

Kunnanhallitus

Aika 07.05.2026 klo 13:00 - 16:25

Paikka Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 59	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 60	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 61	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 62	Tilannekatsaus	6
§ 63	Talouden katsaus	7
§ 64	Kaupanhahvistajan kiinteistöluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
§ 65	Sivutoimilupahakemus Veli-Matti Ruotsalainen	9
§ 66	Kunnanjohtajan sivutoimilupahakemus	10
§ 67	Viestintäkoordinaattorin toimen jatkaminen määräaikaisena	12
§ 68	Viranhaltijalle annettava kirjallinen varoitus	13
§ 69	Lukutaitoa Utsjoelle	15
§ 70	Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä	17
§ 71	Toimielimien päätökset	21
§ 72	Tiedoksi saatettavat	22
§ 73	Häirintäilmoitukset	23
§ 74	Määräalan myynti, Antti Peltoniemi	24
§ 75	Karigasniemen vanhan terveystalon myynti	25

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	puheenjohtaja	
	Moilanen Mateusz	varapuheenjohtaja	
	Hekkanen Eemeli	jäsen	
	Länsman Vesa	jäsen	
	Länsman Lávra	jäsen	
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen	
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja	
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Tapiola Sari		
	Rasmussen Riikka		
	Niittyvuopio-Valle Laura		
	Konttinen Pirjo		
	Lukkari Sammol		
	Guttorm Urho		
	Heikurainen Laura		
	Kontio Oskari		
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja	
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Orti-Berg Riitta	tulkki	

Allekirjoitukset

	Vuokko Tieva-Niittyvuopio puheenjohtaja	Marja Länsman pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	59 - 75	
Pöytäkirjan tarkastus	Utsjoella 7.5.2026	
	Nilla-Pekka Länsman pöytäkirjantarkastaja	Mateusz Moilanen pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto, keskustoimisto 13.5.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kunnanhallitus

§ 59

07.05.2026

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 07.05.2026 § 59

Päätösehdotus Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Kunnanhallitus

§ 60

07.05.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 07.05.2026 § 60

Päätösehdotus

Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Nilla-Pekka Länsman ja Mateusz Moilanen.

Kunnanhallitus

§ 61

07.05.2026

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 07.05.2026 § 61

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Puheenjohtaja esitti, että lisäasioina käsitellään Häirintäilmoitukset, Määräalan myynti Antti Peltoniemi ja Karigasniemen vanhan terveystalon myynti.

Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisena täydennettynä puheenjohtajan esittämällä lisäasioilla.

Kunnanhallitus

§ 62

07.05.2026

Tilannekatsaus

Kh 07.05.2026 § 62

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen seuraavasti:

-kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen on aloittanut viranhoidon 4.5.2026

-suuronnettomuusharjoitus 12.5.2026

-uimahallin avajaiset 14.5.2026

-uimahallin pesu- ja pukuhuonetilojen saneeraukseen liittyvä selvitys

-vapaa-aikakeskuksen myydyn osan käyttökustannukset

Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 63

07.05.2026

Talouden katsaus

Kh 07.05.2026 § 63

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös Kunnanjohtaja esitteli talouden katsauksen.
Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 64

07.05.2026

Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 07.05.2026 § 64

Kuntaan on tullut 2 kpl kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanhavvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 65

07.05.2026

Sivutoimilupahakemus Veli-Matti Ruotsalainen

Kh 07.05.2026 § 65
44/01.01.03.00/2026

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen hakee oheismateriaalina olevan sivutoimilupahakemuksen mukaisesti sivutoimilupaa yritystoiminnan harjoittamiseen.

Hakemuksen mukaisesti sivutoiminen työ tapahtuu pääsääntöisesti iltaisin ja viikonloppuisin, eikä se tapahdu virka-aikana. Sivutoimi ei edellytä työajan käyttöä eikä vaaranna virkatehtävien asianmukaista hoitamista.

