

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

Aika 07.11.2025 klo 13:00 - 14:31**Paikka** Hybridikokous, teams-sovellus/ valtuustosali**Käsitellyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 118	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 119	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 120	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 121	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 122	Tiedoksi saatettavat	7
§ 123	Lisämääräraha Seitakartanon ja avopalvelukeskuksen rakennustutkimukseen	8
§ 124	Rakennustutkimus Seitakartanon ja avopalvelukeskuksen tiloihin	9
§ 125	Määräaikaisen elinkeinokoordinaattorin rekrytointi	10
§ 126	Määräaikaisen 50 % viestintäasiantuntijan rekrytointi Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeeseen	12
§ 127	Lämmitystapamuutos Utsjoen Terveyskeskus-rakennukseen	13

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Konttinen Pirjo Koskenniemi Mika Laiti Niila Ahlakorpi Anni Kannisto Kati Guttorm Urho	puheenjohtaja jäsen jäsen jäsen jäsen varajäsen varajäsen	
Poissa	Tapiola Uula Guttorm Irene Hintsanen Miisa Lukkari Maritta Nieminen Teemu Heikurainen Laura Koutonen Iivari		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko Kontio Päivi Lepistö Tanja Keskitalo Heidi Länsman Juhán Aikio Leena	kunnanhallituksen pj Kunnanjohtaja, vt. kiinteistöpäällikkö Elinvoimajohtaja pöytäkirjanpitäjä Tekninen sihteeri tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

118 - 127

Pöytäkirjan tarkastus

7.11.2025

Niila Laiti
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Konttinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 11.11.2025

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 118

07.11.2025

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

eltekltk 07.11.2025 § 118

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 119

07.11.2025

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

eltekltk 07.11.2025 § 119

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Niila Laiti ja Pirjo Konttinen.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 120

07.11.2025

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

eltekltk 07.11.2025 § 120

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

Kokouksen esityslistan asioiden lisäksi käsitellään lisälistalla oleva asia.

.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 121

07.11.2025

Talous- ja tilannekatsaus

eltekltk 07.11.2025 § 121

Elinvoimajohtaja Tanja Lepistö tuo tiedoksi elinkeinotoimen talous- ja tilannekatsauksen ja vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio tuo tiedoksi teknisen toimen talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Talous- ja tilannekatsaukset merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 122

07.11.2025

Tiedoksi saatettavat

eltekltk 07.11.2025 § 122

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

- Rakennusvalvontapalveluiden jatkaminen Utsjoen kunnalle/ Sodankylän kunta kh 355 § / 21.10.2025

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 123

07.11.2025

Lisämääräraha Seitakartanon ja avopalvelukeskuksen rakennustutkimukseen

eltekltk 07.11.2025 § 123
77/02.02.02/2024

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Utsjoen avopalvelukeskuksen, entisen vuodeosaston ja Seitakartanon puolella on ilmennyt huono sisäilma, joka on aiheuttanut monenlaisia oireita niin talon asukkaille kuin työntekijöillekin. Oireet on dokumentoitu ja oirealueet kohdennettu. Työnantajan ja kiinteistön omistajan on reagoitava tilanteeseen. Tämä ei tarkoita vain pientä pintapuolista aistinvaraista tarkastusta, vaan perusteellista selvitystä, jossa selvitetään ongelmien juurisyyt. Inarin terveysvalvontayksikön kanssa käydyn tilannearvion pohjalta tulee kiinteistössä tehdä kuntotarkastus.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Elinvoima- ja tekninen lautakunta hakee kunnanhallitukselta ja edelleen valtuustolta lisämäärärahaa 10.000 euroa asiantuntijapalveluihin kustannuspaikalle 1715200002 tilille 434001.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 124

07.11.2025

Rakennustutkimus Seitakartanon ja avopalvelukeskuksen tiloihin

eltekltk 07.11.2025 § 124
169/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Seitakartanon ja ns. avopalvelukeskuksen tilojen osalta on tullut sisäilmasta johtuvia yhteydenottoja mm. terveyshuoltoon, kiinteistön omistajalle sekä terveystarkastajalle. Asukkaiden ja työntekijöiden saamia oireita on selvitetty ja tilat, joista oireita saadaan on kartoitettu.

