesta maa-asematoiminnasta	28
§ 89	Kuntalaisaloite, Sateenkaariliputus	29

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Guttorm Väinö Länsman Vesa Kordelin Marjatta Porsanger Veikko Rasmussen Riikka Tapiola Ilmari Wargh Kirsi-Marja Pohjanrinne Arto Aikio Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen valtuuston puheenjohtaja valtuuston II puheenjohtaja	
Poissa	Niittyvuopio-Valle Laura Konttinen Pirjo Guttorm Urho Hekkanen Eemeli Manninen Terttu Holmberg Aslak Ahlakorpi Anni		
Muu	Kontio Päivi Länsman Marja Orti-Berg Riitta	kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä tulkki	

Allekirjoitukset

	Väinö Guttorm puheenjohtaja	Marja Länsman pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	68 - 89	
Pöytäkirjan tarkastus	Utsjoki, kunnanvirasto 5.5.2025	
	Veikko Porsanger pöytäkirjantarkastaja	Ilmari Tapiola pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto, keskustoimisto 12.5.2025

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kunnanhallitus

§ 68

05.05.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 05.05.2025 § 68

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 69

05.05.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 05.05.2025 § 69

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Veikko Porsanger ja Ilmari Tapiola.

Kunnanhallitus

§ 70

05.05.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 05.05.2025 § 70

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Puheenjohtaja esitti, että lisäasiana käsitellään Pyyntö nimetä edustaja Saamelaisalueen koulutuskeskuksen johtokuntaan, Aiesopimus kaupallisesta maa-asematoiminnasta sekä Kuntalaisaloite, Sateenkaariliputus.

Käsittelyjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisena puheenjohtajan esittämillä lisäasioilla täydennettynä.

.

Kunnanhallitus

§ 71

05.05.2025

Tilannekatsaus

Kh 05.05.2025 § 71

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkittään tiedoksi.

Päätös

Projektipäälliköt Taru Lindell (Mount Resilience), Antti Kastinen ja Elias Teriö (Kalastusmatkailuun liittyvän osaamisen kehittäminen) sekä Riikka Keskiäho (Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella) esittelivät elinvoimatoimen hankkeiden tilannekatsauksen.

Kunnanjohtaja esitteli muut ajankohtaiset asiat seuraavasti:

- 7.-8.5 Lappi 25 -harjoitus
- 8.5. Työterveyshuollon ohjausryhmä
- 9.5. Turun yliopiston rehtoraatit
- 9.5. FCG aloituspalaveri kiinteistöveroselvityksestä
- 13.-14.5. Varautumisen peruskurssi Helsingissä
- 13.5. Teams-palaveri kunta- ja alueministeri Anna-Kaisa Ikonen kanssa Utsjoen tilanteesta
- 16.5. Turun yliopiston kutsuvierastilaisuus promootiojuhlassa
- 19.5. Laphan ja kuntien väliset neuvottelut hyvinvointilain 14 § mukaan
- 20.5. Utsjoen kunnan häiriötilanteen hallinnan koulutuspäivä
- 23.5. Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n työpaja Sodankylässä
- Kyläradiot -hanke ja kylien varautuminen
- Laaja hyvinvointikertomus ja hyvinvointisuunnitelma

Merkittiin tiedoksi.

Tauko klo 14.50-15.00. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt olivat edelleen läsnä kokouksessa.

Kunnanhallitus

§ 72

05.05.2025

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 05.05.2025 § 72

Kuntaan on tullut 5 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 73

05.05.2025

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminta

Kh 05.05.2025 § 73

61/00.04.01/2024

Pohjois-Lapin alueyhteistyön kuntayhtymän toiminnan ja työntekijän työpanoksen jatkamisesta määräaikaisen työsuhteen loppuessa 28.2.2026 100% työajalla on ollut keskustelussa sekä työvaliokunnassa, että yhtymähallituksen sähköpostikokouksessa joka päättyi 28.3.2025. Yhtymähallituksen ja työvaliokunnan esitys on kunnille, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että kuntayhtymän toimintaa ja toiminnanjohtajan tehtävää jatketaan täysiaikaisella työpanoksella toistaiseksi 1.3.2026 alkaen. Toiminnanjohtajan tehtävä tulee avoimeen hakuun syksyllä 2025.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 74

05.05.2025

Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n perustaminen

Kh 05.05.2025 § 74
76/10.00.02.01/2025

Lapin hyvinvointialue on vuokrannut kunnalta sosiaali- ja terveystalouden käyttöön tiloja voimaannpanolain nojalla 3+1 periaattella.