Perusteluna hakemuksessa on esitetty, että yritystoiminta tukee ja ylläpitää ammatillista osaamista erityisesti elinvoiman, yrittäjyyden, yrityskehittämisen ja erilaisten rahoitusvaihtoehtojen tuntemisen osalta, mikä on kehitysjohtajan tehtäväkokonaisuuden kannalta relevanttia.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus myöntää kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalaiselle sivutoimiluvan yritystoiminnan harjoittamiseen.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 66

07.05.2026

Kunnanjohtajan sivutoimilupahakemus

Kh 07.05.2026 § 66
45/01.01.03.00/2026

Kunnanjohtaja hakee sivutoimilupaa sairaanhoitajan työn tekemiseen Norjassa oman harkinnan mukaan. Mahdolliset vuorot sijoittuvat ajallisesti siten, että se ei edellytä virka-ajan käyttöä (loma-aika, arkipyhät jne.)

Kunnanjohtajan johtajasopimuksen 4.3. sopimuksen mukaisesti kunnanjohtajalla on oikeus ottaa vastaan kunnan kannalta hyödyllisiä ja hänen ammattitaitoaan kehittäviä luottamustoimia tai yleistä yhteiskunnallista kehitystä edistäviä tehtäviä, joista ei ole haittaa viranhoidolle.

Satunnainen sairaanhoitajan työ Norjassa ei haittaa kunnanjohtajan tehtävän hoitamista tai vahingoita työnantajaa. Päinvastoin se tukee kunnanjohtajan työssä jaksamista, norjan kielen taidon ylläpitoa sekä hyvien rajanaapuri suhteiden ylläpitämistä eri toimijoihin.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää kunnanjohtaja Päivi Kontiolle sivutoimiluvan.

Päätös

Kunnanjohtaja Päivi Kontio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Eemeli Hekkanen esitti, että kunnanhallitus ei myönnä kunnanjohtajalle sivutoimilupaa.

Perustelut:

Kunnanhallituksella ei ole ollut käytettävissään riittäviä ja konkreettisia tietoja sivutoimen laajuudesta, työajoista eikä sen käytännön vaikutuksista kunnanjohtajan virkatehtävien hoitamiseen. Esityksessä todetaan, että sivutoimi on satunnaista eikä haittaa viranhoitoa, mutta näiden johtopäätösten tueksi ei ole esitetty riittävää selvitystä esimerkiksi työvuorojen määrästä, ajoittumisesta tai mahdollisesta yötyöstä.

Kunnanjohtajan tehtävä perustuu kokonaistyöaikaan ja edellyttää käytännössä jatkuvaa valmiutta hoitaa kunnan asioita. Tästä syystä sivutoimen vaikutusten arviointi jaksamisen, palautumisen ja käytettävyyden näkökulmasta on erityisen keskeistä.

Kunnanjohtajan tehtävä on kunnan näkyvin viranhaltijatehtävä ja edellyttää vahvaa sitoutumista kunnan johtamiseen sekä jatkuvaa käytettävyyttä. Kunnanhallituksen näkökulmasta on myös

Kunnanhallitus

§ 66

07.05.2026

huomioitava kunnan toiminnan ja johtamisen uskottavuus sekä kuntalaisten luottamus kunnanjohtajan tehtävän hoitamiseen. Lisäksi vapaa-ajan ja lomajaksojen ensisijaisena tarkoituksena tulee olla palautuminen kunnanjohtajan vaativasta virkatehtävästä. Asiassa esiin tulleet jaksamiseen liittyvät huomiot korostavat tarvetta arvioida sivutoimen vaikutuksia erityisen huolellisesti. Lisäksi kunnanhallituksen tietoon on tullut, että sivutoimea on harjoitettu ennen sivutoimiluvan käsittelyä. Tätä kokonaisuutta ei ole käsitelty kunnanhallituksessa ennen lupaharkintaa. Edellä esitetyin perustein sivutoimiluvan myöntämistä ei voida pitää perusteltuna. Mateusz Moilanen kannatti Eemeli Hekkasen esitystä.

