

Kehitys- ja ympäristölautakunta

Aika 19.08.2026 klo 16:05 - 18:00**Paikka** Teams-sovellus**Käsittelyt asiat**

§	Otsikko	Sivu
§ 53	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 54	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 55	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 56	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 57	Tiedoksi saatettavat	7
§ 58	Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys	8
§ 59	Tonttihinnoittelun tarkennus	13
§ 60	Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot	15
§ 61	Koirapuisto Karigasniemelle	21
§ 62	Ailigasjängäntie 122, Karigasniemi biokompostorialueen rakennusten myynti	23
§ 63	Jätehuoltolaskun poisto loma-asunnolta	24
§ 64	Kunnan elinvoimaisuuden EAKR-hankehakemuksen valmistelu	25
§ 65	Lausunto matkailijaverolakiesityksestä	27
§ 66	Lausunto kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskeva hallituksen lakiesityksestä	28
§ 67	Explore Utsjoki -verkkosivun uudistus	30
§ 68	Lautakunnan loppuvuoden kokousten ajankohdat	31

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol Tapiola Uula Konttinen Pirjo Koskenniemi Mika	puheenjohtaja varapuheenjohtaja jäsen jäsen	
Poissa	Guttorm Irene Laiti Niila Ahlakorpi Anni Hintsanen Miisa Kannisto Kati Guttorm Urho Lukkari Maritta Nieminen Teemu Heikurainen Laura Kontio Oskari Hekkanen Eemeli		
Muu	Tieva-Niittyvuopio Vuokko Kontio Päivi Keskitalo Heidi Länsman Juhán Ruotsalainen Veli-Matti Orti-Berg Riitta Kimmo Ankelo Kiemunki Joni	kunnanhallituksen pj Kunnanjohtaja pöytäkirjanpitäjä tekninen sihteeri kehitysjohtaja tulkki kunnaninsinööri Rakennustarkastaja	poistui klo 17:35 paikalla §58

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat

53 - 68

Pöytäkirjan tarkastus

19.8.2026

Mika Koskenniemi
pöytäkirjantarkastaja

Uula Tapiola
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

Utsjoki 25.08.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehyltk 19.08.2026 § 53

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
---------------	---

Päätös	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
--------	--

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kehyltk 19.08.2026 § 54

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Mika Koskenniemi ja Uula Tapiola.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehyltk 19.08.2026 § 55

Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.
---------------	---

Päätös	Lautakunta hyväksyy esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen ja ottaa käsittelyyn lisälistalla olevan asian Explore Utsjoki -verkkosivun uudistus sekä lisäksi päätetään lautakunnan loppusyksyn kokousten ajankohdat.
--------	--

Talous- ja tilannekatsaus

Kehyltk 19.08.2026 § 56

Kehitysjohdaja tuo tiedoksi talous- ja tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Kehitys- ja ympäristölautakunta § 57

19.08.2026

Tiedoksi saatettavat

Kehyltk 19.08.2026 § 57

Päätösehdotus

Lautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat
asiapaperit:

- Lausuntopyyntö matkailijaverolakiesityksestä
- Lausuntopyyntö kunnan peruspalvelujen
valtionosuutta koskevasta hallituksen lakiesityksestä

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026

Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys

eltekltk 06.08.2024 § 65

Utsjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.10.2013. Uuden lainsäädännön vaikutusten lisäksi, on tarpeen tarkastella nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten viemistä uuteen rakennusjärjestykseen lainsäädännön puitteissa. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä käytetään soveltuvilta osin sisällöltään pohjana uudelle rakennusjärjestykselle hyväksi koettujen käytäntöjen osalta.

Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti 1.1.2025 asti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 31.10.2013 voimaan tullut Utsjoen kunnan rakennusjärjestys.