Kuntaa sitoo yhtiöittämisvelvollisuus, jos se hoitaa kuntalain 126 §:n mukaan 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, jolloin sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi.

Kunta on aloittanut vuokraneuvottelut 10.4.2025 Lapin hyvinvointialueen kanssa. Tässä neuvottelussa on käyty läpi vuokrattavat kiinteistöt ja alustavasti muut mahdolliset osakokonaisuudet, kuten jätehuollon järjestäminen 1.1.2026 alkaen. Tässä neuvottelussa ei kuitenkaan määritelty vuokratasoa tai vuokraukseen liittyviä ehtoja. Neuvotteluja näiden osalta jatketaan 24.6.2025.

Se, mikä tulee olemaan varsinainen yhtiöittämistapa (apportti vs. kiinteistökauppa) sekä se jääkö maapohja kunnan omistukseen täsmentyy myöhemmin.

Utsjoen kunta tulee omistamaan perustettavasta Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:stä 100 %.

Yhtiön perustamisen yhteydessä nimetään hallituksen jäsenet ja toimitusjohtaja.

Perustamissopimus ja yhtiöjärjestys oheismateriaalina.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se perustaa Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n oheismateriaalin mukaisesti. Kunnanjohtaja valtuutetaan allekirjoittamaan perustamissopimus ja tekemään asiakirjoihin mahdollisia vähäisiä muutoksia.

Samalla kunnanhallitus nimeää perustettavaan yhtiöön neljä hallituksen jäsentä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Marjatta Kordelin esitti, että Veikko Porsanger nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Veikko Porsanger esitti,

Kunnanhallitus

§ 74

05.05.2025

että Mika Aikio nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Pirjo Konttinen nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Heidi Keskitalo nimetään perustettavan yhtiön hallituksen jäseneksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 75

05.05.2025

Elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmäärän muuttaminen

Kh 05.05.2025 § 75

75/00.00.01.01/2025

Utsjoen kunnanvaltuusto on 15.12.2022 § 64 hyväksynyt 1.1.2023 voimaan tulevan hallintosäännön muutoksen, jonka yhteydessä on määriteltä elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenmääräksi 9 jäsentä.

Nyt valtuustokauden vaihtuessa on perusteltua tarkastella elinvoima- ja teknisen lautakunnan jäsenten määrää ja esittää sitä pienennettäväksi 7 jäseneksi. Perusteena muutokselle on kunnan talouden tilanne sekä toimintojen yhdenmukaistaminen niiltä osin kuin se on mahdollista eri toimialojen välillä.

Sivistyslautakunta, jonka alaisuudessa toimii kunnan suurin toimiala, on myös 7 jäseninen.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että elinvoima- ja tekninen lautakunta muutetaan 1.6.2025 alkaen 7 jäseniseksi.

Päätös

Ilmari Tapiola esitti, että hallintosääntöä muutetaan siten, että elinvoimatoimen tehtävät siirretään kunnanhallituksen alaisuuteen ja tekninen lautakunta jatkaa omana lautakuntana. Esitystä ei kannatettu.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 76

05.05.2025

Valmiussuunnitelman yleisen osan päivitys

Kh 05.05.2025 § 76

74/09.00.00/2025

Kunnan perustehtävä on kuntalain mukaan edistää asukkaidensa hyvinvointia ja alueensa elinvoimaa sekä järjestää asukkailleen palvelut taloudellisesti, sosiaalisesti ja ympäristöllisesti kestäväällä tavalla. Kunnan tulee valmiuslain mukaisesti valmiussuunnitelmin ja poikkeusoloissa tapahtuvan toiminnan etukäteisvalmisteluin sekä muilla toimenpiteillä varmistaa tehtäviensä mahdollisimman hyvä hoitaminen myös poikkeusoloissa. Utsjoen kunnan valmiussuunnitelma on päivitetty edellisen kerran 2022. Muuttuneen maailmantilanteen vuoksi Utsjoen kunnan valmiussuunnitelman yleinen osa on nyt päivitetty. Päivitetty versio esitellään kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy valmiussuunnitelman yleisen osan päivitetyn version.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 36
§ 77