Mahdollisten sisäilmaongelmien selvittämiseksi ja poistamiseksi on tehty yhteistyötä terveystarkastajan ja tilan käyttäjien kanssa. Tiloihin on tehty terveystarkastusten lisäksi mm. oirekysely.

Sisäilmaongelmien syyt ja rakennuksen kunto on selvitettävä riittävän luotettavasti ja kattavasti. Koska Utsjoen kunnassa ei ole riittävää asiantuntemusta rakennuksen kunnan selvittämiseksi, on tekninen toimi pyytänyt tarjouksia kuntotutkimuksesta.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta valtuuttaa vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontion kysymään tarjoukset kuntotutkimuksen laadinnasta ja tekemään viranhaltijapäätöksen hankinnasta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 117	22.09.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 125	07.11.2025

Määräaikaisen elinkeinokoordinaattorin rekrytointi

eltekltk 22.09.2025 § 117

Valmistelija Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Elinvoimakoordinaattorin määräaikaista tehtävää on hoitanut Taru Lindell 1.1.2024 alkaen.

Tehtäviin on kuulunut 50 % Mount Recilience -hankkeen projektipäällikön tehtävät ja 50 % elinkeinokoordinaattorin tehtävät, jotka ovat pitäneet sisällään käynnissä olevien hankkeiden osa-aikaisten hankekoordinaattorin tehtäviä sekä toimialan yleisiä kehittämis- ja asiantuntijatehtäviä.

Elinkeinokoordinaattorin tehtäviin kuuluu hankkeiden valmistelu, yritysten ja yhdistysten tukeminen niiden kehittämisen hankkeistamisessa, elinvoimatoimialan yleinen kehittäminen, ostopalveluhankkeiden projektipäällikön tehtävät, hankkeiden talouden ja seurannan koordinaattoritehtävät, sekä määräaikaisten uusien hankekoordinaattorien työssä tukeminen.

Mount Recilience -hanke jatkuu 29.2.2028 saakka. Kunnalla on käynnissä nyt kalastusmatkailuhanke 1.7.2026 saakka, ja lautakunnan käsittelyssä on kaksi uuden hankkeen aloituslupaa, joiden hankekoordinoinnista ja projektipäällikön osa-aikaisesta tehtävästä rekrytoitava elinkeinokoordinaattori vastaisi.

Rekrytoitavan elinkeinokoordinaattorin työaika jakautuisi 1.1.2026-30.6.2027 seuraavasti:

60 % Mount Recilience projektipäällikkö

20 % Lohikeskus projektipäällikkö

20 % Kansainvälisen matkailun kasvupolku hankekoordinaattori.

Jos käynnissä olevat hankkeet eivät muodosta 100 % työaikaa, tekee elinvoimakoordinaattori käyttötalouden muita tehtäviä ja puuttuva osa palkasta katetaan tililtä elinvoiman käyttötalouden tilapäisten palkat

Esittelijä Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus 1. Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan avaamaan määräaikaisen elinkeinokoordinaattorin tehtävän rekrytoinnin, mikäli hankkeet saavat aloituslupan. Elinkeinokoordinaattorin työaika on 100 %, työsuhteen kesto 1.1.2026-30.6.2027.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 117	22.09.2025
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 125	07.11.2025

2. Haastatteluryhmään kuuluvat Elinvoimajohtaja, elinvoimakoordinaattori Taru Lindell sekä elinvoima- ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari.

3. Elinvoima- ja tekninen lautakunta tekee päätöksen valinnasta haastatteluryhmän esityksen, ansiovertailun ja kokonaisharkinnan perusteella.

