

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 12.08.2025 klo 13:00 - 13:50**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 87	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 88	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 89	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 90	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 91	Tiedoksi saatettavat	7
§ 92	Kunnaninsinöörin virka	8
§ 93	Jätevesilietteiden tyhjentäminen	9
§ 94	Lämmitystapamuutos öljylämmitteisiin kunnan kiinteistöihin	10
§ 95	Rakennusvalvonnan taksat	12
§ 96	Karigasniemen kuntoradan korjaus/ rakentaminen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Konttinen Pirjo Koskenniemi Mika Laiti Niila Guttorm Urho Koutonen livari	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Tapiola Uula Guttorm Irene Ahlakorpi Anni Hintsanen Miisa Kannisto Kati Lukkari Maritta Nieminen Teemu Heikurainen Laura Lepistö Tanja		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko Kontio Päivi Keskitalo Heidi Länsman Juhán Aikio Leena	kunnanhallituksen pj Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

87 - 96

Pöytäkirjan tarkastus

12.8.2025

Pirjo Konttinen
pöytäkirjantarkastaja

livari Koutonen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

19.08.2025 09:00

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 87

12.08.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 12.08.2025 § 87

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta- § 88
kunta

12.08.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 12.08.2025 § 88

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Konttinen ja Iivari Koutonen.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 89

12.08.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 12.08.2025 § 89

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslis-
tan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 90

12.08.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 12.08.2025 § 90

Päätösehdotus	Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.
Päätös	Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio toi tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 91

12.08.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 12.08.2025 § 91

Päätösehdotus

Elinvoima-tekninen lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- viranhaltijapäätökset

Päätös

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 92

12.08.2025

Kunnaninsinöörin virka

eltekltk 12.08.2025 § 92
17/01.01.01.00/2024

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Kunnaninsinöörin viransijaisuus on päättynyt 31.7.2025 ja vakinaisessa virassa ollut on irtisanoutunut 1.8.2025 alkaen. Teknisellä toimella on tarvetta kiinteistöalan ja rakentamisen asiantuntijalle.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta päättää laittaa kokoaikaisen kunnaninsinöörin viran auki oheismateriaalina olevan työpaikkailmoituksen mukaisesti.

Päätös

Muutetaan työpaikkailmoitukselle, että saamen kielen taito katsotaan erityiseksi ansioksi. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 93

12.08.2025

Jätevesilietteiden tyhjentäminen

eltekltk 12.08.2025 § 93
130/14.06.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Jätelaki (646/2011) velvoittaa kunnan järjestämään mm. vakinaisessa asunnossa, vapaa-ajan asunnossa, asuntolassa ja muussa asunnossa syntyvän jätteen, mukaan lukien sako- ja umpikaivolietteen, jätehuollon asukkaille (JL 32 §).

Jätteenkuljetuksessa on kyse julkisesta välttämättömyyspalvelusta, jonka on toimittava kaikissa oloissa, kaikkina aikoina ja kaikilla alueilla. Jätelain määrittämänä pääsääntönä on kunnan järjestämä ja kilpailuttama jätteenkuljetus (JL 36 §). Toinen vaihtoehto on kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus (aiemmin ns. sopimusperusteinen jätteenkuljetus), jossa alueen asukkaat itse sopivat kuljetusyhtiön kanssa jätteiden keräyksestä ja kuljetuksesta kunnan määräämään loppusijoituspaikkaan (JL 37 §).

Kunta voi päättää kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetuksen käyttöönotosta vain, jos voidaan perustellusti olettaa, että alueella on tarjollakuljetuspalveluja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin. Jätteenkuljetusjärjestelmästä tekee päätöksen kunnan jätehuoltoviranomainen eli elinvoima- ja tekninen lautakunta.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kiinteistöittäinen jätteenkuljetus on järjestämistavasta riippumatta järjestettävä niin, että tarjolla on jätteen kuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin (Jätelaki. 35§)

Jätelain 38 § mukaan kunnan on ennen 35 §:n 4 momentissa ja 37 §:ssä tarkoitetun päätöksen tekemistä tai muuttamista varattava kaikille, joiden oloihin päätöksenteolla on huomattava vaikutus, mahdollisuus saada tietoa ja lausua mielipiteensä asiasta.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta laittaa vireille kuulemisen asiassa, joka koskee huomautusta jätelain vastaisesta tilasta ja selvityspyyntöä saostus- ja umpisäiliölietteen kuljetusjärjestelmää LAPELY/1462/2025.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 85

26.06.2025

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 94

12.08.2025

Lämmitystapamuutos öljylämmitteisiin kunnan kiinteistöihin

eltekltk 26.06.2025 § 85

Valmistelija

vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunta on saanut päätöksen ARA-avustuksesta öljylämmityksestä luopumiseen neljässä eri kohteessa: Ailigastalot, Paloasema ja Nuorgamin vanha koulu. Lämpömuutostöissä suunnitteluvaiheessa on kuitenkin havaittu, että kustannusarviot eivät riitä muutostöiden tekemiseen.

