

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Porsanger Liisa Kirsti
Ronkainen Mirella Meri Juulia

RAKENNUSPAIKKA 890-401-0005-0038
Tenontie 1187, 99980 UTSJOKI
Koko tila
Kiinteistön nimi Kylmäkaltio
Pinta-ala 150250 m²

TOIMENPIDE Eräkämpän rakentaminen

RAKENNUKSET Rak.nro Pysyvä rakennustunnus Toimenpide
4264 104239814M uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen Rak.nro KäyttötarkoitusKerr.ala;Rakoik.ala Kok.ala Tilav.
4264 Ymp.vuotiseen käyttöön sovelt. vapaa-ajan asunnot 36
36 120

Rakennettava kerrosala 36 m²
Kokonaisala 36 m²
Tilavuus 120 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Kantovesi. Pesuvesien imeytys kaivon kautta maaperään.
Sisältää lisäksi katosta 14 m²

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita
RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista
kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Jouni Antero Ronkainen,
rakennuspiirtäjä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Paistunturin paliskunta
Lausuntopvm 01.09.2025
Sisältö Paistunturin paliskunnan lausunto liitteenä.

Lausunnon antaja Kaavoittajan lausunto
Lausuntopvm 05.09.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Kiinteistön 890-401-5-38 omistajat hakevat rakentamislupaa 36
k-m2:n vapaa-ajan rakennuksen rakentamiselle. Kiinteistön

pinta-ala on noin 15 ha. Alue sijaitsee Utsjoen osayleiskaava-alueella, Yläköngäs - Kordsam. Yleiskaavassa alue on osoitettu luontais-, maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi (M-1). Yleiskaava määräyksiin on laitettu yleismääräys M-1 alueen rakentamiselle: Hanke alueen sijoittuminen rantavyöhykkeen ulkopuolelle, ehdollisen rakentamisrajoituksen alueelle, tulee rakennusviranomaisen harkita vaikeuttaako hanke yleiskaavan toteutumista. Hankkeessa tunnistettavana vaikutuksena voidaan pitää jossain määrin vaikutuksia porotalouteen. Alueella toimiva paliskunta on antanut myönteisen lausunnon hankkeesta, jolloin voidaan katsoa, ettei hankkeesta koidu haittaa porotaloudelle ja näin ollen hanke ei vaaranna yleiskaavan toteutusta käyttötarkoituksen osalta. Rakennusjärjestyksessä on määritetty rakentamisen määräksi ranta-alueen ulkopuolella niin, että rakennusoikeus kiinteistöllä on 8% kiinteistön / rakennuspaikan pinta-alasta tai enintään 300 k-m². Rakentaminen sijoittuu karttatarkastelun perusteella puuston suojaan, jolloin voidaan katsoa, että rakentaminen ei merkittävästi sijaintinsa puolesta tule näkymään lähi- tai kaukomaisemassa.

Ottaen huomioon rakennuspaikan sijainti, kiinteistön koko, rakentamisen määrä ja paliskunnan antama lausunto voidaan katsoa, että rakentaminen ei aiheuta haittaa kaavoitukselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Lausunto
Ote alueen peruskartasta
Ote kiinteistörekisteristä
Ote yleiskaavasta
Todistus hallintaoikeudesta
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on katselmuksessa pyydettyäessä esitettävä

tarkastavalle viranomaiselle.

Tulisijan ja savuhormin rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia. Suojaetäisyydet palavaan rakennusosaan vähintään valmistajan antamien ohjeiden mukaan. Savuhormin korkeus asetuksen mukaan (väh. 0,8m + 0,1m lapemetriä kohden).

Pohjavesialueelle rakentaessa ja jätevesien käsittelyssä noudatettava Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Asemapiirros päivitettävä (rakennuksen sijainti) ennen töihin ryhtymistä ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomainen on hyväksynyt:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön

tarkastusasiakirjaa.

- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätieselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 10.09.2025.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivä on 17.09.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 18.10.2025, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 18.10.2028 mennessä ja saatettava loppuun 18.10.2030 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 09.09.2025

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
Rakennustarkastaja

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen

oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 10.09.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.