

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Camping Lapinkylä Utsjoki Oy

RAKENNUSPAIKKA 890-401-0004-0017
Miessipolku 10, 99980 UTSJOKI
Koko tila
Pinta-ala 10786 m²
Asemakaavan vuosi 2025

TOIMENPIDE Camping alueen rakentaminen

RAKENNELMAT Rak.nro Pysyvä rakennustunnus Toimenpide
4273 Pysäköintialue uusi rakennelma

Toimenpiteen jälkeen Rak.nro KäyttötarkoitusKerr.ala;Rakoik.ala Kok.ala Tilav.

Lisäselvitys Rakennetaan campingalue asuntoautoja/- vaunuja varten,
alueelle sijoitetaan 18 autopaikkaa ja 10 niistä tehdään ns. patio
autopaikan toimintoalueen pohjaksi.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita
RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista
kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Markku Eelis Porsanger,
rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja Pelastusviranomaisen lausunto
Lausuntopvm 28.11.2025
Lausunnon tulos lausunto
Sisältö Pöytäkirjanro 85 809

Pyysitte lausuntoa hankkeesta, jossa suunnitellaan 18 autopaikan
camping alueen rakentamista
osoitteessa Meissipolku 10.

Lausuntoa laadittaessa oli käytettävissä:
13.11.2025 päivätty asemapiirustus

Huomautukset:

1. Suunnitelmissa ei oltu määritelty paikkojen ja rakenteiden
etäisyyksiä. Etäisyydet tulisi määritellä. (379/2011 9§)
- 2.Suunnitelmissa ei ole määritelty alueelle

alkusammutuskalustoa. (379/2011 14§)

3. Saunarakennuksen etäisyyttä ei ole määritelty vaunupaikoista.
Tulee määritellä. (379/2011 9§)

(Ohjeena etäisyyksien, alkusammutuskaluston ja muiden vaatimusten täyttymisen arvioinnissa voidaan käyttää Suomen Pelastusalan Keskusjärjestön Leirintäalueen turvallisuusopas julkaisua)

Hermann Uimaniemi
Vanhempi palotarkastaja

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
03.12.2025
lausunto
Pöytäkirjanro 85 879

Pyysitte lausuntoa hankkeesta, jossa suunnitellaan 18 autopaikan camping alueen rakentamista osoitteessa Meissipolku 10.

Lausuntoa laadittaessa oli käytettävissä:

13.11.2025 päivätty asemapiirustus (sauna rakennus poistettu)
Vastine huomautuksiin, jotka on tehty aikaisempaan (28.11.2025 / 84809) lausuntoon viitaten

Huomautukset:

1) Vastineessa paikkojen etäisyydeksi on määritelty 3metriä. Spekin ohjeessa (Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö Leirintäalueen turvallisuusopas kohta 4.6) minimi etäisyydeksi turvallisuuden kannalta on määritetty 4 metriä. Selvityksessä ei ole perusteltu ohjeesta poikkeavaa pienempää etäisyyttä. Pelastusviranomainen suosittelee, että käytetään minimissään 4 metrin suojaetäisyyttä.

2.) Vastineessa alkusammutuskalusto tullaan sijoittamaan Spekin ohjeen mukaisesti. Vastineessa viitataan vastaanottoon, jota ei suunnitelmiin ole merkitty, mikäli vastaanotto tulee alueelle, tulee se merkitä piirustuksiin. Pelastusviranomainen suosittelee, että alkusammutuskaluston paikka lisätään suunnitelmaan. Lisäksi vastineessa alkusammutuskalustoa esitetään täydennettäväksi vesisäiliöllä ja palosankoilla. Mikäli aluetta tullaan käyttämään myös talviaikaan, tulee se huomioida.

Hermann Uimaniemi

Vanhempi palotarkastaja

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto
28.11.2025
lausunto
Utsjoen kunnan ympäristösuojeluviranomaisen lausunto
suunnitellusta leirintäalueesta osoitteessa Miessipolku 10

Mikäli leirintäaluetoimintaa laajennetaan myöhemmin siten, että asuntovaunujen, telttojen, mökkien tai muiden vastaavien kokonaislukumäärä kasvaa 25 tulee toiminnanharjoittajan tehdä Utsjoen kunnan ympäristösuojeluviranomaiselle ulkoilulain (606/1973) 20 §:n mukainen ilmoitus.

Hakija on ilmoittanut Utsjoen kunnan ympäristösuojelu viranomaiselle täydennyksessään, että kaikki alueella syntyvät jätevedet ja septitankkien tyhjennyslietteet johdetaan jätevesiverkostoon.
Suunniteltu leirintäalueen rakentaminen voidaan toteuttaa hakijan ilmoittamalla tavalla.

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Valtakirja
Lausunto
Asemapiirros
Muu pelastusviranomaisen suunnitelma

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Asuntovaunu- ja autopaikkojen sekä niiden rakenteiden (esim. patiot) etäisyydet tulee olla vähintään 4 metriä toisistaan. Vähintään 4 metrin etäisyys tulee olla myös naapurikiinteistön rajasta.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Suunnitelmat päivitettävä ennen töihin ryhtymistä ja toimitettava rakennusvalvontaan.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 09.12.2025.
Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.
Tiedoksisaantipäivä on 16.12.2025.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 16.01.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennenkuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 16.01.2029 mennessä ja saatettava loppuun 16.01.2031 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 08.12.2025

Allekirjoittaja

Joni Kiemunki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

Perusmaksu 250 €

Pinta-alan mukaan 0,1 ha:n ylittävältä osalta $7,5 \text{ €} \cdot 0,1 \text{ ha} = 7,5 \text{ €}$

Naapurien kuuleminen $4 \cdot 50 \text{ €} = 200 \text{ €}$

Yhteensä 457,5 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen

oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 09.12.2025.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on elinvoima- ja tekninen lautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Elinvoima- ja tekninen lautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.