Esittelijä	Rakennustarkastaja Markku Porsanger
Päätösehdotus	Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi.
Päätös	Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 119

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman lautakunnan esityksen mukaisesti.
Päätös	Ehdotus hyväksyttiin.

eltekltk 30.01.2025 § 9

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026

Maankäyttö- ja rakennuslaki on siirtymässä pois käytöstä. Tämän korvaa Rakentamislaki ja Alueiden käyttölaki. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Asetukset eivät ole vielä valmiit. Alueidenkäyttölaki on valmisteilla.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Elinvoima- ja Tekninen lautakunta nimeää jäsenistään työryhmän, johon kuuluu myös kunnan rakennustarkastaja. Työryhmä alkaa valmistamaan uutta rakennusjärjestystä ja rakennusvalvontataksoja. Uusi rakennusjärjestys ja taksat tuodaan lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta toukokuun kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi niin, että nämä tulevat voimaan 1.7.2025 alkaen.

Päätös Työryhmään nimettiin Mika Aikio, Mika Koskeniemi, Sammol Lukkari, Kirsi-Marja Wargh, vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen, elinvoimajohtaja Tanja Lepistö, vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio, Heidi Keskitalo ja Juhán Länsman.
Vs. kunnaninsinööri/ vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen kutsuu työryhmän koolle.

Kehyltk 28.05.2026 § 47

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen Elinvoima- ja tekninen lautakunta on päättänyt (eltekltk 06.08.2024 § 65) käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen nykyisen rakentamislain mukaiseksi. Rakentamislain (RakL) 28 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee olla muutettuna rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua varten Elinvoima- tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän (eltekltk 30.01.2025 § 9).

Työryhmä on valmistellut uudesta rakennusjärjestyksestä luonnoksen, joka on valmisteltu vastaamaan rakentamislain mukaisia määräyksiä, tulkintoja ja säädöksiä. Luonnoksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä hyödynnetty aiemmasta rakennusjärjestyksestä (hyväksytty valtuustossa 25.5.2010 § 23) hyväksi ja toimivaksi koettuja tulkintoja ja määräyksiä. Lisäksi rakennusjärjestyksen laadintaan liittyvään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (eltekltk 06.08.2024 § 65 ja Kh 13.09.2024 §

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026

119) on tehty päivityksiä vastamaan rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulua, osallisia, kuulemisten ja lausuntojen laajuutta sekä lakiviittausten osalta.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnoksessa on joitakin muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen mm. luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, rakennusoikeuden ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alan suhteen. Keskeisemmät muutokset ovat kootusti oheismateriaalina. Huomioitavaa uudessa rakennusjärjestyksessä on myös, että RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen työryhmä valmistelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä RakL 19 §:n mukaisesti. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestyksen luonnoksen mielipiteet ja lausunnot pyydetään päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki esitteli Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestysluonnoksen ja keskeisimmät muutokset vanhaan rakennusjärjestykseen. Uula Tapiola esitti, että rakennusjärjestysluonnoksen 4.9 § eläinsuojien ja -tarhojen sijoittaminen kohtaan lisätään koiratarhojen sijainnin tulee olla vähintään 10 kilometrin päässä asemakaava-alueen rajasta. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.06.2026 § 94

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehyltk 19.08.2026 § 58
19/10.03.00.00/2024

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 1.7.-7.8.2026 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Inarilainen-lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty Inarin kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Saamelaiskäräjiltä, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Tunturiverkko Oy:ltä, Inarin Lapin Vesi Oy:ltä, Inergia Oy:lta, Fingrid Oyj:ltä, paliskuntain yhdistykseltä sekä maanmittauslaitokselta. Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavia muutoksia ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastaja Joni Kiemunki osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan klo 16:43 - 16:50 ja esitteli asian lautakunnan jäsenille.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

- 1 Ehdotus uudesta rakennusjärjestyksestä
- 2 Kooste ja vastineet luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä

Kehitys- ja ympäristölautakunta § 51
Kunnanhallitus § 96
Kehitys- ja ympäristölautakunta § 59

28.05.2026
08.06.2026
19.08.2026

Tonttihinnoittelun tarkennus

Kehyltk 28.05.2026 § 51

Valmistelija

kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto § 48 30.09.2024 päättänyt maan myynnin hinnoittelun periaatteista. Jotta maa/tonttikauppaa voitaisiin aktivoida, olisi perusteltua laajentaa hinnoittelu periaatteita myös koskemaan myös muita maan myynnin kauppamuotoja kuin vain perinteinen maan myynti. Kunnassa on tullut esille myydä joitakin tontteja esimerkiksi julkisella huutokaupalla.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätökseen § 48 30.9.2024 lisätään, että ” kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla.”