10.04.2025
05.05.2025

Hankintapäätös, työsuhdepolkupyöräedun käyttöönotto

Sivltk 10.04.2025 § 36

Kunnanhallituksen hyväksymään Utsjoen kunnan työhyvinvointisuunnitelmaan on kirjattu yhdeksi käyttöön otettavaksi henkilöstöeduksi työsuhdepolkupyöräetu. Utsjoen kunnalla on voimassa oleva palvelusopimus ePassi Finland Oy:n kanssa liikunta, kulttuuri ja hyvinvointiedusta. ePassi Finland Oy on suomalainen henkilöstöetujen mobiilimaksujen palveluntarjoaja, jonka kautta voi hankkia ja hallinnoida useita eri henkilöstöetuksia. ePassin kautta voi tarjota myös lounas-, työmatka-, ja työsuhdepolkupyöräedut. Työsuhdepyörät ovat työntekijälle verovapaa luontoisetu 1 200 euroon asti vuodessa. Työntekijä säästää näin ollen n. 20-30 % uuden pyörän hankintahinnasta.

EpassiBIKE-palvelulla työnantaja hankkii polkupyörän työntekijän käyttöön leasingsopimuksella ja työntekijä lopulta maksaa pyörän itse siten, että työntekijän palkasta vähennetään 100 euroa kuukaudessa. Edun piiriin kuuluvat kaikenlaiset pyörät perinteisistä malleista sähköpyöriin (teho max 250 W, 25 km/h). Leasingsopimuksen pituus riippuu työsuhdepyörän hankintahinnasta. Leasingkauden päätteeksi työntekijä voi lunastaa pyörän itselleen 5 %:lla sen hankintahinnasta tai palauttaa sen Epassin osoittamaan paikkaan.

Työnantaja voi ottaa ePassin kautta EpassiBIKE-pyöräedun käyttöön yhdellä sopimuksella, jonka jälkeen EpassiBIKE hoitaa kaikki sopimusasiat työnantajan puolesta ja huolehtii leasingrahoituksen järjestämisestä. EpassiBIKE hoitaa pyörien hallinnointiin liittyvän työn rahoituksesta, vakuutuksista, hankinnasta ja huolloista loppulunastukseen tai palautukseen asti. Työnantajan kustannus palvelun käyttämisestä on 15 € / kk / pyörä (alv 0%) ja tämä hallinnointipalkkio sisältää kaiken sopimushallinnon palkkavähennystä lukuun ottamatta.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Seurujärvi Pirjo

Päätösehdotus

Kunnan tiukan taloustilanteen ja voimassa olevan hankintakiellon takia sivistyslautakunta tekee hankintapäätöksen ehdollisena ja pyytää kunnanhallitusta ottamaan asiaan kantaa.

Mikäli kunnanhallitus hyväksyy hankinnan, työsuhdepolkupyöriä päätetään hankkia esittelyn mukaisella toimintamallilla ja valitaan työsuhdepolkupyöräedun toimittajaksi ePassi Finland Oy (ePassiBIKE). Edun voivat ottaa käyttöön Utsjoen kunnassa vakinaisessa työ- tai virkasuhteessa olevat työntekijät.

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 36
§ 77

10.04.2025
05.05.2025

Päätös Päätös ehdotuksen mukaan.

Kh 05.05.2025 § 77
64/02.08.00/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus vahvistaa sivistyslautakunnan tekemän ehdollisen hankintapäätöksen.

Päätös Ilmari Tapiola esitti, että asian käsittelyä siirretään kunnes työsuhdepolkupyörien veroedun jatkosta päätetään. Ilmari Tapiolan esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 78

05.05.2025

Luonnon terveyshyödyt osaksi suomalaisten arkea-Sitran rahoitushaku

Kh 05.05.2025 § 78

72/00.01.05/2025

Luonto tarjoaa merkittäviä terveyshyötyjä ja vahvistaa suomalaisten hyvinvointia. Jos luonnon myönteiset terveysvaikutukset otettaisiin laajasti hyötykäyttöön ihmisten arjessa ja osana terveydenhuoltoa, Suomi voisi hillitä kansantaudeista yhteiskunnalle aiheutuvia kustannuksia ja samalla vähentää inhimillistä kärsimystä.