Päätös Pirjo Konttinen palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 16:52.
Päätösehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 07.11.2025 § 125
162/01.01.01.00/2025

Valmistelija Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Utsjoen kunnalla oli avoinna elinkeinokoordinaattorin määräaikainen tehtävä ajalle 1.1.2026-30.6.2027. Hakuilmoitus oli jaettu Kuntarekryyn sekä Työmarkkinatorin -alustalle.

Haku oli avoinna 29.9. 2025 klo 14.30 - 15.10.2025 klo 16:00

Hakijoita oli 12, joista haastateltiin neljää. Haastattelut pidettiin 21.10. Teams-yhteydellä. Haastateltavat olivat Jani Männikkö, Riikka Keskihö, Edith Vakkilainen, Esa Ojala.

Esittelijä Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus Haastattelutyöryhmä on esityksessään yksimielinen.
Haastattelutyöryhmän, ansiovertailun ja kokonaisarvion perusteella elinkeinokoordinaattorin määräaikaiseen toimeen esitetään Riikka Keskihö ja varalle Edith Vakkilasta.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 126

07.11.2025

Määräaikaisen 50 % viestintäasiantuntijan rekrytointi Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeeseen

eltekltk 07.11.2025 § 126

44/14.02.01/2025

Valmistelija

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Kunta on käynnistämässä matkailun kehittämisen tueksi Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeen. Hanke saa rahoituksen Lapin liiton myöntämästä EAKR-rahoituksesta. Hankkeen toiminta-aika on 1.11.2025-31.12.2027.

Hankkeen henkilöresurssi on projektipäällikkö 1 htv 100 % työajalla, viestintäasiantuntija 50 % ja hankekoordinaattori 20 %. Projektipäällikön rekrytointi on käynnistetty lautankunnan päätöksellä ja hankekoordinaattorin tehtäviä hoitaa valittava elinkeinokoordinaattori.

Kunnan nykyinen viestintä- ja matkailukoordinaattori on ilmoittanut, että ei ole käytettävissä matkailun viestintäasiantuntijan tehtävässä. Koska kunnalla ei ole henkilöä tehtävään, tulee tehtävän täyttämiseksi avata rekrytointi.

Esittelijä

Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Päätösehdotus

1. Elinvoima- ja tekninen lautakunta valtuuttaa elinvoimajohtajan avaamaan määräaikaisen viestintäasiantuntijan toimen rekrytoinnin. Työsuhteen kesto 1.11.2025-31.12.2027 ja työaika 50 %.
2. Haastattelutyöryhmään kuuluvat elinvoimajohtaja, viestintä- ja matkailukoordinaattori Suvi Spoof ja elinvoima- ja teknisen lautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari.
3. Elinvoima- ja tekninen lautakunta tekee päätöksen valinnasta haastatteluryhmän esityksen, ansiovertailun ja kokonaisharkinnan perusteella.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lämmitystapamuutos Utsjoen Terveyskeskus-rakennukseen

eltekltk 26.06.2025 § 85

Valmistelija

vt kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

Utsjoen kunta on saanut päätöksen ARA-avustuksesta öljylämmityksestä luopumiseen neljässä eri kohteessa: Ailigastalot, Paloasema ja Nuorgamin vanha koulu. Lämpömuutostöissä suunnitteluvaiheessa on kuitenkin havaittu, että kustannusarviot eivät riitä muutostöiden tekemiseen.

