

ASIA Rakentamislupa

HAKIJAT Kontiokari Janne Matias
Mäläskä Mikko Matias

RAKENNUSPAIKKA 890-403-0030-0086-M0604
Ismuksentie 40, 99980 UTSJOKI
Määräala
Kaavatilanne Oikeusvaikutteinen yleiskaava

TOIMENPIDE Saunallisen vapaa-ajan asunnon rakentaminen

RAKENNUKSET Rak.nro Pysyvä rakennustunnus Toimenpide
4277 104281475J uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen Rak.nro Käyttötarkoitus Kerr.ala Rakoik.ala Kok.ala Tilav.
4277 Ymp.vuotiseen 55 55 55 190
käyttöön sovelt.
vapaa-ajan
asunnot

Rakennettava kerrosala 55 m²
Kokonaisala 55 m²
Tilavuus 190 m³
Paloluokka P3

Lisäselvitys Kantovesi, kuivakäymälä

Poikkeus -

Ennakkokatselmuksset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT Pääsuunnittelija Timo Eero Tapani Kääriäinen,
rakennusinsinööri
Rakennussuunnittelija Jukka Jaakko Antero Ojala, insinööri

LIITTEET Naapurin kuuleminen
Todistus hallintaoikeudesta
CV
Muu pätevyystodistus
Tutkintotodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus

Pohjapiirustus
Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä
Karttaote

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet), jotka on pyydettäessä esitettävä katselmusta suorittavalle viranomaiselle.

Tulisijan ja savuhormin rakentamisessa noudatettava YM asetuksen 745/2017 vaatimuksia. Suojaetäisyydet palavaan rakennusosaan vähintään valmistajan antamien ohjeiden mukaan. Savuhormin korkeus asetuksen mukaan (väh. 0,8m + 0,1m lapemetriä kohden).

Alimmat kosteudelle alttiit rakennusosat sijoitettava vähintään 0,5 metriä HW 1/100 tason yläpuolelle. Lisäksi huolehdittava alapohjan riittävästä tuuletuksesta.

Pohjavesialueelle rakentaessa on noudatettava Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä. Pesuvedet imeytettävä kaivon kautta maaperään.

Myös kuivakäymälän jätehuolto on järjestettävä erityisellä huolella siten, etteivät jätteiden lika-aineet pääse valumaan maaperään ja pohjaveteen.

Rakennuksessa oltava sähköverkkoon kytkettyjä palovaroittimia vähintään 1/60 m². Lisäksi suositellaan palovaroittimia jokaiseen makuuhuoneeseen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Sijainnin merkitseminen
- Käyttööntokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjätteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksi Päättös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 19.05.2026. Päättöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 26.05.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 26.06.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 26.06.2029 mennessä ja saatettava loppuun 26.06.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 18.05.2026

Allekirjoittaja

Taneli Willman
rakennustarkastaja

Tiedoksi

MAKSU:

Perusmaksu 300 €

Maksu/m² 6 € * 55 m² = 330 €

Sijainnin merkitseminen 300 €

Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 50 €

Yhteensä 980 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan

viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksi

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 19.05.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kehitys- ja ympäristölautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Kehitys- ja ympäristölautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.