Utsjoen kunta sijaitsee upeiden luontokohteiden keskellä nauttien kahdeksan vuodenajan vaihtelusta saamelaiden kotiseutualueella. Maailman muuttuessa ja työtehtävien siirtyessä yhä enemmän tietokoneen ääreen arjen liikunta jää usein vähäiseksi. Kunnan tehtävä on huolehtia kuntalaisten hyvinvoinnista vauvasta vaariin. Lisäksi saamelaiskulttuurin ja vuodenaikojen kierron hyödyntäminen arjen askareissa pitäisivät yllä yhteisöllisyyttä ja ennaltaehkäisisivät yksinäisyyttä ja syrjäytymistä, jota on havaittavissa kaikissa ikäluokissa.

Maailman muutoksen lisäksi Tenon kalastuskielto on tuonut mukanaan monia negatiivisia terveysvaikutuksia Utsjoen kunnan asukkaiden elämään. Lohen kalastus on ollut odotettu kesäkauden toiminto, jolla on ollut suuri merkitys kuntalaisten henkiselle ja fyysiselle hyvinvoinnille. Kalastuskiellon myötä etenkin vanhempien kuntalaisten hyötyliikunta on vähentynyt kalastuskiellon myötä.

Sitralla on auennut rahoitushaku, missä eri hankkeiden kautta pyritään valjastamaan luonnon terveyshyödyt käyttöön ja vakiinnuttamaan niitä vaikuttavasti esimerkiksi päiväkodeissa, kouluissa, työpaikoilla tai hoivaympäristöissä. Hankerahoituksen myöntämiselle ei ole asetettu omarahoitusosuutta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että Utsjoen sivistystoimi hakee Sitran rahoitusta 30 000€, omarahoitus osuus 0€.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 79

05.05.2025

Valtuuston 6.3.2025 täytäntöönpano

Kh 05.05.2025 § 79

6/00.02.00/2025

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 14.3.2025.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Valtuusto_6-3-2025_Kutsu

Kunnanhallitus

§ 80

05.05.2025

Kunnan maa-alue Outakoski

Kh 05.05.2025 § 80

78/10.00.00/2025

Utsjoen kunta omistaa Outakoskella 88,05 hehtaarin maa-alueen rek no 890-403-25-2. Kartta oheismateriaalina. Tämä kiinteistö kuuluu 890-403-25-2 Tenonlaakson Rantaoasyleiskaavan Karigasniemen osa-alueen osayleiskaavan AKUJOKI – AITTIJOKI kaava-alueeseen.

Kunnassa on käyty keskustelua tämän maa-alueen mahdollisesta myymisestä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan selvittämään ulkopuolisen asiantuntijan toimeksiannolla kohteen mahdolliseen myyntiin vaikuttavat tekijät sekä maa-alueen arvon, sekä tuomaan esityksen kunnanhallituksen päätettäväksi mahdollisimman pian.

Päätös

Ilmari Tapiola esitti, että selvitetään myös mahdollinen tilusvaihto Metsähallituksen kanssa. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Ehdotus hyväksyttiin Ilmari Tapiolan esityksellä täydennettynä.

Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lauta- kunta	§ 59	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 81	05.05.2025

Karigasniemen asemakaavan hyväksyminen

eltekltk 06.08.2024 § 59

Kh 05.11.2020 § 123

Kaavoitustyöryhmä päätti esittää 14.10.2020 kunnanhallitukselle Karigasniemen keskustan asemakaavan käynnistämisen. Liitteinä on asemakaavoitettavan alueen aluerajaus ja virelletuloilmoitus. Alueen laajuus on noin 170 hehtaaria. Kaavoitustyöryhmä esitti harkittavaksi alueeksi asemakaavoitettavan alueen ulottamisen vanhaan Karigasniemeen saakka. Lisäksi kaavoitustyöryhmä esitti, että kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmän.

Ehdotus:

Kunnanhallitus esittää, että asemakaavoitettavan alueen aluerajaus on liitteen mukainen. Optiona otetaan mukaan alueen ulottaminen vanhaan Karigasniemeen saakka.

Kunnanhallitus nimeää kokouksessaan kaavoitustyöryhmän.