Päätös

Oskari Kontio palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:15. Uula Tapiola esitti, että vesistöihin rajautuviin tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla. Niila Laiti ja Sammol Lukkari kannattivat Uula Tapiolan esitystä. Niila Laiti esitti, että mikäli kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla, niin tällöin huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee kauppaehdot myös käsitellä tapauskohtaisesti. Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat Niila Laitin esitystä.

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainituin lisäyksin.

Kh 08.06.2026 § 96

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään, että ”kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla. Huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee myös

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026

kauppaehdot käsitellä tapauskohtaisesti. Vesistöihin rajautuvien tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla".

Päätös

Vesa Länsman esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja tarkennetaan tulkinnanvaraisia kohtia. Puheenjohtaja kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko klo 19.10-19.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat läsnä kokouksessa.

Kehyltk 19.08.2026 § 59
15/10.00.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto hyväksyi 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet. Päätöksen mukaan esimerkiksi omakotitonttien hinta on 2,90 €/m² ja muiden tonttityyppien hinnat määräytyvät käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella. Vuosivuokra on 6 prosenttia tontin myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 51 hinnoitteluperiaatteiden täydentämistä siten, että kunta voisi luovuttaa yksittäisiä tontteja myös muun julkisen myyntimenettelyn, kuten julkisen huutokaupan, kautta. Lautakunta lisäsi esitykseen myös sen, että huutokaupalla myytävien tonttien kauppaehdot käsitellään tapauskohtaisesti ja vesistöön rajautuvien tonttien kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Kunnanhallitus käsitteli asian 8.6.2026 § 96 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi tulkinnanvaraisen kohtien tarkentamiseksi.

Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa jo vyöhyke-, alue- ja tonttikohtaisen hinnoittelun. Ohjelmassa mainitaan tontin hintaa korottavina tekijöinä muun muassa sijainti rannassa sekä poikkeuksellinen näkymä tai maisema. Näin ollen vesistöön rajautuvan tontin korkeampi hinnoittelu ei ole ristiriidassa maapoliittisen ohjelman kanssa.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ja kunnanhallitus voi siirtää toimivaltansa edelleen. Julkisen huutokaupan tai muun tarjousmenettelyn käyttö voidaan siten sisällyttää valtuuston vahvistamiin yleisiin hinnoittelu- ja luovutusperiaatteisiin ja jättää yksittäisen menettelyn käynnistäminen kunnanhallituksen harkintaan.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston 30.9.2024 § 48 hyväksymiä Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteita täsmennetään seuraavasti.

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot

Kehyltk 28.05.2026 § 50

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunnalla on valmistunut Karigasniemen kyläalueelle ja Utsjoen kirkonkylän alueelle asemakaava. Tähän valmisteilla olevaan asemakaavaan on kaavoitettu Utsjoen kunnan omistamia tontteja. Osa näistä kunnan tyhjästä tonteista on hyvillä rakennuspaikoilla, joista on tullut kuntaan varaus- ja ostotiedusteluja. Tontit ovat AP = asuinpientalojen korttelialueita, AO = erillispientalojen korttelialueita, AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen ja AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita. Kunnan vapaista tonteista ei ole vielä laadittu selkeitä ohjeita kuntalaisille ja muille vapaista rakennuspaikoista kiinnostuneille. Myöskään rakennusvelvoitteesta ei ole linjattu erikseen.

Jotta voidaan varmistaa jatkossa läpinäkyvä tonttien vuokraus ja myyntiprosessi, tulee asiasta tehdä virallinen päätös. Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi Inarin kunnassa on käytössä seuraavat ehdot, jotka olisivat sovellettavissa myös Utsjoen kuntaan:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristö lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. Rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.06.2026 § 95

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 17.06.2026 § 19

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

allekirjoitettu.

3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.

4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.

5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.

6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.

7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).

