

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 26.06.2025 klo 14:00 - 16:20

Paikka Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 75	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 76	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 77	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 78	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 79	Tiedoksi saatettavat	7
§ 80	Kokoaikainen monipalvelutyöntekijä	8
§ 81	AVUX kiinteistöhuollon järjestelmä	10
§ 82	Sähkötoimittajan kilpailutuksen aloittaminen	11
§ 83	Irtisanoutuminen kunnaninsinöörin virasta	12
§ 84	Tontin ostotarjous, Inga ja Nilla Guttorm	13
§ 85	Lämmitystapamuutos öljylämmitteisiin kunnan kiinteistöihin	14
§ 86	Utsjoen kirkonkylän kaavateiden katuvalaistus	16

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Tapiola Uula Konttinen Pirjo Laiti Niila Guttorm Urho Nieminen Teemu Koutonen Iivari	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen varajäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Guttorm Irene Koskeniemi Mika Ahlakorpi Anni Hintsanen Miisa Kannisto Kati Lukkari Maritta Heikurainen Laura Lepistö Tanja		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko Kontio Päivi Keskitalo Heidi Länsman Juhán Aikio Leena	kunnanhallituksen pj Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri tulkki	

Allekirjoitukset

	Sammol Lukkari puheenjohtaja	Heidi Keskitalo pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	75 - 86	
Pöytäkirjan tarkastus	26.6.2025	
	Uula Tapiola pöytäkirjantarkastaja	Iivari Koutonen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

01.07.2025 09:00

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 75

26.06.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 26.06.2025 § 75

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 76
kunta

26.06.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 26.06.2025 § 76

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin livari Koutonen ja Uula Tapiola

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 77

26.06.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 26.06.2025 § 77

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan asia.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 78

26.06.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 26.06.2025 § 78

Päätösehdotus

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätös

Teknisen toimen talous- ja tilannekatsaus saatiin tiedoksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 79

26.06.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 26.06.2025 § 79

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiat:

- Nopeusnäytöt Nuorgamiin

Päätös

Saatiin tiedoksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 51

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 80

26.06.2025

Kokoaikainen monipalvelutyöntekijä

eltekltk 27.03.2025 § 51

Nuorgamiin on perustettuna keittäjä-siivoojan toimi, jota ei ole saatu useista yrityksistä huolimatta täytettyä. Tällä hetkellä Nuorgamin monitoimitalolla on osa-aikaisessa työsuhteessa siivooja, joka huolehtii kiinteistön puhtaanapidosta ja koulunkäyntiavustaja, joka huolehtii oman työnsä ohella ruuan lämmityksestä sekä kouluun että päiväkotiin. Ruoka toimitetaan Nuorgamiin maanantaisin ja keskiviikkoisin.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää laittaa auki kokoaikaisen keittäjä-siivoojan toimen ja muuttaa samalla tämän nimikkeeksi monitoimityöntekijä. Monitoimityöntekijän työaika jakautuu siivoukseen 60% ja ruuanvalmistukseen 40%. Työntekijän työalueena on koko Utsjoen kunnan alue ja ensisijaisena sijoituspaikkana Nuorgam.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 26.06.2025 § 80
52/01.01.01.00/2024

Valmistelija

vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Monipalvelutyöntekijän toimi on ollut auki kuntarekryssa ajalla 10.5.-8.6. Määräaikaan mennessä hakemuksia tuli kahdeksan, joista haastateltiin lähihoitaja, varastoaliupseeri Teemu Kustula, ylioppilas Katariina Saari sekä tarjoilija Ilse Kokkonen. Haastatteluihin osallistui elinvoima- ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari sekä vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio. Hakijayhteenveto oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Monipalvelutyöntekijäksi esitetään tarjoilija Ilse Kokkosta, työkokemuksen, koulutuksen, haastattelun ja kokonaisarvion perusteella. Tehtäväkohtaiseksi palkaksi vahvistetaan 2500€. Varalle valitaan lähihoitaja Teemu Kustula.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 51

27.03.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 80

26.06.2025

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

AVUX kiinteistöhuollon järjestelmä

eltekltk 26.06.2025 § 81
98/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnalla on ollut käytössä Granlund Managerin sähköinen huoltokirja, jota ei ole saatu useista yrityksistä huolimatta täysimääräisenä käyttöön. Ohjelmistossa on ollut hyviä yksittäisiä osa-alueita, joita on käytetty, mutta itse työtehtävien hoidon ja seurannan tarkasteluun tätä ei ole saatu käyttöön. Ohjelmisto on liian kallis vajaakäyttöisenä, kun sen hinta on 22,24 €/kk/kohde. Näiden lisäksi Granlund Managerin ominaisuuksiin ei kuulu työajan seuranta.

