

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Telia Towers Finland Oy

RAKENNUSPAIKKA 890-893-0012-0001
Pulmankijärventie 1674, 99990 NUORGAM
Määräala
Kiinteistön nimi UTSJOKI,NUORGAM
Pinta-ala 2500 m²
Kaavatilanne Rantaosayleiskaava

TOIMENPIDE Rakennetaan uusi vapaasti seisova 60 m korkea ristikkomasto ja samalla puretaan vanha 30 m korkea masto

RAKENNELMAT	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	4260	Masto	uusi rakennelma

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala;Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	4260	Masto h = 60 metriä			

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Tommi Nurmi, rakennusinsinööri
	Rakennussuunnittelija	Jukka Tapani Rautiainen, rakennusinsinööri

LIITTEET Ote kauppa- ja yhdistysrekisteristä
Valtakirja
Muu liite
Ote kiinteistörekisteristä
Todistus hallintaoikeudesta
Muu selvitys
Valokuva
CV
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt

piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on katselmuksessa pyydettyä esitettävä tarkastavalle viranomaiselle.

Olemassa olevan maston purkamisesta syntyvät jätteet käsiteltävä jätelain mukaan.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä. Suunnitellut toimituspaikat ilmoitettava lisäksi rakennusvalvontaan ennen töihin ryhtymistä.

Päätöksen perustelut Rakennuspaikka sijaitsee Pulmankijärven rantayleiskaavan mukaisella yhdyskuntateknisen huollon alueella, joka on varattu kylän puhelinliikenteen vaatimaa mastoa varten (ET-1).

Työnjohtajat Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.

- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 15.08.2025.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivä on 22.08.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 23.09.2025, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 23.09.2028 mennessä ja saatettava loppuun 23.09.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 14.08.2025

Allekirjoittaja Hannu Hukki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 15.08.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

