

Kunnanhallitus

Aika 31.03.2026 klo 13:00 -**Paikka** Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
42	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
43	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
44	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
45	Tilannekatsaus	6
46	Talouden katsaus	7
47	Kaupanhahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
48	Poikkeamislupahakemus Tenontie 6484	9
49	Valtuuston täytäntöönpano 9.3.2026	11
50	Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutos	12
51	Vuoden 2025 tilinpäätöksen allekirjoittaminen	13
52	Kansainvälinen matkailun kasvupolku -hanke, ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	14
53	Kirjallisen varoituksen kiistäminen perusteettomana sekä vaatimus varoituksen poistamisesta	15
54	Kunnanjohtajan kehityskeskustelu	16
55	Toimielimien päätökset	17
56	Tiedoksi saatettavat	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	puheenjohtaja
	Moilanen Mateusz	varapuheenjohtaja
	Tapiola Sari	jäsen
	Hekkanen Eemeli	jäsen
	Länsman Vesa	jäsen
	Rasmussen Riikka	jäsen
	Länsman Lávra	jäsen
	Niittyvuopio-Valle Laura	varajäsen
	Konttinen Pirjo	varajäsen
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen
	Lukkari Sammol	varajäsen
	Guttorm Urho	varajäsen
	Heikurainen Laura	varajäsen
	Kontio Oskari	varajäsen
	Kontio Päivi	kunnanjohtaja
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja
Muu	Orti-Berg Riitta	tulkki

42

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 31.03.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

43

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 31.03.2026

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

44

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 31.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

.

45
Tilannekatsaus

Kh 31.03.2026

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

46

Talouden katsaus

Kh 31.03.2026

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös

47

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 31.03.2026

Kuntaan on tullut 5 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

48

Poikkeamislupahakemus Tenontie 6484

Kh 31.03.2026

25/10.03.00.07/2026

Kiinteistölle 890-403-19-6 AITTE GUODNIL, osoitteessa Tenontie 6484, on jätetty rakentamislain (RakL) 57 §:n mukainen poikkeamislupahakemus olemassa olevan vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttamiseksi omakotitaloksi. Alueidenkäyttölain (AkL) 43 §:n mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (*rakentamisrajoitus*). RakL 50 §:n mukaan rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. Lisäksi RakL 45 §:n mukaan sijoittamisen edellytyksenä on, että rakentaminen ei aiheuta haittaa yleiskaavassa annettujen määräysten toteuttamiselle. RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kielosta tai muusta rajoituksesta.

Paikka on oikeusvaikutteisessa Tenonlaakson rantaosayleiskaavassa RA loma-asuntoa. Alue on tarkoitettu loma-asuntojen rakentamiseen. Kaavamääräysten mukaan rakennuspaikan rakennusoikeus on 120 k-m². Kyseessä olevan rakennuspaikan eteläpuolella on rakentamaton rakennuspaikka vastaavalla RA-merkillä. Muilta osin rajanaapureille ei ole rantaosayleiskaavassa osoitettua rakennuspaikkaa. Hakijat ovat perustellut poikkeamista mm. sillä, että he työskentelevät vakituisesti Utsjoen kunnanalueella ja muuttaisivat virallisesti rakennukseen asumaan. Jo jätetyn rakentamislupahakemuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi mukaan kiinteistön jätevesijärjestelmä on tarkoitus muuttaa umpisäiliöstä maasuodattamoksi. Paikka ei sijaitse pohjavesialueella.

Hakija on kuullut naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. Pohjoispuolen naapuri 890-893-11-1 on jättänyt muistutuksen hankkeesta. Muita muistutuksia ei ole saapunut.

Oheismateriaalina asemapiirros ja sijaintikartta. Muu materiaali on nähtävillä kokouksessa.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 43 §

Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 § ja 187 §

Valmistelija Rakennustarkastaja Joni Kiemunki, Sodankylän kunta

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan.

Perusteluina poikkeamisluvan myöntämiselle on, että kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hakija on esittänyt poikkeamislualle erityisiä syitä ja perusteluita.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, jonka käsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset. Jätevesijärjestelmien tulee täyttää Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Päätös

49**Valtuuston täytäntöönpano 9.3.2026**

Kh 31.03.2026
7/00.02.00/2026

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta.

Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 16.3.2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Valtuusto_9-3-2026_Kutsu

50**Koha-Suomi Oy:n osakassopimuksen muutos**

Kh 31.03.2026

22/12.04.04.00/2026

Koha-Suomi Oy:n yhtiökokouksessa 2023 yhtiön hallitukselle annettiin tehtäväksi valmistella osakassopimukseen muutos, siten että osakas voi halutessaan yksipuolisesti luopua osakkuudestaan.

Osakassopimukseen on lisätty kohta 3.2. Osakkuudesta irtautuminen.

Osakassopimuksen muutos vaatii kaikkien osakkaiden hyväksynnän voimassa olevan osakassopimuksen mukaan.

Oheismateriaalina muutettu osakassopimus. Muutos on merkitty punaisella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ehdotetun muutoksen osakassopimukseen.

Päätös

51**Vuoden 2025 tilinpäätöksen allekirjoittaminen**

Kh 31.03.2026
14/02.02.01/2026

Vuoden 2025 tilinpäätös oli 600 051,16 euroa alijäämäinen. Alkuperäisen talousarvion mukainen vuoden 2025 arvioitu alijäämä oli 318 012 euroa.