Koska kokouksessa oli tehty kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotuksesta poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus ja EI Eemeli Hekkasen kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Ääniä annettiin yhteensä 6 kpl, josta JAA ääniä 4 kpl (Vuokko Tieva-Niittyvuopio, Vesa Länsman, Lávra Länsman ja Nilla-Pekka Länsman) ja EI ääniä 2 kpl (Mateusz Moilanen ja Eemeli Hekkanen). Äänestyksen perusteella kunnanhallitus myönsi kunnanjohtajalle sivutoimiluvan.

Mateusz Moilanen jätti eriävän mielipiteen päätöksestä (liite).

Kunnanhallitus

§ 67

07.05.2026

Viestintäkoordinaattorin toimen jatkaminen määräaikaisena

Kh 07.05.2026 § 67
43/01.01.01.00/2026

Utsjoen kuntaan on perustettu viestintäkoordinaattorin toimi. Toimea on tehnyt 1.2.2024 alkaen määräaikaisesti viestintäkoordinaattori Suvi Spoof. Viestintäkoordinaattorin toimi jakautuu tällä hetkellä kolmelle toimialalle: kehitys- ja ympäristötoimiala, sivistystoimi ja keskushallinto. Hallinnollisesti viestintäkoordinaattori kuuluu kunnan organisaatiokaaviossa keskushallinnon alaisuuteen.

Kunnan taloustilanteen ja toimintojen uudelleen järjestämisen näkökulmasta on järkevää jatkaa viestintäkoordinaattorin toimea määräaikaisena 1.7.2026-30.6.2028, jonka aikana voidaan tarkemmin arvioida toimen tarpeellisuutta ja sen jakautumista eri hallinnon aloille.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää jatkaa viestintäkoordinaattorin toimea määräaikaisena 1.7.2026-30.6.2028 ja toimesta jatkaa määräajan toimea jo tekevä ja siihen pätevä Suvi Spoof.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus
Kunnanhallitus

§ 33
§ 68

24.02.2026
07.05.2026

Viranhaltijalle annettava kirjallinen varoitus

Kh 24.02.2026 § 33

Utsjoen kunta työnantajana on saanut Utsjokisuun koulun työntekijöiltä ilmoituksia, jotka koskevat koulun rehtorina toimivan viranhaltijan epäasiallista käyttäytymistä sekä keskeisten virkatehtävien ja vastuiden laiminlyöntejä. Alan ammattijärjestö on toimittanut Työnantajalle tätä koskevan kirjelmän.

Työturvallisuuslain 28 §:n mukaan, jos työssä esiintyy työntekijään kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua, työnantajan on asiasta tiedon saatuaan käytettävissään olevin keinoin ryhdyttävä toimiin epäkohdan poistamiseksi.

Asiaa on käsitelty eri tahojen kuulemisilla ja asianosaisille on annettu mahdollisuus täydentää ja tarkentaa tapahtumia.

Oheismateriaali:

-Kutsu kuulemistilaisuuteen liitteineen (salassa pidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 25 k., 30 k.)

-Pöytäkirja kuulemistilaisuudesta liitteineen (salassa pidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 25 k., 30 k.)

-Viranhaltijan kirjallisen lisäkuulemisen vastaukset (salassa pidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 25 k., 30 k.)

-Yksilöidyt perustelut (salassa pidettävä, laki viranomaisen toiminnan julkisuudesta 621/1999 24 § 1 mom. 25 k., 30 k.)

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Työnantaja antaa Viranhaltijalle kirjallisen varoituksen epäasiallisen käyttäytymisen sekä keskeisten virkatehtävien ja vastuiden laiminlyönnin johdosta.

Kunnanhallitus päättää, että Työnantaja antaa lisäksi Viranhaltijalle muita kirjallisia ohjeistuksia.

Tämä päätös annetaan henkilökohtaisesti tiedoksi Viranhaltijalle.

