

ASIA

Sijoittamislupa

HAKIJAT

Helander Jarmo Juhani

RAKENNUSPAIKKA

890-403-0030-0086
Ismuksentie 36, 99980 UTSJOKI
Koko tila

Kiinteistön nimi
Pinta-ala

Setteri
607061 m²

TOIMENPIDE

Sijoittamislupa vapaa-ajan asunnolle

Lisäselvitys

Toimenpide: uuden rakennuksen sijoittamislupa
Käyttötarkoitus: 041 vapaa-ajan asuinrakennukset
Kokonaisala: 50 m²
Kerrosala: 50 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita
RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista
kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija

Timo Eero Tapani Kääriäinen,
rakennusinsinööri

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
Luonnos
Asemapiirros

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja
määräysten perusteella myöntää sijoittamisluvan sekä vahvistaa
esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Julkisivujen osalta noudatettava kaavamääräyksiä, ellei erillisessä
rakentamisluvassa toisin päätetä.

Jätevesijärjestelmien ja pohjavesialueelle rakentaessa
noudatettava Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.
Rakentamislupahakemuksen yhteydessä toimitettava
jätevesijärjestelmän suunnitelmat ja selvitykset.

Kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettava vähintään 0,5 metriä
HW 1/100 tason yläpuolelle.

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 19.08.2025.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivä on 26.08.2025.

Luvan voimassaolo ja rakennustyön aloittaminen

Ennen töihin ryhtymistä on haettava erillinen rakentamislupa 3 vuoden kuluessa tämän päätöksen tultua lainvoimaiseksi, jossa tarkastellaan rakentamishankkeen olennaisten teknisten vaatimusten (toteuttamisen edellytykset) täyttyminen RakL 43 §:n ja 48 §:n mukaisesti.

UTSJOKI 18.08.2025

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työnteekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen

oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 19.08.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.