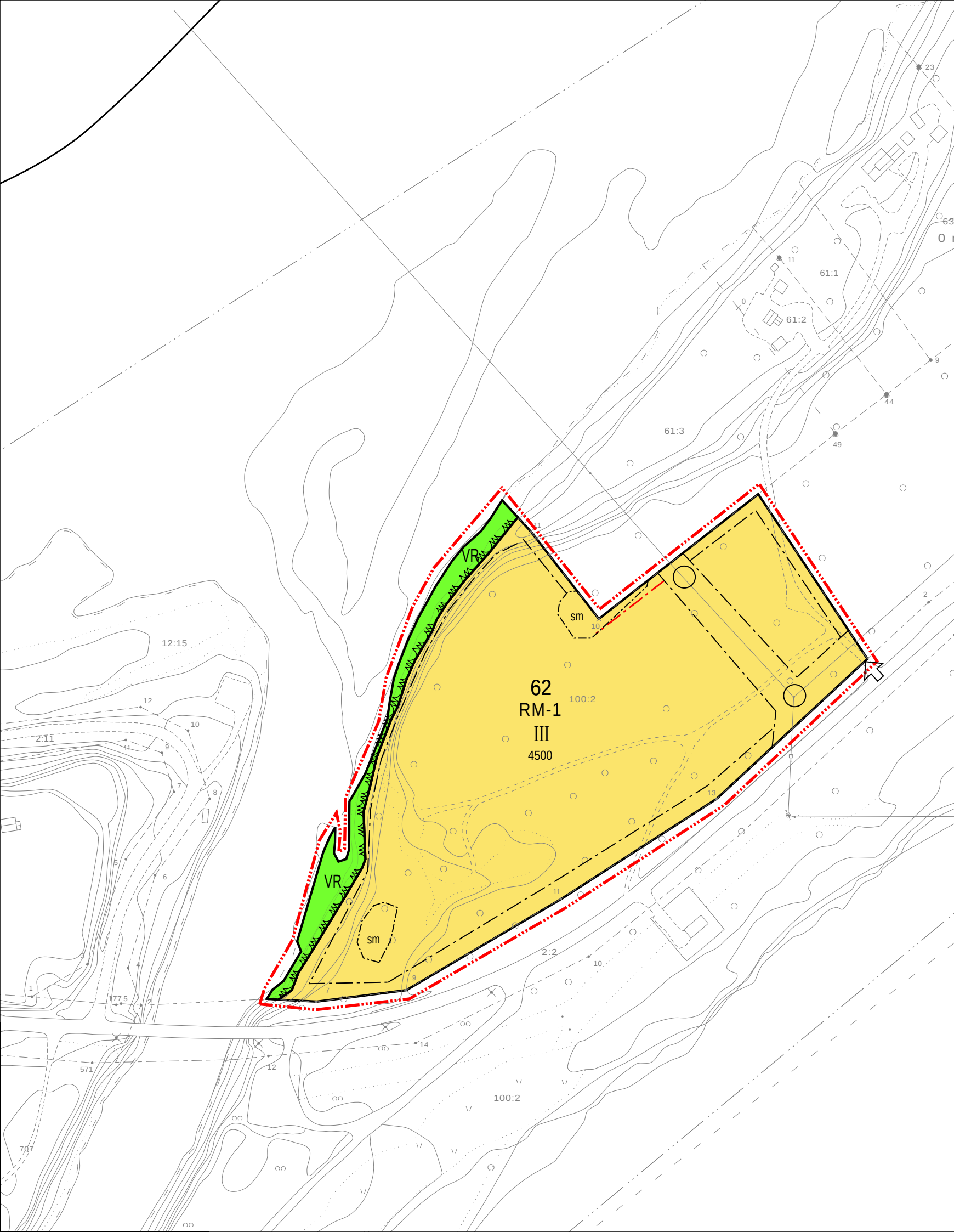




UTSJOKI UTSJOEN ASEMAKAAVAN MUUTOS Kortteli 62

ASEMAKAAVAMERKINTÖJEN SELITYS:

- RM-1** Matkailua palvelevien rakennusten korttelialue. Korttelialueelle saa rakentaa ravintola ja majoitusrakennusten lisäksi henkilökunnan asuinrakennuksia sekä huolto- ja varastorakennuksia.
- VR** Retkeily- ja ulkoilualue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- 62** Korttelin numero.
- 1** Rakennuspaikan numero.
- 4500** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- Rakennusala.
- Johtoa varten varattu alueen osa.
- III** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Liittymän likimääräinen sijainti.
- sm** Alueen osa jolla sijaitsee muinaismuistolain (295/63) nojalla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Muinaisjäänöksen kaivaminen, peittäminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Aluetta koskevat maankäyttösuunnitelmat on lähetettävä lausuntoa varten museoviranomaiselle.

ASEMAKAAVAMÄÄRÄYKSET:

Rakennukset, pihatiet, autopaikat, tiet, ulkoilureitit ja teknisen huollon verkostot on rakennettava siten, että mahdollisimman vähän rikotaan maanpintaa, muutetaan sen tasoa ja kadetaan puustoa. Vaurioituneet alueet on maisemoitava ympäristöön sopivaksi.

Rakennuspaikkojen rakentamattomat osat on säilytettävä luonnonmukaisina.

Rakennukset tulee liittää yleiseen viemäriverkostoon.

Sähkölinit on rakennettava maakaapelein ja kaivannot on maisemoitava ympäristöön sopiviksi.

Rakennusten kastumiselle arat rakenteet on sijoitettava tason N60+68,35 yläpuolelle.

Rakennettaessa poronhoitoalueella on huomioitava poronhoitolain takaama porojen vapaa laidunnusoikeus. Erityisesti poronhoitoa varten tarkoitettulla alueella olevaa maata ei saa käyttää sillä tavoin, että siitä aiheutuu huomattavaa haittaa poronhoidolle (PHL 2§ ja 3§).

 SEITAP OY www.seitap.fi	Ainonkatu 1, 96200 Rovaniemi Puh 0400-391468 tapani.honkanen@seitap.inet.fi	UTSJOKI ASEMAKAAVAN MUUTOS KORTTELI 62	
PÄIVÄYS:		MITTAKAAVA: 1:2000	
ROVANIEMI		POHJAKARTTA HYVÄKSYTTY	
ALLEKIRJOITUS:		KUNNANVALTUUSTO HYVÄKSYNYT XX.XX.2019 §XX	
TAPANI HONKANEN MAANMITT.TEKN. YKS282		ARKISTOM. KORJ. 24.4.2019 TH PIIRT.	