

Utsjoen **VIRASTOTALO**
1986 -

Utsjoen kunnantalo valmistui ennen
Saamen siltaa vuonna 1986.

Kuva:
Lapin Kansan arkisto



Utsjoen kunnantalona toimi asuintaloksi rakennettu puurakennus, jossa oli erittäin ahtaat tilat. Tänä päivänä vanhassa kunnantalossa toimii Kylätalo Giisá.

Utsjoella oli usean vuoden ajan 1970-80-lukujen taitteessa etsitty ratkaisua tilaongelmiin, mutta kunnan heikko taloustilanne ja rakennuttamisorganisaation puuttuminen estivät lisä- tai uudisrakentamisen.

Kunnantalohankkeen puuhamiehinä olivat kunnanjohtaja **Toivo Suomenrinne** ja kunnanhallituksen puheenjohtaja **Hans Niittyvuopio**.



Kunta kääntyi toistuvasti valtion viranomaisten ja erityisesti valtiovarainministeriön ja rakennushallituksen puoleen kunnan ja valtion tarvitsemien virastotilojen rakentamiseksi. Kunta toivoi rakennushankkeesta yhteistä valtion kanssa niin, että valtion viranomaiset toimisivat pääasiallisesti rakennuttajana.

Rakennushallituksessa laadittiin virkatyönä tilantarveohjelma, jossa kartoitettiin mahdolliset tilan tarvitsijat. Kunnanhallituksen nimissä lähti useita tiedusteluja eri valtion organisaatioille tilatarpeista. Uusia tiloja ilmoittivat tarvitsevansa Lapin tuomiokunnan Utsjoen käräjäkunta, Utsjoen postitoimisto ja Inarin työvoimatoimiston sivupalvelupiste.

Kunnanjohtaja Toivo Suomenrinne
Utsjoen kunta

99980 UTSJOKI

Vite
Kirjeenne 10.11.1978

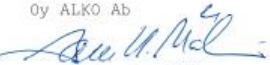
ASIA

UTSJOEN VIRASTOTALOHANKE/HUONETILATIEDUSTELU

Kiittäen tiedustelustanne ilmoitamme, että Oy Alko Ab:llä ei ole toimitilatarvetta Utsjoella lähivuosina eikä se näin ollen ole halukas osallistumaan mahdollisesti perustettavaan kiinteistö-yhtiöön.

Kunnioittavasti

Oy ALKO Ab


pp. Aarne U. Mäkinen
Pohjois-Suomen alueen
aluejohtajana

Tornio PIIRITULLIKAMARI

Tornio 13.11.1978

No 9866/400

Vite kirjeenne 10.11.78

Asia huonetilatarve Utsjoella

Viitekirjeen johdosta piiritullikamari ilmoittaa, että Norjan kanssa tehdyn raja-tulliyhteistyösopimuksen mukaisesti Norjan tullilaitos hoitaa myös Suomen tullitehtävät Nuorgamissa ja tilapäisiä valvontatehtäviä varten tullilaitoksella on tasan Utsjoella vartiotupa, joten nykyisessä liikenneluoissa ei tullilaitoksella ole toimiltilojen lisätarvetta Utsjoella.

Tullijohtaja


Pentti Moring



Utsjoen Kunnanhallitukselle

ROVANIEMEN PUHELINPIIRI
PIIRIKONTTORI

Rovaniemi 8.12.1980

No 156/80/80
Vite II vst/3697/42/80

Asia teletöimen tilat
Utsjoella

Utsjoen kunta

UTSJOKI

Posti- ja lennätinhallituksen lennätinosasto on tehnyt päätök-sensä Utsjoen toimitiloista. Sen mukaan tarvittavat tallitilat rakennettaisiin TVL:n tukikohdan yhteyteen. Sen sijaan työ- ja varastotiloja ei ole tarkoitus rakentaa tässä vaiheessa. Saadun tiedon mukaan TVL:n tukikohtaan voidaan rakentaa teletöinta var-ten vain tallitiloja.

Edellä mainitun johdosta puhelinpiirikonttori pyytää Utsjoen kuntaa edelleen säilyttämään virastotalon huonetilaojelmassa teletöimen tarvitsemat työ-, varasto- ja sosiaalitilat n. 130 m².

Siltä varalta, ettei virastotalohanke toteutuisi lähitulevai-suudessa ryhtyy puhelinpiiri tutkimaan rakentamismahdollisuutta pll:n hallinnassa oleville tonteille.