8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Etenkin esityksen kohtia 7 ja 8 tulee selkeyttää. Vesa Länsman ja Sammol Lukkari kannattivat Väinö Guttormin esitystä. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kehyltk 19.08.2026 § 60
15/10.00.00/2024

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 50 Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtoja. Esityksessä määriteltiin tonttien varaa- mista, rakentamisvelvollisuutta, rakentamisen määräaika, rakenta- mattoman rakennuspaikan edelleen luovuttamista, tontin takaisin- luovutusta sekä sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen 8.6.2026 § 95 ja esitti sen edel- leen valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuusto käsitteli asian 17.6.2026 § 19 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi. Palau- tuspäätöksen mukaan erityisesti esityksen kohtia 7 ja 8 tuli selkeyt- tää. Kohdat koskivat rakentamattoman tontin takaisinluovutusta kun- nalle sekä rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä määrättävää so- pimussakkoa.

Asian uudelleen valmistelu on kunnan tontinluovutuksen koko- naisprosessissa samalla havaittu laajempi tarve selkeyttää hakemi- sen, varaamisen, vuokraamisen ja myynnin käytäntöjä sekä

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

yhteensovittaa niitä kunnan maapoliittisen ohjelman, hinnoittelupäätösten ja hallintosäännön kanssa.

Maapoliittisessa ohjelmassa rakentamisvelvollisuus on määritetty kolmeksi vuodeksi ja tontin varausaika kahdeksi vuodeksi. Ohjelmassa todetaan myös, että kunta voi periä sopimussakkoa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä, mutta sopimussakon enimmäismäärää koskeva kirjaus on jäänyt asiakirjasta pois. Valtuusto on myöhemmin 30.9.2024 § 48 päättänyt kahden vuoden rakentamisvelvoitteesta.

Näiden ristiriitaisuuksien vuoksi koko tontinluovutusprosessin ohjeistus on perusteltua valmistella erillisenä kokonaisuutena. Nyt kuitenkin ratkaistaan valtuuston palautuspäätöksen mukaiset tontin takaisinluovutusta ja sopimussakkoa koskevat kohdat.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtojen kohdat 7 ja 8 täsmennetään seuraavasti:

7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus

Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin.

Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisääikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko.

Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026

Lisäksi lautakunta päättää velvoittaa kehitysjohtajan valmistelemaan erillisen, selkeän ja yksinkertaisen mallin sekä ohjeistuksen Utsjoen kunnan tonttien koko luovutusprosessista. Valmistelussa tulee yhteensovittaa vähintään kunnan maapoliittinen ohjelma, voimassa olevat tonttien hinnoittelupäätökset, hallintosääntö sekä tonttien hakemista, varaamista, vuokraamista, myymistä ja rakentamisvelvollisuuden seuranta koskevat käytännöt.

Asia tuodaan myöhemmin erikseen toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Vuokko Tieva-Niittyvuopio oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:00-17:03.

Uula Tapiola esitti, että lautakunta perustaa asiaan työryhmän. Pirjo Kontinen kannatti Uula Tapiolan esitystä. Työryhmään nimettiin kokouksessa mukana olleet jäsenet Sammol Lukkari, Uula Tapiola, Mika Koskeniemi ja Pirjo Kontinen. Ensimmäisen työryhmän kokouksen koollekutsujana toimii työryhmän esittelijänä toimiva kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin lautakunnan lisäyksellä.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 8

30.01.2025

Kehitys- ja ympäristölautakunta

§ 61

19.08.2026

Koirapuisto Karigasniemelle

eltekltk 30.01.2025 § 8

Helga Asikainen on toimittanut Utsjoen kuntaan kuntalaisaloitteen koirapuiston perustamiseksi Karigasniemelle. Kuntalaisaloitteen on allekirjoittanut joukko Karigasniemen kyläläisiä ja myös Karigasniemen kyläyhdistys on kannattanut koirapuistohanketta.

Aloitteen tekijät esittävät koirapuiston perustamista Utsjoen kunnan omistamalle kiinteistölle 890-403-146-1 kylätalon ja Ylätenontien väliin.