Päätös

Riikka Rasmussen ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja hän poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 33	24.02.2026
Kunnanhallitus	§ 68	07.05.2026

Kh 07.05.2026 § 68
16/01.04.02.02/2026

Kunnanhallitus on 31.3.2026 § 53 päättänyt, että asian objektiivisen käsittelemisen varmistamiseksi ja turvaamiseksi Utsjoen kunnanhallituksen 24.2.2026 päätös § 33 käsitellään uudelleen. Asia käsitellään uudelleen ilman kunnanjohtaja Päivi Kontion osallistumista asian esittelyyn tai muuhun päätöksentekoon, jotta puolueettomasta käsittelystä voidaan varmistua.

Esittelijä Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Työnantaja antaa Viranhaltijalle kirjallisen varoituksen epäasiallisen käyttäytymisen sekä keskeisten virkatehtävien ja vastuiden laiminlyönnin johdosta.

Kunnanhallitus päättää, että Työnantaja antaa lisäksi Viranhaltijalle muita kirjallisia ohjeistuksia.

Tämä päätös annetaan henkilökohtaisesti tiedoksi Viranhaltijalle.

Päätös Kunnanjohtaja Päivi Kontio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta § 28 15.04.2026
Kunnanhallitus § 69 07.05.2026

Lukutaitoa Utsjoelle

Sivltk 15.04.2026 § 28

Valmistelija Vapaa-aikakoordinaattori Kaisa Tapiola-Länsman

Kirjastotoimi on saanut Lupa- ja valvontavirastolta valtionavustusta lukutaitohankkeen toteuttamiseksi 25 000 euroa. Hankkeen pohjana on Kansallinen lukutaitostrategia 2030 lukutaitostrategian visio – Suomi maailman monilukutaitoisin maa 2030. Se tavoittelee yhteiskuntaa, jossa lukutaidon merkitys tunnustetaan laajasti kaikilla aloilla ja jokainen saa tukea ja vahvistusta omalle lukutaidolleen läpi elämän.

Avustus kattaa hankkeen kuluista enintään 80 % ja kunnan rahoitusosuuden on oltava vähintään 20 %, eli 6250 euroa. Kustannusarvio hankkeelle on 31 250 euroa, kunnan rahoitusosuus on 6250 euroa.

	Vuosi 2027	Vuosi 2026
Tulot	12 500 e	12 500 e
Menot	15 625 e	15 625 e
Netto	3 125 e	3 125 e

Päätösehdotus Sivistyslautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle:
1. lisämäärärahan myöntämisen lukutaitohankkeelle valmistelun mukaisesti vuodelle 2026,
2. myöntää hankkeelle aloitusluvan ja hankkeelle perustetaan kustannuspaikka,
3. valtuusto hyväksyy, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha vuodelle 2026 menot 15625 euroa, tulot 12500 euroa, netto 3125 euroa,
4. vuoden 2027 osalta hanke huomioidaan talousarvion laadinnassa.

Päätös Päätös ehdotuksen mukaisesti.

Kh 07.05.2026 § 69
37/00.01.05/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus
1. myöntää hankkeelle aloitusluvan ja hankkeelle perustetaan

Sivistyslautakunta
Kunnanhallitus

§ 28
§ 69

15.04.2026
07.05.2026

kustannuspaikka,

2. esittää valtuustolle, että hankkeelle myönnetään lisämääräraha vuodelle 2026 menot 15625 euroa, tulot 12500 euroa, netto 3125 euroa,

3. toteaa, että vuoden 2027 osalta hanke huomioidaan talousarvion laadinnassa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 17	28.01.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 32	23.04.2026
Kunnanhallitus	§ 70	07.05.2026

Asumisen kehitysalue Onnelantörmällä

eltekltk 24.04.2025 § 62

Valmistelija Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja

Asumisen uudisrakentaminen Utsjoella on ollut viimeisen reilu viisi vuotta hyvin vähäistä. Kiinteistö Oy Ringinvatrolla on korkea käyttöaste sen omistamissa asunnoissa, ja yhtiöllä ei ole suunnitelmissa rakentaa lähitulevaisuudessa uusia asuntoja. Alueen asuntokanta on yleisesti ottaen vanhaa ja asunnoista on pulaa.