Puhelinpiirin päällikkö


A Rajaniemi

Suunnittelupäällikkö


P Marttinen

TIEDOKSI

telealuekonttori Sodankylä
PLH/LD/vst/telekiint.jaos

PM/HM/4

Postiosoite
PL 184
96101 ROVANIEMI 10

Käyntiosoite
Postitalo
ROVANIEMI

Puhelin
Vaihde (091) 2961

Tellex
37247 pupro sf

Asian hoito
P Marttinen

/216



Tilantarveohjelmassa ehdotettiin, että valtio luovuttaisi Utsjoen kunnantalolle tarvittavan tontin, huolehtisi kiinteistö-osakeyhtiömuotoisena toteutettavan hankkeen rakennuttamisesta ja varaisi rakennuksesta toimitilat Utsjoella toimivia valtion virastoja varten.

Valtiovarainministeriö vahvisti päätöksellään elokuussa 1983 Utsjoen virastotilojen tilantarveohjelman ja määräsi rakennushallituksen tehtäväksi suunnitella ja rakennuttaa Utsjoen kuntaan virastotalo perustettavan kiinteistöyhtiön nimiin.

Kiinteistö Oy Utsjoen Virastotalo -nimisen osakeyhtiön perustajaosakkaina olivat Suomen valtio (rakennushallitus), Utsjoen kunta ja Pohjolan Osuuspankki.

Perustamiskokous pidettiin tammikuussa 1984 ja yhtiö merkittiin kaupparekisteriin saman vuoden maaliskuussa. Ensimmäiseksi toimitusjohtajaksi valittiin postitoimiston hoitaja **Pekka Haapala**.

Kiinteistöosakeyhtiö teki rakennushallituksen kanssa sopimuksen, jonka mukaan rakennushallitus toimi kunnantalon rakennuttajana.