Esittelijä

Kiinteistöpäällikkö

Päätösehdotus

Utsjoen kunnan Karigasniemen keskustan vireillä olevassa asemakaavassa kyseessä oleva tontti on merkitty yleisten rakennusten korttelialueeksi ja asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi. Kyseisellä tontilla sijaitsee myös ns. ser-piste, jonne kuntalaiset voivat toimittaa sähkö- ja elektroniikkalaitteita sekä ongelmajätteitä. Asemakaavamerkintä Y (yleisten alueiden korttelialue) on kaavamääräyksessä tarkoitettu julkisille rakennuksille ja niiden toimintojen tukemiselle, joten koirapuisto ei ole kaavamääräyksen mukaista toimintaa alueella. Kun suunniteltu toiminto, tässä tapauksessa koirapuisto, ei ole kaavamääräysten mukainen niin sen sijoittaminen Y -korttelialueelle edellyttää poikkeamislupakäsittelyä. Koirapuistolle ei kaavassa ole varattu alueita mutta sellainen voidaan sijoittaa virkistysalueelle. Koirapuiston suositeltava etäisyys asutuksesta on 50-100 metriä. Tämä etäisyys auttaa minimoimaan mahdolliset melu- ja hajuhaitat sekä varmistamaan, että koirapuiston käyttö ei häiritse asukkaita. Utsjoen kunta selvittää ja kartoittaa muita mahdollisia alueita koirapuistolle yhdessä Karigasniemen kyläläisten kanssa.

Päätös

Uula Tapiola esitti, että koirapuistoa ei rakenneta Karigasniemeen tällaisessa kunnan taloudellisessa tilanteessa ja hoidetaan muut tärkeämmät asiat kuntoon. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin. Uula Tapiola jätti asiasta eriävän mielipiteen.

Tämän pykälän käsittelyn jälkeen kokouksessa pidettiin tauko klo 16:20 - 16:30.

Elinvoima- ja tekninen lauta-
kunta

§ 8

30.01.2025

Kehitys- ja ympäristölautakunta

§ 61

19.08.2026

Kehyltk 19.08.2026 § 61
2/10.03.01.02.02.00/2025

Valmistelija

Kehittämiskoordinaattori Veli-Matti Ruotsalainen

Karigasniemen koirapuistosta saatiin 13.11.2024 kuntaan kuntalaisaloite. Tämän aloitteen perusteella on selvitetty koirapuiston mahdollista toteutusta, sijaintia ja kustannuksia.

Tällä hetkellä puistolle parhaiten sopiva paikka on lähellä monitoimitaloa kunnan omalla maalla urheilukentän toisessa päässä (tontilla 890-403-46-20). Karigasniemeläisiltä on julkisella nettikyselyllä kysytty paikan soveltuvuutta koirapuistolle. 74 % vastaajista (66 vastaajaa 10.8.2026) pitää paikkaa sopivana.

Koirapuistolle tarvittava verkkoaita on jo olemassa. Aitapolppien ja aidan pystytyksen kokonaiskustannus on enintään 8 000 €.

Esittelijä

Kehityskoordinaattori Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää, että Karigasniemen koirapuisto toteutetaan kunnan omistamalle maa-alueelle urheilukentän toiseen päähän kiinteistölle 890-403-46-20.

Lautakunta toteaa, että julkiseen verkkokyselyyn vastanneista kuntalaisista 74 % on pitänyt paikkaa koirapuistolle sopivana.

Lautakunta päättää, että koirapuiston rakentamisessa hyödynnetään kunnalla jo olemassa olevaa verkkoaitaa. Aitapolppien hankinta sekä aidan pystytys toteutetaan esittelytekstissä kuvatuin järjestelyin määrärahojen puitteissa. Kunnaninsinööri valtuutetaan huolehtimaan hankkeen toteutuksesta ja tarvittavista käytännön järjestelyistä.

Päätös

Vuokko Tieva-Niittyvuopio oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:17-17:21 ja poistui kokouksesta tämän pykälän aikana klo 17:35.

Uula Tapiola esitti, että kunnan tämän hetkisessä taloustilanteessa ei lähdetä koirapuistoa rakentamaan. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin. Uula Tapiola jätti päätöksestä eriävän mielipiteen. Perusteluina, että Karigasniemellä olevia kunnan vähäisiä tontteja luovutettaisiin mieluummin yritystoimintaan.