Päätös:

Vt. kiinteistöpäällikkö Markku Porsanger esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus päätti, että kaavoitustyöryhmänä toimii kunnanhallitus. Lisäksi työryhmään nimetään Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Kh 28.11.2022 § 185

Karigasniemen asemakaavoituksen kaavoitustyöryhmään on ollut nimettynä varsinaisen kaavoitustyöryhmän lisäksi kolme Karigasniemellä asuvaa henkilöä; Arto Pohjanrinne, Terttu Manninen ja Antti Katekeetta.

Ehdotus:

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 81	05.05.2025

Kunnanhallitus nimeää kaavoitustyöryhmään uuden jäsenen Antti Katekeetan tilalle.

Päätös:

Vesa Länsman esitti, että Riitta Orti-Berg nimetään työryhmään Antti Katekeetan tilalle. Laura Niittyvuopio-Valle kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Eltekltk § 59

Ehdotusvaiheen kuulemisessa saatujen lausuntojen ja muistutusten pohjalta tehdyt tarkistukset ja tarkennukset ovat olleet luonteeltaan vähäisiä eivätkä edellytä kaavaehdotusmateriaalin uudelleen nähtävillepanoa.

Esittelijä

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta asettaa kaavaehdotuksen uudelleen nähtäväksi.

Lapin ELY-keskuksen helmikuussa antaman lausunnon sisällön sekä useista muista puutteista johtuen kunta katsoo, että ehdotus on asetettava uudelleen nähtäville sen jälkeen, kun sitä on korjattu lausunnossa ilmenneiden ja muiden esiintulleiden puutteiden osalta. Tällä hetkellä ristiriitana on tilan 67:0 osan vaikutus tiealueeseen.

Utsjoen kunnan elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä esittää kunnanhallitukselle MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen asettamista nähtäville 30 vrk ajaksi.

Päätös

Teknisen toimen johtajan ehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 122

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy osallistumis- ja arviointisuunnitelman, ehdotuksen ja vastineet sekä asettaa MRL 65 § ja MRA 27 § nojalla asemakaavaehdotuksen nähtäville 30 vrk ajaksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	06.08.2024
Kunnanhallitus	§ 122	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 59	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 81	05.05.2025

Päätös Puheenjohtaja esitti, että vastuuhenkilöiden nimet ja yhteystiedot päivitetään asiakirjoihin viranhaltijatyönä.

Ehdotus hyväksyttiin puheenjohtajan esittämällä lisäyksellä täydennettynä.

eltekltk 24.04.2025 § 59

Valmistelija Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Kaavaehdotus on pidetty julkisesti nähtävillä 10.10.-8.11.2024 ja viranomaislausunnot pyydettiin 20.12.2024 mennessä, ja lisäaikaa pyynnöstä myönnettiin 10.1.2025 asti. Kaavaehdotuksesta annettiin kolme lausuntoa ja yksi muistutus.

Kaavoitustyöryhmä käsittelee tarkistetun kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen sekä palautteet ja vastineet kokouksessaan ennen elinvoima- ja teknisen lautakunnan käsittelyä.

Esittelijä vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus Lautakunta hyväksyy kaavoitustyöryhmän hyväksymät kaavoittajan laatimat vastineet annettuihin lausuntoihin ja muistutuksiin sekä päivitetyn kaavaselostuksen ja kaavaehdotuksen ja esittää Karigasniemen asemakaavan kunnanhallituksen ja edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Tarkistukset ja täydennykset eivät edellytä kaavaehdotuksen uutta nähtävilläpanoa.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 05.05.2025 § 81
11/10.02.03/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää Karigasniemen asemakaavan valtuustolle hyväksyttäväksi elinvoima- ja teknisen lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-	§ 58	24.04.2025
kunta		
Kunnanhallitus	§ 82	05.05.2025

Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma

eltekltk 24.04.2025 § 58

Valmistelija	Vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio
	Utsjoen kunnassa on laadittu Sisäilmaohjelma, jonka tarkoitus on selkiyttää toimintamalleja erilaisissa sisäilmaan liittyvissä asioissa. Kunnan tavoitteena on varmistaa, että rakennukset täyttävät kaikki lain ja määräysten vaatimukset, huomioiden tilojen käyttäjien hyvinvointi ja sisäilman laatu. Keskeisiä tavoitteita ovat hyvän ilmanvaihdon, lämpöolosuhteiden ja vähäpäästöisten materiaalien käyttö, vaurioiden ennaltaehkäisy ja havaittujen vikojen korjaaminen sekä kestävien ja toimivien ratkaisujen käyttö. Sisäilmaohjelma tullaan liittämään vuoden 2025 syksyllä valmistuvaan kiinteistöstrategiaan ja ohjelma on laadittu valtuustokaudeksi.
Esittelijä	vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Sisäilmaohjelman ja esittää sitä edelleen hyväksyttäväksi kunnanhallitukselle ja valtuustolle.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Kh 05.05.2025 § 82 62/10.03.02.00/2025	
	Utsjoen kunnan sisäilmaohjelma on oheismateriaalina.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Utsjoen kunnan sisäilmaohjelman ja esittää sen edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lausunto	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025

Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä

eltekltk 24.04.2025 § 62

Valmistelija Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Asumisen uudisrakentaminen Utsjoella on ollut viimeisen reilu viisi vuotta hyvin vähäistä. Kiinteistö Oy Ringinvatrolla on korkea käyttöaste sen omistamissa asunnoissa, ja yhtiöllä ei ole suunnitelmassa rakentaa lähitulevaisuudessa uusia asuntoja. Alueen asuntokanta on yleisesti ottaen vanhaa ja asunnoista on pulaa.

Keväällä 2024 tehdyssä asumisen kyselystä ilmeni, että kysyntää on alle 100 neliön asunnoille sekä pienille omakotitaloille ja erityisenä toiveena oli jokinäkymä. Vastaajissa oli runsaasti sellaisia, jotka olivat halukkaita omistusasuntoon.

Kunta on sitoutunut tavoittelemaan matkailun kehittämisen avulla miljoonan euron verotulojen lisäystä, mikä toteutuessaan tarkoittaa tuntuvaa lisäystä kiinteistövero-, ansiovero- ja yhteisöverotuloissa. Kehityksen käynnistyttyä alueelle tulee uusia työpaikkoja niin matkailun kuin muille toimialoille. Koska Utsjoella on hyvä työllisyystilanne, tarkoittaa tämä kehitys uusia asukkaita, mikä lisää painetta asuntotilanteen parantamiselle.

Utsjoen kunta omistaa kirkonkylällä kiinteistön 890–401–82–0. Sen itäpuolella sijaitsee kiinteistö 890–401–12–15, joka on Kiinteistö Oy Ringinvatron omistama ja jolla sijaitsee Ringinvatron rivitalot sekä Luonnonvarakeskuksen käytössä olevat toimitilat.

Maa-alue, joka jää Onnelantörmällä Ringinvatron ja yksityisen maanomistajan kiinteistöillä (890–401–82–1) olevien rakennusten väliin, muodostaa n. 4700 m² yhtenäisen rakentamattoman alueen. Se on Utsjoen kylällä ainoa Tenojoen rannassa oleva maa-alue, joka on kunnan tai kunnan omistaman yhtiön omistuksessa oleva.

Kyseessä olevalle yhtenäiselle maa-alueelle saisi sijoitettua 4–5 pientaloa (pinta-ala 110 m² tai pienempi) autokatos/varastorakennuksineen, kun rakennukset suunnataan poikittain joen rantaan nähden.

Kehittämällä tässä mainitusta maa-alueesta noin viiden pienen omakotitalon tai muun asunnon muodostama asumisen kehitysalue, johon valitaan hanketta eteenpäin vievä rakennuttaja, luotaisiin positiivinen sysäys kunnan asuntorakentamiselle.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025

Esittelijä Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää tässä kuvatun maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään.

Päätös Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:20-15:27.
Pirjo Konttinen esitti, että ko. maa-alue nimetään asuntotuotannon kehitysalueeksi määräajaksi, kolme (3) vuotta. Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh, Mika Aikio, Eemeli Hekkanen ja Sammol Lukkari kannattivat Pirjo Konttisen esitystä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen Pirjo Konttisen esittämällä lisäyksellä.