Utsjoen tekninen toimi on pyytänyt tarjouksen kolmelta eri toimijalta sähköisestä kiinteistöhuollon järjestelmästä: Tampuuri, Caverion sekä AVUX.

Ohjelmavertailujen sekä hinnan perusteella esitetään säännöllisten huoltotehtävien, yksittäisten työmääräyksien ja vikailmoitusten hoitoon sekä työajanseurantaan valittavaksi kiinteistöhuollon ohjelma Avux. Tarjoukset kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta toteaa, että nykyinen Granlund Manager -ohjelmisto on irtisanottu päättyväksi 31.10.2025 ja päättää ottaa käyttöön AVUX kiinteistöhuollon järjestelmän 1.9.2025 alkaen. Hinta 3 €/kk/kohde. Minimihinta 100 €/kk.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sähköntoimittajan kilpailutuksen aloittaminen

eltekltk 26.06.2025 § 82
100/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnalla on Veni Energia Oy:n kanssa toistaiseksi voimassa olemassa sopimus sähkönhankintakumppanuudesta. Veni Energia hankkii sähköä Utsjoen kunnalle hajauttamalla hankinnan ajankohtia kilpailutetun sähkösopimuksen puitteissa. Hinnankiinnityksiä tehdään systeemi- ja aluehintaerotuotteilla. Uusi hankintahorisontti on vuoden 2025 lisäksi kolme seuraavaan kalenterivuotta. Tästä syystä uusi sähköntoimittajan marginaalikiilpailutus ajanjaksolle 1.1.2028-31.12.2031 olisi jo ajankohtaista. Nykyinen sähköntoimittaja on Helen Oy ja sopimus on voimassa 31.12.2027 asti.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Valtuutetaan Veni Energia aloittamaan sähköntoimittajan kilpailutus 1.1.2028-31.12.2031 väliselle ajalle.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 83

26.06.2025

Irtisanoutuminen kunnaninsinöörin virasta

eltekltk 26.06.2025 § 83
40/01.01.04.00/2025

Valmistelija	Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio
	Mirja Savolainen on irtisanoutunut kunnaninsinöörin virasta 1.8.2025 alkaen.
Esittelijä	vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää hyväksyä irtisanoutumisen 1.8.2025 alkaen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 84

26.06.2025

Tontin ostotarjous, Inga ja Nilla Guttorm

eltekltk 26.06.2025 § 84
7/10.00.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Asiakas on ottanut yhteyttä Utsjoen kuntaan ja pyytänyt saada ostaa Utsjoen kunnan omistamasta kiinteistöstä 890-403-25-2 eteläreunasta pienen maa-alueen (n. 800 m²) lohkottavaksi kiinteistöön 890-403-22-1. Tältä asiakkaan omistamalta kiinteistöltä 22-1 ei ole löytynyt porakaivon paikkaa, ja porakoivolle sopiva paikka saattaisi löytyä Utsjoen kunnan maa-alueelta puron vierestä.

Utsjoen kunnan omistama kiinteistö 890-403-25-2 on M-1 -aluetta ja asiakkaan kiinteistö 22-1, johon määräala lisättäisiin on AO -aluetta.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle karttaliitteen mukaisen määräalan, n. 800 m² myymistä Nilla ja Inga Guttormille omakotitonttien (AO, AP) hinnoitteluun perustuen 2,90 €/m², jolloin hinnaksi muodostuisi 2.320,00 €.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lämmitystapamuutos öljylämmitteisiin kunnan kiinteistöihin

eltekltk 26.06.2025 § 85
114/10.03.02.00/2025

Valmistelija

vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunta on saanut päätöksen ARA-avustuksesta öljylämmityksestä luopumiseen neljässä eri kohteessa: Ailigastalot, Paloasema ja Nuorgamin vanha koulu. Lämpömuutostöissä suunnitteluvaiheessa on kuitenkin havaittu, että kustannusarviot eivät riitä muutostöiden tekemiseen.