Ailigasjängäntie 122, Karigasniemi biokompostorialueen rakennusten myynti

Kehyltk 19.08.2026 § 62

68/10.00.00/2026

Valmistelija Kunnaninsinööri Kimmo Ankelo

Karigasniemen porokompostorin toiminta on päättynyt. Jäljelle jääneelle infralle pitää aloittaa myynti, mm. peltihallit, ja ympäristön ennallistamisprojekti yhteistyössä Arktisen Lapin ympäristönsuojelun kanssa.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta valtuuttaa kunnaninsinöörin kartoittamaan ostajakandidaatteja, laittamaan hallit myyntiin ja myymään hallit kustannustehokkaimman kokonaisratkaisun perusteella korkeimman tarjouksen antaneelle.

Lisäksi lautakunta päättää, että kunnaninsinöörin tulee selvittää ympäristöasioiden ennallistamisen kustannuksia mahdollisimman tarkasti ja yksilöiden yhteistyössä mm. Arktisen Lapin ympäristönsuojeluviranomaisten kanssa.

Tämän selvityksen pohjalta tehdään aikataulutettu toteutussuunnitelma, joka tuodaan jatkokäsittelyyn lautakuntaan.

Muutettu päätösehdotus Asia jätetään pöydälle lisäselvitystä varten.

Päätös Lautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Jätehuoltolaskun poisto loma-asunnolta

Kehyltk 19.08.2026 § 63

152/02.06.01.06/2025

Asiakas pyytää jätelaskun poistoa loma-asunnosta, koska loma-asuntoa ei ole käytössä.

Asiakasta on laskutettu Utsjoen kunnan jätemaksutaksan paikkakuntalaisten vapaa-ajan asunnon/2 asunnon taksan mukaisesti.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta toteaa, että maksu on määrätty voimassaolevan taksan ja jätehuoltomääräysten mukaisesti. Valittaja ei ole esittänyt sellaisia perusteluja, että maksun määrääminen taksasta poiketen olisi aiheellista.

Tämä ja asiakkaiden tasapuolinen kohtelu huomioiden valitus on kaikilta osiltaan perusteettomana hylättävä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnan elinvoimaisuuden EAKR-hankehakemuksen valmistelu

Kehyltk 19.08.2026 § 64
69/14.01.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunta valmistelee mahdollista Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) hankehakemusta, jonka tavoitteena on vahvistaa Utsjoen elinvoimaa ja elinkeinoelämän uudistumista kehittämällä yritysten kilpailukykyä, kansainvälistymistä, rajat ylittävää yhteistyötä sekä alueen osaamis- ja kehittämisverkostoja. Mahdollinen hankehakemus pitää jättää 15.9.2026 Lapin Liittoon.

Alustavasti vuosille 2027–2029 (n. 30 kk) suunniteltava hanke kytkeytyy syksyllä 2026 päivitettävän kuntastrategian elinvoiman kehittämisen painopisteisiin. Kuntastrategia muodostaa hankkeelle strategisen viitekehyksen, mutta hankkeen rahoitettavana sisältönä ovat erikseen määriteltävät yritys-, elinkeino- ja aluekehittämistä edistävät toimenpiteet.

Hanke muodostuisi neljästä (4) toisiinsa liittyvistä ja tukevasta työpaketista:

1. Yritysten kilpailukyyn, jalostusasteen kasvu ja niille yhteisen paikallisbrändin rakentaminen.
2. Norja-yhteistyö ja Utsjoki porttina Suomen ja Norjan välillä.
3. Vastuullisen kansainvälisen matkailun yrittäjyyden ja yritysten kasvu ja kehittäminen.
4. Oppilaitos-, tutkimus- ja kehittämissyhteistyön vahvistaminen.

Hankkeen tavoitteet, konkreettiset toimenpiteet, tulos- ja tuotosindikaattorit, yhteistyökumppanit sekä kustannus- ja rahoitussuunnitelma täsmennetään hankehakemuksen valmistelun yhteydessä. Kunnan omarahoitusosuus kohdistuisi alustavasti kolmelle talousarviovuodelle 2027, 2028 ja 2029. Kunnan omarahoitusosuus on enintään 60 000 euroa, joka jakautuisi näille kolmelle vuodelle.

