

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Vuomajoki Hans Olavi
Vuomajoki Jouko Esa

RAKENNUSPAIKKA 890-403-0005-0003
Koko tila
Kiinteistön nimi JÄKÄLÄVAARA
Pinta-ala 98136 m²

TOIMENPIDE Vapaa-ajan asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	4249	104230484N	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala;	Kok.ala	Tilav.
	4249	Vapaa-ajan asuinrakennukset	39	39	125

Rakennettava kerrosala 39 m²
Kokonaisala 39 m²
Tilavuus 125 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Sisältää lisäksi katosta 14 m².
Kantovesi.
Uusia ajoneuvoliittymiä ja teitä ei tässä vaiheessa rakenneta.
Rakennusmateriaalien kuljetus paikalle pohjoispuolen kiinteistön kautta. Muuten kulku polkua pitkin

Poikkeus Rakennuspaikan ylitys noin 15 metriä. Elinvoima- ja tekninen lautakunta päätös 15.5.2025 § 72 ja 27.3.2025 § 50.
Poikkeamispäätöstä ei tarvita. Rakennuspaikan ylitys hyväksytään vähäisenä poikkeamisena rakentamislupapäätöksen yhteydessä.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa.

Kiinteistön 890-403-5-6 omistajat ovat jättäneet seuraavan huomautuksen hankkeesta:
Tieliittymä epäselvä kuvissa.

Muita huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Mirko Johannes Sorvari, rakennusinsinööri
	Rakennesuunnittelija	Mirko Johannes Sorvari, rakennusinsinööri

LIITTEET	Naapurin kuuleminen
	Valtakirja
	Muu liite
	Naapurin huomautus
	Muu selvitys
	Asemapiiirros
	Julkisivupiiustus
	Leikkauspiirustus
	Pohjapiirustus
	Päätösote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on katselmuksessa pyydettyäessä esitettävä tarkastavalle viranomaiselle.

Tuvan ulko-ovi asetuksen mukaan (min. 9x21).

Pesuedet imeytettävä kaivon kautta maaperään vähintään 15 metrin etäisyydellä vesistöstä sekä Utsjoen ympäristönsuojelumääräysten mukaan.

Tulisijojen ja savuhormien rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia. Suojaetäisyydet palavaan rakennusosaan vähintään valmistajan antamien ohjeiden mukaan. Savuhormin korkeus asetuksen mukaan (väh. 0,8m + 0,1m lapemetriä kohden).

Huolehdittava alapohjan riittävästä tuuletuksesta ja ryömintätilasta.

Toimitettava sopimus kulkuoikeudesta tilan 5:6 KAIKOTA osalta rakennusvalvontaan ennen töihin ryhtymistä. Mikäli uusia liittymiä on tarkoitus rakentaa myöhemmin tai olemassa olevien liittymien käyttötarkoitusta muutetaan, tulee hakea liittymälupaa ELY-keskukselta.

Rakennuksessa oltava palovaroittimia vähintään 1/ 60 m² sekä riittävä määrä alkusammutuskalustoa.

Rakennuspaikan ylitys (n. 15 m) Tenonlaakson rantaosayleiskaavasta myönnetään RakL 59 §:n mukaisena vähäisenä poikkeamisena elinvoima- ja teknisen lautakunnan 15.5.2025 § 72 ja 27.3.2025 § 50 päätösten mukaisesti.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana

sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että
purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot
ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään
tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen
(RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 01.07.2025.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua
siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivä on 08.07.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
08.08.2025, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on
katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 08.08.2028 mennessä ja saatettava
loppuun 08.08.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli
voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 30.06.2025

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi Jakelu:
Hakijat, huomautuksen jättäneet kiinteistön 890-403-5-6 omistajat

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen

oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 01.07.2025.

Viranomais, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.