

ASIA Maisematyölupa

HAKIJAT Holmberg Niillas Johanas

RAKENNUSPAIKKA 890-402-0009-0015
Alakönkääntie 450b, 99990 NUORGAM
Koko tila
Kiinteistön nimi JALVE
Pinta-ala 526187 m²

TOIMENPIDE Maatyöt tulevan omakotitalon rakennusalueella

Lisäselvitys Saamelaismuseum Siidan ja Museoviraston kanta kaivuutöille,
sähköposti 21.10.2025.

Haetaan aloittamisoikeutta aloittaa työt ennen luvan
lainvoimaisuutta.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Ilmoitus lupahakemuksen vireilletulosta ja kuuleminen katsottu
naapureiden edun kannalta ilmeisen tarpeettomaksi huomioon
ottaen hankkeen vähäisyys, sijainti ja kaavan sisältö.

LIITTEET Lausunto
Valokuva
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Pohjapiirustus
Karttaote

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja
määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt
suunnitelmat noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Saamelaismuseum Siidan ja Museoviraston lausuntoja tulee
noudattaa.

Työn jäljet maisemoitava, mikäli omakotitaloa ei rakenneta.

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden 900 €
vakuutta vastaan.

Päätöksen antaminen Päätös annetaan kuulutuksen jälkeen 4.11.2025, jolloin sen
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 04.12.2025.

- Töiden aloittaminen Töitä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen
05.12.2025, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.
- Luvan voimassaolo Maisematyölupapäätöksen mukaiset työt on saatettava loppuun
05.12.2028 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloajalle ei
ole myönnetty jatkoa.

UTSJOKI 27.10.2025

Allekirjoittaja Joni Kiemunki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi MAKSU:

Maisematyölupa 60 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen

oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 28.10.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.