Keväällä 2024 tehdyssä asumisen kyselystä ilmeni, että kysyntää on alle 100 neliön asunnoille sekä pienille omakotitaloille ja erityisenä toiveena oli jokinäkymä. Vastaajissa oli runsaasti sellaisia, jotka olivat halukkaita omistusasuntoon.

Kunta on sitoutunut tavoittelemaan matkailun kehittämisen avulla miljoonan euron verotulojen lisäystä, mikä toteutuessaan tarkoittaa tuntuvaa lisäystä kiinteistövero-, ansiovero- ja yhteisöverotuloissa. Kehityksen käynnistyttyä alueelle tulee uusia työpaikkoja niin matkailun kuin muille toimialoille. Koska Utsjoella on hyvä työllisyystilanne, tarkoittaa tämä kehitys uusia asukkaita, mikä lisää painetta asuntotilanteen parantamiselle.

Utsjoen kunta omistaa kirkonkylällä kiinteistön 890–401–82–0. Sen itäpuolella sijaitsee kiinteistö 890–401–12–15, joka on Kiinteistö Oy Ringinvatron omistama ja jolla sijaitsee Ringinvatron rivitalot sekä Luonnonvarakeskuksen käytössä olevat toimitilat.

Maa-alue, joka jää Onnelantörmällä Ringinvatron ja yksityisen maanomistajan kiinteistöillä (890–401–82–1) olevien rakennusten väliin, muodostaa n. 4700 m² yhtenäisen rakentamattoman alueen. Se on Utsjoen kylällä ainoa Tenojoen rannassa oleva maa-alue, joka on kunnan tai kunnan omistaman yhtiön omistuksessa oleva.

Kyseessä olevalle yhtenäiselle maa-alueelle saisi sijoitettua 4–5 pientaloa (pinta-ala 110 m² tai pienempi) autokatos/varastorakennuksineen, kun rakennukset suunnataan poikittain joen rantaan nähden.

Kehittämällä tässä mainitusta maa-alueesta noin viiden pienen omakotitalon tai muun asunnon muodostama asumisen kehitysalue,

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 17	28.01.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 32	23.04.2026
Kunnanhallitus	§ 70	07.05.2026

johon valitaan hanketta eteenpäin vievä rakennuttaja, luotaisiin positiivinen sysäys kunnan asuntorakentamiselle.

Esittelijä	Elinvoimajohtaja Lepistö Tanja
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se nimeää tässä kuvatun maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään.
Päätös	Kokouksessa pidettiin tämän pykälän käsittelyn aikana tauko klo 15:20-15:27. Pirjo Konttinen esitti, että ko. maa-alue nimetään asuntotuotannon kehitysalueeksi määräajaksi, kolme (3) vuotta. Anni Ahlakorpi, Kirsi-Marja Wargh, Mika Aikio, Eemeli Hekkanen ja Sammol Lukkari kannattivat Pirjo Konttisen esitystä. Lautakunta hyväksyi yksimielisesti päätösesityksen Pirjo Konttisen esittämällä lisäyksellä.

Kh 05.05.2025 § 83

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus nimeää elinvoima- ja teknisen lautakunnan esittämän maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään. Nimeäminen on määräaikainen 3 vuodeksi.
Päätös	Kunnanhallitus päätti yksimielisesti siirtää asian käsittelyn seuraavaan kokoukseen.