Utsjoen tekninen toimi on saanut tarjouksen Lämpöykkönen, nimiseltä yritykseltä lämmitystapamuutoksesta. Lämpöykkönen on julkisen sektorin asiakkaiden kanssa ideoinut hankintamallin energiansäästöprojekteja varten, jolla turvataan investoinnin hyödyt. Palvelusopimus-mallissa, asiakas ei tee laitteisiin mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään laitteistoratkaisu omaksi. Tavoitteena on, että säästöt ovat vuositasolla suuremmat kuin palvelusopimuksen vuosikustannukset ja jäljelle jäänyt energiakustannus, joten heti alusta alkaen kohteet alkavat tuottaa säästöä asiakkaalle heidän lämmitysbudjetistaan. Palveluntarjoaja (LämpöYkkönen) vastaa siitä, että laitteistot toimivat ja niitä huolletaan koko sopimuskauden ajan. Lisäksi tärkeää, että sopimuksella esitetystä energiakulujen alenemasta kannetaan vastuu, eli esitetyt energiankulujen alenemat on toteuduttava asiakkaalle. Mikäli energiakulujen alenemaa ei saavuteta, on palveluntarjoaja vastuussa korjata asia asiakkaalle niin, että sopimuksella esitetty alenema saavutetaan.

Tämä hankintamalli turvaa sopimuksen asiakkaalle ja mahdolliset laitteistojen toimimattomuudesta aiheutuvat riskit jäävät näin palveluntarjoajalle.

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt Mustasaaren kunnalta, missä Lämpöykkönen tuottaa energiapalvelut, näkemystä palvelun toteutumisesta ja saaduista energiasäästöistä. Mustasaaren teknisen toimen johtajan palautteen mukaan, energiasäästöt ovat toteutuneet sovitusti ja kustannussäästöjä on syntynyt lupausten mukaisesti. Energiasäästölaskelmat oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Luovutaan ARA-tuen mallista ja otetaan vaihtoehdoksi Lämpöykkösen tarjoama malli missä öljyn kulutusta voidaan vähentää asentamalla lämpöpumput kiinteistöihin. Päätetään alkuun

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 85

26.06.2025

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 94

12.08.2025

lähteä pienemmistä kiinteistöistä toteuttamaan energiamuutostöitä: Ailigastalot ja Nuorgamin vanhakoulu. Kiinteistöstrategiatyön edetessä laajennetaan energiamuutostyöt koskemaan myös muita kunnan öljylämmitteisiä kiinteistöjä.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:25-15:54. Sammol Lukkari esitti, että lautakunta luopuu ARA-tuen mallista ja kilpailuttaa palvelusopimusmuotoisen hankintamallin koskemaan kaikkia Utsjoen kunnan omistamia öljylämmitteisiä kiinteistöjä erillisinä sopimuksina, jossa asiakas ei tee mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään ilma-vesilämpöpumppulaitteistoratkaisu omaksi. Lautakunta kannatti ja hyväksyi yksimielisesti Sammol Lukkarin esityksen.

eltekltk 12.08.2025 § 94
114/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunnan tekninen toimi on julkaissut kansallisen hankintailmoituksen kuuden kiinteistökohteen lämmitysmuodon muutoksesta hybridijärjestelmäksi (ilmavesilämpöpumppu-tekniikka) KVR-urakkana sisältäen suunnittelun ja rakentamisen. Hankinta toteutetaan ns. palvelu-sopimuksella.

Määräaikaan mennessä saatiin yksi tarjous, jonka jätti LämpöYkkönen Oy.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima-tekninen lautakunta päättää hyväksyä LämpöYkkönen OY:n tarjouksen ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan palvelusopimukset.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 95

12.08.2025

Rakennusvalvonnan taksat

eltekltk 12.08.2025 § 95
128/02.05.00.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Maankäyttö- ja rakennuslaki on muuttunut 1.1.2025 rakentamislaki. Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomastehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa. Muutoksen johdosta rakennusvalvonnan voimassa olevaa taksaa ei voi käyttää määrittelyperusteena eikä taksaa voi soveltaa uuden lainsäädännön yhteydessä.

Utsjoen kunnan tekninen toimi on valmistellut uudet rakennusvalvonnan taksat Kuntaliiton mallipohjaan ja tehnyt ehdotettavasta taksasta vertailun Ylä-Lapin muiden kuntien taksoihin.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevat uudet rakennusvalvonnan taksat ja esittää ne edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle vahvistettavaksi. Taksat tulevat voimaan 1.9.2025 takautuvasti.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 96

12.08.2025

Karigasniemen kuntoradan korjaus/ rakentaminen

eltekltk 12.08.2025 § 96

129/10.03.01.02.04.01/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunta on saanut avustusta Karigasniemen lähiliikuntapaikan kehittämiseen Suomi-liikkeelle ohjelmasta. Avustuksen suuruus on 50 % toteutuneista kustannuksista ja hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio on 143 050,00 euroa.

Kuntoradan kunnostus kokonaisurakkana on kilpailutettu pienhankintana. Tarjousten jättöaika päättyy 8.8.2025 klo 14:00.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Määräaikaan mennessä ei ole saapunut yhtään tarjousta. Selvittelyjen perusteella jo pelkästään tarjouspyynnön mukainen kiviaines maksaa enemmän kuin hankkeen alustava kokonaiskustannusarvio. Jotta pysytään kokonaiskustannusarviossa kevennetään kuntoradan rakennetta ja laitetaan urakka uudelleen kilpailutukseen. Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikön tekemään hankintapäätöksen uudessa kilpailutuksessa, mikäli saadaan kustannusarvioon mahtuva urakkatarjous.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 87, § 88, § 89, § 90, § 91, § 92, § 93, § 95, § 96

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 94**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 19.8.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.