Kh 05.05.2025 § 83
70/14.01.00/2025

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää elinvoima- ja teknisen lautakunnan esittämän maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään. Nimeäminen on määräaikainen 3 vuodeksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kunnanhallitus

§ 84

05.05.2025

Talouden katsaus

Kh 05.05.2025 § 84

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 85

05.05.2025

Toimielimien päätökset

Kh 05.05.2025 § 85

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien, oman jaostonsa sekä alaisensa johtokunnan ja viranhaltijan päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Käytännössä kunnanjohtaja käy lautakuntien päätökset läpi. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Sivistyslautakunta 10.4.2025, Elinvoima ja tekninen lautakunta 24.4.2025.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 51 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 86

05.05.2025

Tiedoksi saatettavat

Kh 05.05.2025 § 86

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat
asiapaperit:

Lapin hyvinvointialue

- Lapin aluevaltuuston kokoustiedote 7.4.2025
- Lapin aluehallituksen kokoustiedote 9.4.2025

Lapin liitto

- Hallituksen 10.4.2025 pöytäkirja

Sodankylän kunta

- Ympäristöjaoston pöytäkirja 11.4.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 87

05.05.2025

Pyyntö nimetä edustaja Saamelaisalueen koulutuskeskuksen johtokuntaan

Kh 05.05.2025 § 87

84/00.04.01/2025

Saamelaisalueen koulutuskeskuksesta annetun lain 9 §:n mukaan koulutuskeskuksella on johtokunta. Opetushallitus nimittää johtokuntaan enintään neljäksi vuodeksi kerrallaan enintään kahdeksan jäsentä. Kullekin heistä nimitetään henkilökohtainen varajäsen. Päätoimiset opettajat, muu henkilöstö ja opiskelijat valitsevat johtokuntaan kukin keskuudestaan yhden jäsenen ja tälle henkilökohtaisen varajäsenen johtokunnan toimikaudeksi. Opiskelijoita edustavien jäsenten toimikausi voi poiketa muiden jäsenten toimikaudesta. Johtokunnan jäsenten enemmistön on edustettava saamelaisväestöä ja heidät nimitetään saamelaiskäräjien esityksestä. Vähintään yhden johtokunnan jäsenen ja hänen varajäsenensä on edustettava saamelaisten kotiseutualueen kuntia. Johtokunnan toimikausi on neljä vuotta, uusi toimikausi alkaa 1.8.2025.

Saamelaisalueen koulutuskeskus pyytää kuntaa tekemään esityksen 18.6.2025 mennessä johtokunnan jäsenestä ja henkilökohtaisesta varajäsenestä huomioiden lain miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus tekee esityksen johtokunnan jäsenestä ja varajäsenestä huomioiden lain miesten ja naisten välisestä tasa-arvosta.

Päätös Puheenjohtaja esitti, että Mika Aikio nimetään varsinaiseksi jäseneksi Saamelaisalueen koulutuskeskuksen johtokuntaan. Marjatta Kordelin esitti, että Kaisa Tapiola-Länsman nimetään varajäseneksi Saamelaisalueen koulutuskeskuksen johtokuntaan. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 88

05.05.2025

Aiesopimus kaupallisesta maa-asematoiminnasta

Kh 05.05.2025 § 88

86/00.04.02/2025

Utsjoen kuntaan on oltu yhteydessä startup yritystoiminnan aloittamisesta toimialana viestintä. Alustavia neuvotteluja on käyty jo vuonna 2023, joiden tiimoilta neuvotteluja on jatkettu keväällä 2025. Yrityksen esittely ja aiesopimus nähtävillä kunnanhallituksen kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Utsjoen kunta suhtautuu myönteisesti Utsjoen kunnan alueen kehittämiseen yritystoiminnan muodossa ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan aiesopimuksen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 89

05.05.2025

Kuntalaisaloite, Sateenkaariliputus

Kh 05.05.2025 § 89
83/00.01.02.00/2025

Kuntaan on 7.3.2025 saapunut kuntalaisaloite koskien sateenkaariliputusta. Kuntalaisaloite on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus keskustelee kuntalaisaloitteesta.

Päätös

Kunnanhallitus totesi yksimielisesti, ettei sillä ole tarvetta muuttaa aiempaa päätöstään asiasta (Kh 9.8.2023 § 127).

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 68, § 69, § 70, § 71, § 73, § 75, § 77, § 79, § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 89

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 72, § 74, § 76, § 78, § 80, § 87, § 88

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 12.5.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.