Kehitys- ja ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen hankevalmistelupäätös ja kunnan omarahoitukseen sitoutuminen saatetaan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.9.2026.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt kolme työpakettia Utsjoen kunnan mahdollisen EAKR-hankehakemuksen jatkovalmistelun pohjaksi.

Lautakunta valtuuttaa kehitysjohtajan jatkamaan hankkeen valmistelua sekä täsmentämään hankkeen tavoitteet, toimenpiteet, yhteistyökumppanit, tulos- ja tuotosindikaattorit sekä kustannus- ja rahoitussuunnitelman rahoittajan ehtojen ja hankkeen valmistelussa käytävien neuvottelujen perusteella.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy hankkeen hakemisen ja sitoutuu hankkeen toteuttamiseen tarvittavaan Utsjoen kunnan omarahoitusosuuteen, joka on enintään 60 000 euroa ja kohdistuu hankkeen alustavan toteutusajan mukaisesti vuosille 2027–2029.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kehitysjohtaja valtuutetaan viimeistelemään ja jättämään Utsjoen kunnan puolesta hankehakemus Lapin liitolle 15.9.2026 päättyvään EAKR-hakuun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lausunto matkailijaverolakiesityksestä

Kehyltk 19.08.2026 § 65

70/02.00.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtiovarainministeriö on pyytänyt lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi matkailijaveroa koskevaksi lainsäädännöksi. Esityksen tavoitteena on antaa kunnille mahdollisuus ottaa käyttöön matkailijavero matkailusta aiheutuvien kustannusten kattamiseksi.

Utsjoen kunta pitää matkailijaveron valmistelua lähtökohtaisesti perusteltuna, mutta katsoo, että lakiesitystä tulee kehittää erityisesti verotuoton käyttötarkoituksen, hallinnollisen keveyden, kilpailuneutraliteetin sekä matkailualueiden erityispiirteiden huomioimisen osalta. Kunnan lausuntoluonnos on tämän pykälän liitteenä.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kehitys- ja ympäristölautakunta puolestaan edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Lautakunnan toimialaan kuuluvat muun muassa elinkeino- ja yrityspalvelut sekä elinkeinopoliittinen edunvalvonta yhdessä kunnanhallituksen kanssa. Kehitys- ja ympäristölautakunta käsittelee asian erityisesti kunnan elinvoiman, yritystoiminnan edellytysten ja Utsjoen erityisolosuhteiden näkökulmasta.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan lausunnon luonnoksesta hallituksen esitykseksi matkailijaverosta ja velvoittaa lausunnon toimitettavaksi valtiovarainministeriölle Lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta määräajassa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Lausunto kunnan peruspalvelujen valtionosuutta koskevasta hallituksen lakiesityksestä

Kehyltk 19.08.2026 § 66
71/02.00.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtiovarainministeriö pyytää lausuntoja luonnoksesta hallituksen esitykseksi, jolla muutettaisiin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annettua lakia.

Esitysluonnoksen mukaan vuonna 2027 peruspalvelujen valtionosuuteen tehtävää indeksikorotusta rajoitettaisiin 2,8 prosenttiyksiköllä osana valtiontalouden sopeutustoimia. Toimenpide vähentäisi kuntien valtionosuuksia yhteensä 93 miljoonalla eurolla vuodesta 2027 alkaen. Vähennys toteutettaisiin siten, että vaikutus olisi kaikissa kunnissa asukasta kohden euromääräisesti yhtä suuri.

Lisäksi vuodesta 2026 alkaen pysyväksi päätetyn 75 miljoonan euron valtionosuusvähennyksen kohdentamista jatkettaisiin nykyisellä tavalla siten, että vähennys olisi prosentuaalisesti yhtä suuri osuus kunkin kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta. Vähennystä ei kohdennettaisi kuntiin, joiden peruspalvelujen valtionosuus on nolla euroa tai negatiivinen.