Kh 28.01.2026 § 17

Utsjoen kunta on lähettänyt 21.12.2025 kirjeen ”Vuokralaisen kuuleminen maanvuokrasopimukseen sisältyvän optioehdon käyttämisestä”. Asia koskee 13.11.2013 laadittua maanvuokrasopimusta tontista 890-401-82-0. Sopimus on allekirjoitettu ja laadittu Utsjoen kunnan ja Eräkontion välille. Määräaikaan 14.1.2026 mennessä ei kunta saanut vastausta Eräkontiolta halukkuudesta käyttää maanvuokrasopimuksen mukaista optiota. Koska kunta ei ole saanut vastausta kuulemispyyntöön edellä mainittuun

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 17	28.01.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 32	23.04.2026
Kunnanhallitus	§ 70	07.05.2026

määräaikaan mennessä, kunta katsoo täyttäneensä maanvuokrasopimuksen mukaisen kuulemisveloitteensa. Tällöin tulkinta on, että vuokralainen on jättämällä vastaamatta kuulemispyyntöön luopunut oikeudestaan tulla kuulluksi maanvuokrasopimuksen optioehtoa koskevassa asiassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää kehitys- ja ympäristölautakunnan esittämän maa-alueen noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään. Nimeäminen on määräaikainen 3 vuodeksi.

Päätös Kunnanhallitus päätti, että nimeäminen on määräaikainen 1 vuodeksi. Muilta osin ehdotus hyväksyttiin.

Kehyltk 23.04.2026 § 32

Valmistelija Vt. kehitysjohtaja Päivi Kontio

Kunnanhallitus on 28.1.2026 § 17 päättänyt nimetä yhden vuoden määräajaksi maa-alueen, joka sijaitsee Utsjoen kirkonkylällä Tenon rannalla noin viiden asunnon asuntotuotannon kehitysalueeksi, jonka toimeenpano käynnistetään. Kyseinen maa-alue jää Onnelantörmällä Ringinvatron ja yksityisen maanomistajan kiinteistöillä (890–401–82–1) olevien rakennusten väliin. Tämä kortteli AL 1, tontti 4 on pinta-alaltaan n. 2.500 m² ja rakennusoikeutta tontilla 500 k-m². Kyseessä olevalle tontille saisi sijoitettua 4–5 pientaloa (pinta-ala 110 m² tai pienempi) autokatos/varistorakennuksineen, kun rakennukset suunnataan poikittain kahteen riviin joen rantaan nähden.

Kunnan taloudellinen tilanne huomioon ottaen, ei kunnalla ole mahdollisuutta tukea asuntorakentamista muuta kuin luovuttamalla tontti valtuuston vahvistaman hinnan mukaisesti varaus- tai vuokrasopimuksella rakennusliikkeelle määräajaksi, jonka puitteissa rakentamisen tulee alkaa. Pelkästään rakennusluvan hakeminen ei riitä. Näin kunta ei luovuta tonttia kenellekään yksityiselle, ellei tontille rakenneta. Kun rakentaminen on valmis, tontin voi myydä tai vuokrata pitkäaikaisella sopimuksella asukkaille (tai taloyhtiölle).

Ennen tontin varaamista kunnan rakennusvalvonta ja rakennusliike käy haluamallaan tarkkuudella hankkeen pääkohdat läpi, eli

Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 62	24.04.2025
Kunnanhallitus	§ 83	05.05.2025
Kunnanhallitus	§ 17	28.01.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 32	23.04.2026
Kunnanhallitus	§ 70	07.05.2026

minkälainen hanke tontille on mahdollista toteuttaa ja millä ehdoin rakennuslupa siihen tullaan myöntämään.

Jos hanke ei etene määräajassa vapautuu tontti takaisin vapaille markkinoille valtuuston määrittämän tonttihinnoittelun mukaisesti.