Toimintakulut olivat 9 789 397,41 euroa, ne toteutuivat taloussuunnitelmaan verrattuna 97,9 %. Toimintatuotot olivat 4 066 798,97 euroa, taloussuunnitelmaan verrattuna toteutuma oli 100,3 %. Toimintakate oli yhteensä -5 722 598,44 euroa.

Vuonna 2025 lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 990 972,87 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2025 lopussa oli 8 570 779,44 euroa.

Vuoden 2025 investointien nettomenot olivat 64 263,39 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen. Tilikauden alijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää hallinnon koordinaattorille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia tilintarkastuksen yhteydessä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Utsjoen kunnan tilinpäätös vuodelta 2025

52**Kansainvälinen matkailun kasvupolku -hanke, ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen**

Kh 31.03.2026

28/14.02.01/2026

Utsjoen kunnan ja paikallisten matkailuyritysten ja toimijoiden yhteinen matkailuhanke on alkanut. Hankkeen tavoitteena on edistää Utsjoen matkailun vetovoimaa, painopisteenä kv-matkailu. Hanke kestää tammikuusta 2026 joulukuuhun 2027. Hankkeen tueksi sille asetetaan monialainen ohjausryhmä.

Hankkeen ohjausryhmään on pyydetty edustaja ja varaedustaja Saamelaiskäräjiltä, Kaldoaivin paliskunnalta, Paistunturin paliskunnalta, Metsähallitukselta sekä paikallisilta matkailuyrityksiltä. Lisäksi ohjausryhmään kuuluvat kunnanjohtaja/kehitysjohtaja sekä hankkeen projektipäällikkö. Ohjausryhmän kokoonpanoa on mahdollista täydentää työn edetessä, sekä kutsua eri alojen asiantuntijoita kuultavaksi.

Ohjausryhmän kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Ohjausryhmä kokoontuu kummankin vuoden aikana arviolta kuusi kertaa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus nimeää Utsjoen kunnan edustajan ja varaedustajan hankkeen ohjausryhmään.

Päätös

53**Kirjallisen varoituksen kiistäminen perusteettomana sekä vaatimus varoituksen poistamisesta**

Kh 31.03.2026

16/01.04.02.02/2026

Tausta

Utsjoen kunnanviraston kirjaamoon on toimitettu 10.3.2026 asiakirja otsikolla "Kirjallisen varoituksen kiistäminen perusteettomana sekä vaatimus varoituksen poistamisesta" (jäljempänä myös "Vastine"). Vastine koskee Utsjoen kunnanhallituksen 24.2.2026 päätöstä § 33 (jäljempänä myös "Päätös"), jolla kunnanhallitus päätti kirjallisen varoituksen antamisesta Viranhaltijalle. Vastineessa Viranhaltija vastustaa saamaansa varoitusta ja vaatii sen poistamista.

Käsittely

Vastine on merkitty vastaanotetuksi Utsjoen kunnanviraston kirjaamossa 11.3.2026 ja se on lisätty Päätöstä koskevaan aineistoon. Vastineen tiedoksisaanti on kuitattu Viranhaltijalle.

Utsjoen kunta toteaa, että Päätöksen tiedoksiannossa tapahtuneen virheen vuoksi Viranhaltijalle on alun perin toimitettu Päätöksestä sen luonnosversio. Päätöksen oikea versio liitteineen on toimitettu Viranhaltijalle 16.3.2026. Varoitusta koskevan asian arviointi ja perustelut ilmenevät Päätöksen liitteestä 4 "Yksilöidyt perustelut".

Kunnanhallitus toteaa, että Vastine on saatettu kunnanhallituksen tietoon. Vastine ei anna aihetta arvioida varoituksen antamista koskevaa asiaa toisin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Vastine merkitään tiedoksi saaduksi ja käsitellyksi. Vastine ei anna aihetta arvioida varoituksen antamista koskevaa päätöstä toisin.

Tämä päätös annetaan tiedoksi Viranhaltijalle.

Päätös

54**Kunnanjohtajan kehityskeskustelu**

Kh 31.03.2026

31/00.01.03.00/2026

Kunnanhallituksen puheenjohtaja on käynyt kunnanjohtajan kanssa kehityskeskustelun 24.3.2026. Kehityskeskustelun sisältö saatetaan kunnanhallituksen jäsenille tiedoksi. Erillinen tavoitekeskustelu käydään kuntastrategian päivittämisen jälkeen.

Asia käsitellään puheenjohtajan esittelystä.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee käydyn kehityskeskustelun tiedoksi.

Päätös

55**Toimielimien päätökset**

Kh 31.03.2026

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajille neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien sekä alaistensa viranhaltijoiden päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksessa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Sivistyslautakunta 17.3.2026 sekä Kehitys- ja ympäristölautakunta 19.3.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 92 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös

56**Tiedoksi saatettavat**

Kh 31.03.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:

Lapin hyvinvointialue

- Aluehallituksen kokoustiedote 16.3.2026
- Pohjoisen yhteinen ääni voimistuu - yhteistyöalue kokoontui Talvipäiville Ouluun
- Aluevaltuuston kokoustiedote 23.2.2026
- Aluehallituksen kokoustiedote 16.2.2026

Kiinteistö Oy Ringinvatro

- Hallituksen 17.2.2026 kokouksen pöytäkirja

Sodankylän kunta

- Ympäristöjaosto pöytäkirja 19.2.2026
- Raportti ympäristönsuojeluviranomaisen toiminnasta vuonna 2025

Päätös