Utsjoen tekninen toimi on saanut tarjouksen Lämpöykkönen, nimiseltä yritykseltä lämmitystapamuutoksesta. Lämpöykkönen on julkisen sektorin asiakkaiden kanssa ideoinut hankintamallin energiansäästöprojekteja varten, jolla turvataan investoinnin hyödyt. Palvelusopimus-mallissa, asiakas ei tee laitteisiin mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään laitteistoratkaisu omaksi. Tavoitteena on, että säästöt ovat vuositasolla suuremmat kuin palvelusopimuksen vuosikustannukset ja jäljelle jäänyt energiakustannus, joten heti alusta alkaen kohteet alkavat tuottaa säästöä asiakkaalle heidän lämmitysbudjetistaan. Palveluntarjoaja (LämpöYkkönen) vastaa siitä, että laitteistot toimivat ja niitä huolletaan koko sopimuskauden ajan. Lisäksi tärkeää, että sopimuksella esitetystä energiakulualenemasta kannetaan vastuu, eli esitetyt energiankulualenemat on toteuduttava asiakkaalle. Mikäli energiakulualenemaa ei saavuteta, on palveluntarjoaja vastuussa korjata asia asiakkaalle niin, että sopimuksella esitetty alenema saavutetaan.

Tämä hankintamalli turvaa sopimuksen asiakkaalle ja mahdolliset laitteistojen toimimattomuudesta aiheutuvat riskit jäävät näin palveluntarjoajalle.

Utsjoen kunnan tekninen toimi on pyytänyt Mustasaaren kunnalta, missä Lämpöykkönen tuottaa energiapalvelut, näkemystä palvelun toteutumisesta ja saaduista energiasäästöistä. Mustasaaren teknisen toimen johtajan palautteen mukaan, energiasäästöt ovat toteutuneet sovitusti ja kustannussäästöjä on syntynyt lupausten mukaisesti. Energiasäästölaskelmat oheismateriaalina.

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Luovutaan ARA-tuen mallista ja otetaan vaihtoehdoksi Lämpöykkösen tarjoama malli missä öljyn kulutusta voidaan vähentää asentamalla lämpöpumput kiinteistöihin. Päätetään alkuun lähteä pienemmistä kiinteistöistä toteuttamaan energiamuutostöitä: Ailigastalot ja Nuorgamin vanhakoulu. Kiinteistöstrategiatyön

Elinvoima- ja tekninen lautakunta

§ 127

07.11.2025

edetessä laajennetaan energiamuutostyöt koskemaan myös muita kunnan öljylämmitteisiä kiinteistöjä.

Päätös

Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:25-15:54. Sammol Lukkari esitti, että lautakunta luopuu ARA-tuen mallista ja kilpailuttaa palvelusopimusmuotoisen hankintamallin koskemaan kaikkia Utsjoen kunnan omistamia öljylämmitteisiä kiinteistöjä erillisinä sopimuksina, jossa asiakas ei tee mitään alkuinvestointia, vaan toteutuneilla säästöillä maksetaan palvelusopimuksen vuosikustannukset ja samalla lyhennetään ilma-vesilämpöpumppulaitteistoratkaisu omaksi. Lautakunta kannatti ja hyväksyi yksimielisesti Sammol Lukkarin esityksen.

eltekltk 07.11.2025 § 127
114/10.03.02.00/2025

Valmistelija

Vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio

LämpöYkkönen Oy on toteuttanut ilmavesilämpöpumppujen asentamisen ns. palvelu-sopimuksella Utsjoen kunnan viiteen (5) kohteeseen. LämpöYkköseltä on pyydetty laskelmat ja tarjous myös Utsjoen kunnan terveyskeskus-rakennuksen lämmitysmuodon muutoksesta hybridijärjestelmäksi (ilmavesilämpöpumppu-tekniikka).

Esittelijä

vt Kiinteistöpäällikkö Kontio Päivi

Päätösehdotus

Lautakunta hyväksyy ohesimateriaalina olevan LämpöYkkönen Oy:n palvelusopimus-tarjouksen ja valtuuttaa vt kiinteistöpäällikön allekirjoittamaan sopimuksen yrityksen kanssa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 118, § 119, § 120, § 121, § 122, § 123, § 124, § 126

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 125, § 127**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen elinvoima- ja tekninen lautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 11.11.2025 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.