Esittelijä	Vt kehitysjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	<p>Kehitys- ja ympäristölautakunta valtuuttaa kehitysjohtajan kontaktoimaan mahdollisia kyseisestä tontista kiinnostuneita gryndereitä ja aloittamaan neuvottelut tontin vuokraamisesta sekä mahdollisesti käymään neuvotteluita viereisen tontin käytöstä rakentamiseen Kiinteistö Oy Ringinvatron kanssa.</p> <p>Lisäksi Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallituksen päättämää yhden vuoden määräaika pidennetään toukokuuhun 2028, jotta asumisen kehittämishankkeella olisi ajankäytöllisesti mahdollisuus onnistua.</p>
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 07.05.2026 § 70
70/14.01.00/2025

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	<p>Kunnanhallitus päättää, että yhden vuoden määräaika pidennetään toukokuuhun 2028, jotta asumisen kehittämishankkeella olisi ajankäytöllisesti mahdollisuus onnistua.</p>
Päätös	<p>Ehdotus hyväksyttiin.</p> <p>Tauko klo 14.00-14.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat läsnä kokouksessa.</p>

Kunnanhallitus

§ 71

07.05.2026

Toimielimien päätökset

Kh 07.05.2026 § 71

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajille neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien sekä alaistensa viranhaltijoiden päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätehtään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksessa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Sivistyslautakunta 15.4.2026 ja Kehitys- ja ympäristölautakunta 23.4.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei Kuntal 92 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus

§ 72

07.05.2026

Tiedoksi saatettavat

Kh 07.05.2026 § 72

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:
Kela	- Kela muuttaa etuusohjettaan: Jälkihuollossa olevien nuorten itsenäistymisvarat eivät vaikuta toimeentulotukeen
Lapin hyvinvointialue	- Aluevaltuuston kokoustiedote 30.3.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 13.4.2026
Lapin liitto	- Hallituksen pöytäkirja 19.3.2026
Lupa- ja valvontavirasto	- Työsuojelutarkastus Utsjokisuun koulu 24.3.2026 - Työsuojelutarkastus Utsjoen päiväkoti 24.3.2026 - Työsuojelutarkastus Karigasniemen koulu 25.3.2026 - Työsuojelutarkastus Karigasniemen päiväkoti 25.3.2026 - Työsuojelutarkastus Nuorgamin koulu 24.3.2026
Oikeusministeriö	- Saamelaiskäräjälain 9 §:n mukainen yhteistoiminta- ja neuvotteluelvoite
Sodankylän kunta	- Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysaluejaosto
Utsjoen kunta	- Sivutoimi-ilmoitus 13.4.2026, Marja Länsman
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Kunnanhallitus

§ 73

07.05.2026

Häirintäilmoitukset

Kh 07.05.2026 § 73
46/01.04.02.02/2026

Kuntaan on saapunut kunnanhallitukselle osoitetut kunnan viranhaltijan laatimat häirintäilmoitukset koskien hyvinvointijohtajaa ja kunnanjohtajaa.

Kunnanhallitus on toimivaltainen käsittelemään asian ja arvioimaan onko epäasiallista kohtelua tai häirintää tapahtunut sekä päättämään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Esittelijä

Kunnanhallituksen puheenjohtaja

Kunnanhallituksen puheenjohtajan päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää perustaa selvitystyöryhmän valmistelemaan asiaa. Selvitystyöryhmän tehtävänä on käsitellä häirintäilmoitukset, kuulla asianosaisia sekä hankkia muu asian ratkaisemiseksi tarpeellinen selvitys.

Selvitystyöryhmän tulee toimia puolueettomasti ja noudattaa hyvän hallinnon periaatteita. Kunnanhallitus nimeää selvitystyöryhmän jäsenet kunnanhallituksen jäsenistä tai varajäsenistä huomioiden esteellisyydet. Esteellisyyksien arviointi on keskeistä asian puolueettoman käsittelyn varmistamiseksi.

Selvitystyöryhmän tehtävänä on laatia kunnanhallitukselle kirjallinen selvitys ja esitys asian ratkaisemiseksi. Selvitystyöryhmän työ tulee saattaa valmiiksi 8.6.2026 mennessä. Asian esittelijä valmistelee kunnanhallitukselle päätösehdotuksen selvitystyöryhmän laatiman selvityksen ja esityksen pohjalta.

