

ASIA Purkamislupa

HAKIJAT Snellman Aino Maria
Nordberg Aulis Arnold

RAKENNUSPAIKKA 890-401-0099-0000
Seitatie 7, 99980 UTSJOKI
Koko tila

Kiinteistön nimi PIRTTIRANTA

Pinta-ala 2283 m²

Kaavatilanne Asemakaava

Rakennettu kerrosala 245 m²

TOIMENPIDE Tulipalossa tuhoutuneen omakotitalon purkaminen

RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
	3193	103358448F	purku

Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	3193	Yhden asunnon talot	177	177	177	610

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 65 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Aulis Nordberg, rakennusmestari

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Lausunto
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Muistio
Hakemus vireilletullessa
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja	Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto
Lausuntopvm	12.01.2026
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa
Sisältö	Arktisen lapin ympäristönsuojelulla ei ole huomautettavaa hakemuksesta.

PÄÄTÖS Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun purkamisluvan seuraavin

ehdoin:

Asbesti- ja haitta-ainepurkutyöt lainsäädännön ja työsuojeluviranomaisen määräysten mukaan.

Pölyn- ja melunhallinta otettava purkutyössä huomioon. Pölyn kulkeutuminen pois purkupaikalta minimoitava esim. kastelemalla.

Purkamisessa käytettävä sellaisia menetelmiä, ettei purkaminen aiheuta haittaa tai vaurioita lähistöllä oleville rakennuksille ja rakennelmille, vaaraa ihmisten terveydelle tai viihtyvyydelle, muille toimijoille ja luonnonympäristölle.

Purkumateriaali- ja rakennusjätteselvitys on päivitettävä purkuhankkeen valmistuttua siten, että siitä käyvät ilmi tiedot rakennuspaikalta pois kuljetettujen rakennus- ja purkujätteiden määristä, toimituspaikoista ja käsittelystä.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että työ suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Sovelletut oikeusohjeet RakL 16 §, 55 §, 56 §, 65 §

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 03.02.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivä on 10.02.2026.

Purkamistyön aloittaminen

Purkamistyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 13.03.2026 .

Luvan voimassaolo

Purkutyö on aloitettava 13.03.2029 mennessä ja saatettava loppuun 13.03.2029 mennessä. Lupa raukeaa mikäli voimassaoloaikaa ei hakemuksesta jatketa.

UTSJOKI 02.02.2026

Allekirjoittaja

Hannu Hukki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi

Maksu:

Perusmaksu 250 €
Maksu/m² 0,5 € * 177 m² = 88,5 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 1 * 50 € = 50 €
Naapurien kuuleminen 3 * 50 € = 150 €

Yhteensä: 538,5 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla.

Valitusoikeus rakennuksen purkamista koskevasta päätöksestä on myös Lupa- ja valvontavirastolla sekä museoviranomaisella, jos rakennus on valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Utsjoen kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 03.02.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kunnan kehitys- ja ympäristölautakunta. Kehitys- ja ympäristölautakunnalle osoitettu oikaisuvaatimus toimitetaan Utsjoen kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot:

Utsjoen kunta
Kehitys- ja ympäristölautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.