Kuva: Lapin Kansan arkisto

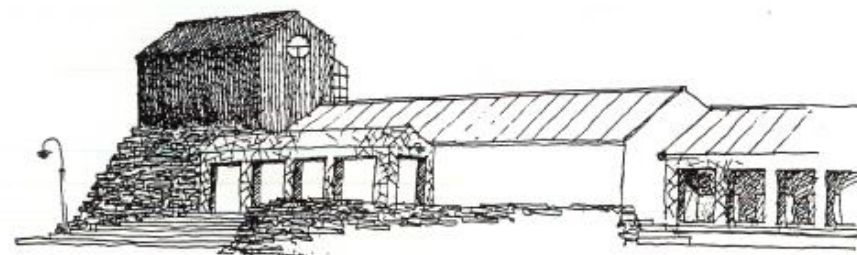
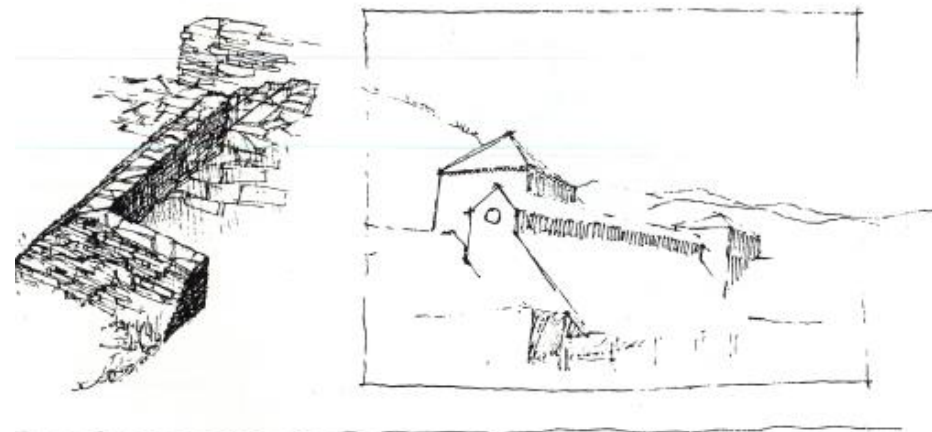
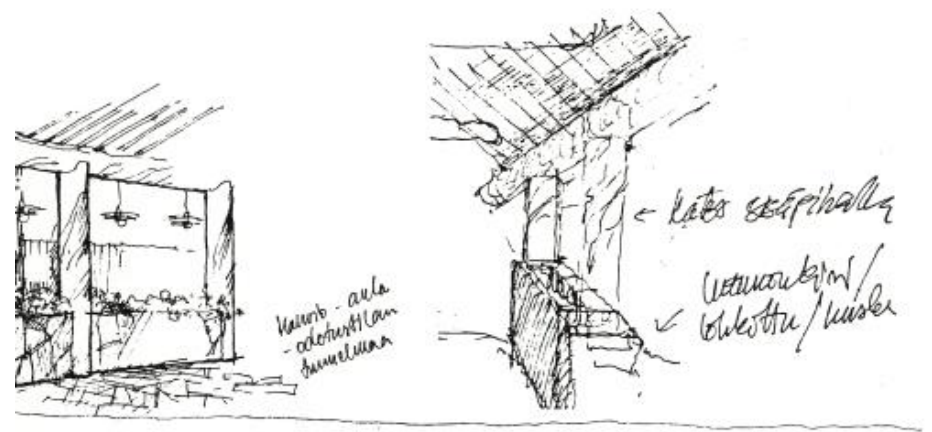
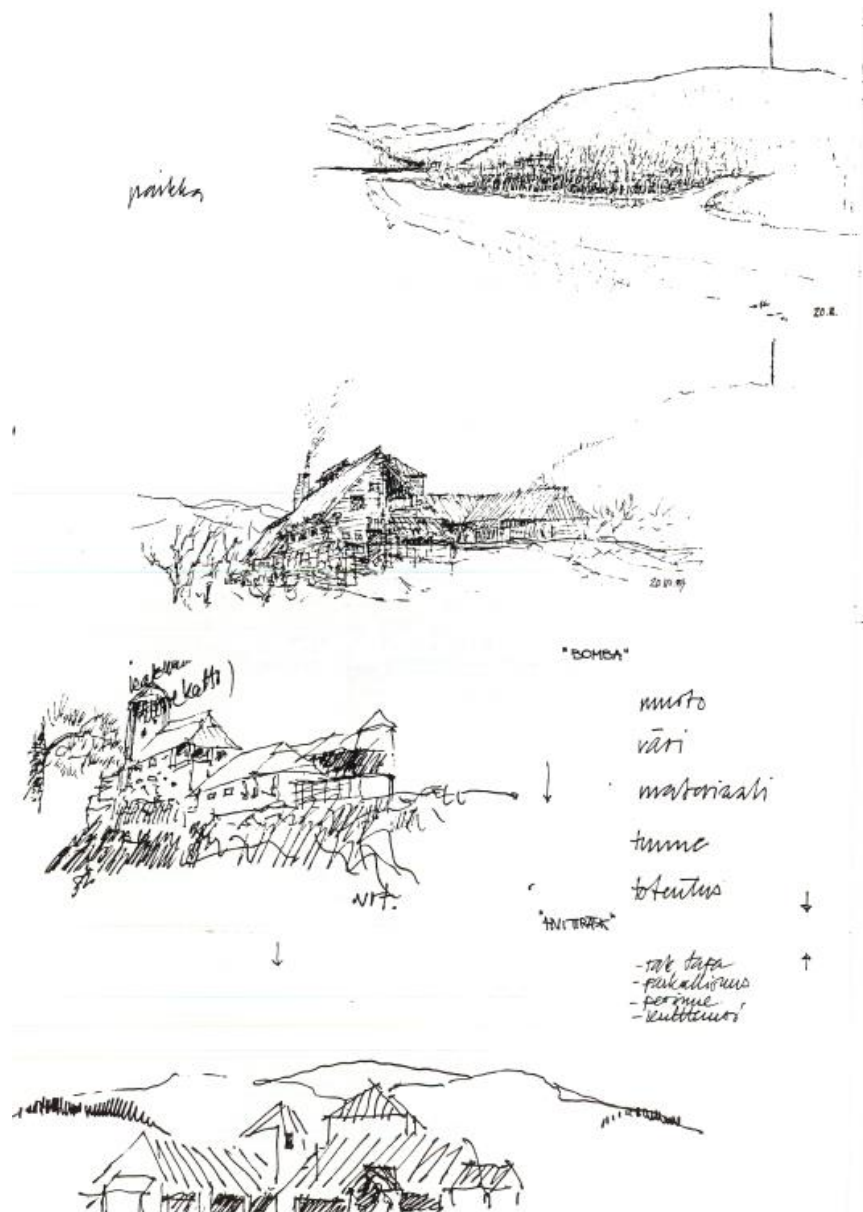


Tontti ostettiin Suomen valtiolta.

Rakennushallitus myi kiinteistöyhtiölle 88 000 markan kauppahinnasta rakennuspaikaksi noin 11 000 neliön suuruisen määräalan Utsjoen taajamasta. Toukokuussa 1984 rakennushankkeen kustannusarvio oli lähes 7 miljoonaa markkaa, josta kunnan osuus oli 4,1 miljoonaa.

Uuteen taloon piirrettiin kunnan tarvitsemat tilat, valtion virastotilaa ja liiketilaa. Kiinteistön huoneistojen kokonaispinta-ala oli lähes 1100 m².