Päätös

Kunnanjohtaja Päivi Kontio poistui kokouksesta asian käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus päätti perustaa selvitystyöryhmän valmistelemaan asiaa. Kunnanhallitus nimesi työryhmän jäseniksi Urho Guttormin, Vesa Länsmanin, Pirjo Konttisen ja Lávra Länsmanin. Todettiin, että selvitystyöryhmä voi tarvittaessa käyttää apunaan ulkopuolisia asiantuntijoita esim. Lupa- ja valvontavirastolta (LVV).

Kunnanhallitus totesi, että hallintosäännön perusteella asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Kunnanhallitus

§ 74

07.05.2026

Määräalan myynti, Antti Peltoniemi

Kh 07.05.2026 § 74
165/10.00.00/2025

Antti Peltoniemi on esittänyt halukkuutensa ostaa aikoinaan kesken jääneen määräalan kiinteistöltä 890-401-12-19. Kyseessä on Utsjoen kirkonkylän asemakaava-alueella korttelissa RM 2 sijaitseva tonttinumero 1. Tontin pinta-ala on n. 7258 m², ja rakennusoikeutta kyseisellä tontilla on 1500 k-m².

Valtuuston 30.9.2024 päättämien taksojen mukaisesti ko. tontin myyntihinta on 1500 k-M² x 40 €/k-m² = 60.000 €. Rakentamisvelvoite 2 vuotta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää myydä tontin 890-401-12-19 valmistelun mukaisesti Antti Peltoniemelle 60.000 euron kauppahinnalla.

Päätös

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti palauttaa asian takaisin valmisteluun lisäselvitysten hankkimiseksi.

Kunnanhallitus	§ 15	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 75	07.05.2026

Karigasniemen vanhan terveystalon myynti

Kh 28.01.2026 § 15

Karigasniemen vanha terveystalo on ollut Lapin hyvinvointialueella vuokralla 31.12.2025 saakka ja tämän jälkeen se on siirtynyt takaisin kunnan vastuulle. Terveystalo on rakennettu vuonna 1979 ja siihen on asennettu maalämpö vuonna 2015. Rakennukseen on teetetty vuonna 2018 tekninen kuntoarvio Granlund Consulting yrityksen toimesta. Rakennus on tällä hetkellä tyhjillään ja siellä on peruslämpö. Rakennuksella ei ole Utsjoen kunnalle käyttöä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Karigasniemen vanha terveystalo myydään julkisella huutokaupalla. Pohjahinnan määrittelee kunnaninsinööri perustuen käsillä oleviin materiaaleihin. Myyntiaika tulee julkisessa huutokaupassa olla kaksi kuukautta. Myyntiaika 16.2.-19.4.2026

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 07.05.2026 § 75
2/02.07.00/2026

Kunnanhallituksen 28.01.2026 § 15 päätöksen mukaisesti tyhjilleen jäänyt Karigasniemen vanha terveystalo osoitteessa Ylätenontie 121 on ollut myytävänä julkisella huutokaupalla 23.02.-4.5.2026 välisen ajan.

Myytävä vuonna 1979 rakennettu rakennus sijaitsee Metsähallituksen n. 0,5 hehtaarin vuokratontilla kiinteistöllä 890-893-11-1. Tontin kaavamerkintänä AL eli asuin-, liike- ja toimistorakennusten alue. Kauppaan kuuluvat olemassa olevat sähkö-, vesi- ja viemäri liittymät. Rakennuksen kirjanpitoarvo liittymineen 31.12.2025 on ollut 25 230,25 €.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää hyväksyä korkeimman verottoman tarjouksen 9 700 € ja valtuuttaa kunnanjohtajan laatimaan ja allekirjoittamaan kauppakirjan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 59, § 60, § 61, § 62, § 63, § 68, § 69, § 71, § 72, § 73, § 74

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 67, § 70, § 75

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettamisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettamisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 14.4.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.