Esityksen vaikutukset korostuvat pienissä, harvaan asutuissa ja valtionosuuksista riippuvaisissa kunnissa. Utsjoen näkökulmasta valtionosuusmuutoksia on tarpeen arvioida osana kuntatalouden kokonaistilannetta sekä huomioida kunnan erityisolosuhteet, kuten pieni väestöpohja, pitkät etäisyydet, palvelujen korkeat kiinteät kustannukset ja kielelliset velvoitteet.

Hallintosäännön mukaan kunnanhallitus johtaa kunnan toimintaa, hallintoa ja taloutta. Kehitys- ja ympäristölautakunta puolestaan edustaa kuntaa ja käyttää kunnan puhevaltaa toimialaansa kuuluvissa asioissa. Lautakunnan toimialaan kuuluvat muun muassa elinkeino- ja yrityspalvelut sekä elinkeinopoliittinen edunvalvonta yhdessä kunnanhallituksen kanssa. Kehitys- ja ympäristölautakunta käsittelee asian erityisesti kunnan elinvoiman, yritystoiminnan edellytysten ja Utsjoen erityisolosuhteiden näkökulmasta.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteen mukaisen lausunnon esitysluonnoksesta kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain muuttamisesta ja velvoittaa lausunnon toimitettavaksi valtiovarainministeriölle Lausuntopalvelu.fi-palvelun kautta määrääjassa.

Päätös

Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Explore Utsjoki -verkkosivun uudistus

Kehyltk 19.08.2026 § 67

74/14.02.01/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeen yksi keskeinen toimenpide on matkailun digitaalisen toimintaympäristön kehittäminen. Kunnan matkailusivusto Explore Utsjoki on vanhentunut, ja se on sekä teknisesti että toiminnallisesti uudistamisen tarpeessa. Uudistaminen tukee yritysten palvelujen esilletuomista ja löydettävyyttä.

Verkkosivujen uudistus on suunniteltu toteutettavaksi ostopalveluna. Ostopalvelun kilpailutus avattiin 1.7.2026 Cloudia Kilpailutus -palvelussa. Kilpailutus päättyi 9.8.2026 ja tarjoukset avattiin 10.8.2026.

Tarjoukset vertailtiin sekä hinnan että viiden laadullisen kriteerin perusteella. Arvioinnin osa-alueet olivat hinta (painoarvo 20 %), kokonaisratkaisu ja tekninen toteutus (painoarvo 20 %), käytettävyys ja asiakaspolut (painoarvo 15 %), ylläpito, tuki ja jatkokehitys (painoarvo 15 %), referenssit ja kokemus (painoarvo 10 %) sekä toteutussuunnitelma ja toteutettavuus (painoarvo 20 %).

Tarjouksia saatiin viisi kappaletta. Tarjoajat olivat Digiloikka Oy, Digi- ja mainostoimisto Höyry, Ikius Oy, Macon Oy ja Red and Blue Oy. Niitä vertailtiin yllä mainituin kriteerein. Korkeimman pistemäärän sai Digi- ja mainostoimisto Höyry. Kilpailutuksen asiakirjat ja pisteytysasiakirja ovat kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta valitsee Explore Utsjoki -verkkosivujen uudistuksen toteuttajaksi Digi- ja mainostoimisto Höyryn.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Lautakunnan loppuvuoden kokousten ajankohdat

Kehyltk 19.08.2026 § 68
74/00.02.03/2024

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Lautakunta päättää loppusyksyn kokousten ajankohdat.

Päätös

Lautakunta päätti kokoontua seuraavasti:
perjantaina 25.9. klo 14:00, keskiviikkona 21.10. klo 14:00 ja
keskiviikkona 18.11. klo 14:00

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 53, § 54, § 55, § 56, § 57, § 58, § 59, § 60, § 62, § 64, § 65, § 66, § 68

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 61, § 67**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kehitys- ja ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite: Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero: +358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 25.08.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 63**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Puhelinnumero: 029 564 2800

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuo-mioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:

PL 41, 99981 UTSJOKI

Käyntiosoite:	Luossa 1a Utsjoki
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	040 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on 25.08.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.