Utsjoen tekninen toimi on saanut tarjouksen Lämpöykkönen, nimiseltä yritykseltä lämmitystapamuutoksesta. Lämpöykkönen on julkisen sektorin asiakkaiden kanssa ideoinut hankintamallin energiansäästöprojekteja varten, jolla turvataan investoinnin hyödyt. Palvelusopimus-mallissa, asiakas ei tee laitteisiin mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään laitteistoratkaisu omaksi. Tavoitteena on, että säästöt ovat vuositasolla suuremmat kuin palvelusopimuksen vuosikustannukset ja jäljelle jäänyt energiakustannus, joten heti alusta alkaen kohteet alkavat tuottaa säästöä asiakkaalle heidän lämmitysbudjetistaan. Palveluntarjoaja (LämpöYkkönen) vastaa siitä, että laitteistot toimivat ja niitä huolletaan koko sopimuskauden ajan. Lisäksi tärkeää, että sopimuksella esitetystä energiakulualenemasta kannetaan vastuu, eli esitetyt energiankulualenemat on toteuduttava asiakkaalle. Mikäli energiakulualenemaa ei saavuteta, on palveluntarjoaja vastuussa korjata asia asiakkaalle niin, että sopimuksella esitetty alenema saavutetaan.

Tämä hankintamalli turvaa sopimuksen asiakkaalle ja mahdolliset laitteistojen toimimattomuudesta aiheutuvat riskit jäävät näin palveluntarjoajalle.

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt Mustasaaren kunnalta, missä Lämpöykkönen tuottaa energiapalvelut, näkemystä palvelun toteutumisesta ja saaduista energiasäästöistä. Mustasaaren teknisen toimen johtajan palautteen mukaan, energiasäästöt ovat toteutuneet sovitusti ja kustannussäästöjä on syntynyt lupausten mukaisesti. Energiasäästölaskelmat oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Luovutaan ARA-tuen mallista ja otetaan vaihtoehdoksi Lämpöykkösen tarjoama malli missä öljyn kulutusta voidaan vähentää asentamalla lämpöpumput kiinteistöihin. Päätetään alkuun lähteä pienemmistä kiinteistöistä toteuttamaan energiamuutostöitä: Ailigastalot ja Nuorgamin vanhakoulu. Kiinteistöstrategiatyön

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 85

26.06.2025

edetessä laajennetaan energiamuutostyöt koskemaan myös muita kunnan öljylämmitteisiä kiinteistöjä.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:25-15:54. Sammol Lukkari esitti, että lautakunta luopuu ARA-tuen mallista ja kilpailuttaa palvelusopimusmuotoisen hankintamallin koskemaan kaikkia Utsjoen kunnan omistamia öljylämmitteisiä kiinteistöjä erillisinä sopimuksina, jossa asiakas ei tee mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään ilma-vesilämpöpumppulaitteistoratkaisu omaksi. Lautakunta kannatti ja hyväksyi yksimielisesti Sammol Lukkarin esityksen.

Utsjoen kirkonkylän kaavateiden katuvalaistus

eltekltk 26.06.2025 § 86

119/10.03.01.01.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Tämän vuoden investointiohjelmassa on varattuna 20.000 euroa kirkonkylän kaavateiden katuvalaistukseen. Vuonna 2022 Destia on tehnyt valaistussuunnitelman, joka käsittää Miessipolku-, Ringi-, Jorri-, Jorrinjalka- ja Rievanradnu-kaavatiet. Kunnalla on hankittuna tähän valaistukseen materiaalit, kuten jalustat, valaisinpylväät, valaisimet sekä kaapeli. Tarvittavat tienalitusporaukset on sovittu JHM – Service Oy:n kanssa tehtäväksi, koska tekevät tienalituksia kaapeleiden vetoa varten juuri nyt parhaillaan Utsjoella. Uusi sähköliittymä tarvitaan ainakin Miessipolun katuvalaistukselle, mutta Jorrin ja Ringin alueen valot voidaan mahdollisesti liittää Savelan uuteen liittymään.

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt paikallisilta toimijoilta tarjoukset asennuksesta ja kaivuutyöstä.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta päättää toteuttaa Destian valaistussuunnitelman niin, että Jorrinjalka-, Rievanradnu- ja Miessipolku-kaavateiden katuvalaistus siirretään myöhemmin toteutettavaksi. Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy Ellappi Oy:n budjetäärisen tarjouksen, 7.500 € (alv 0%) ja Utsjoen ympäristöhuollon tarjouksen 80 €/ tunti (alv 0%) sekä valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikön hankkimaan tarvittavat sähköliittymät.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 76, § 77, § 78, § 79, § 83, § 84, § 85

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 86

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite: Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero: +358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 1.7.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.