Arkkitehtitoimisto Juha Pasanen



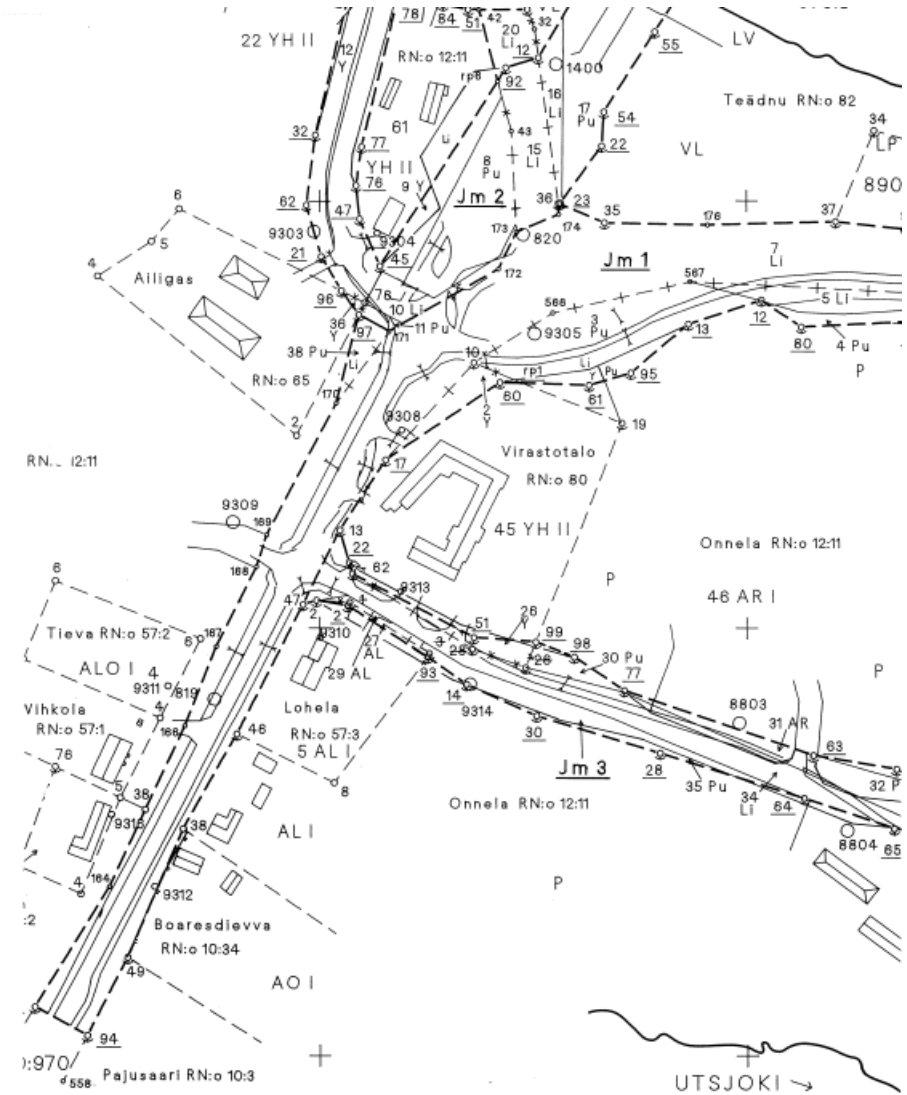


Marraskuussa 1984 allekirjoitettiin rakennushallituksen kilpailuttama urakkasopimus: Rakennusliike OPM-Yhtymä Oy teki noin 5,3 miljoonan urakkahinnasta rakennus-, putki-, ilmanvaihto- ja sähkötyöt.

Pääurakoitsijana toimi OMP-Yhtymä Oy. Aliurakoitsijoista Pohjolan Onninen Oy vastasi putkitöistä, Putkipoke Oy ilmanvaihtotöistä ja Utsjoen Sähköosuuskunta sähkötöistä.

Harjannostajaiset olivat elokuussa 1985. Talo otettiin käyttöön tammikuussa 1986.

Kunnantalon kiinteistö Utsjoen
taajaman kaavakartassa.



An aerial photograph of a wide river flowing through a valley. The river is surrounded by dense forests with trees in various shades of green, yellow, and orange, indicating autumn. In the foreground, a modern cable-stayed bridge with two tall white pylons spans the river. To the left of the bridge, there are some buildings and a parking area. The background shows rolling hills under a cloudy sky.

Kiitos!

Lähteet: Kiinteistö Oy Utsjoen virastotalon arkisto