Kunnanhallitus

Aika	08.09.2026 klo 15:00 - 18:05
Paikka	Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 108	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 109	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	5
§ 110	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	6
§ 111	Tilannekatsaus	7
§ 112	Talouden katsaus	8
§ 113	Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	9
§ 114	Poikkeamislupahakemus Hallila	10
§ 115	Häirintäilmoitus, kunnanjohtaja	12
§ 116	Häirintäilmoitus, hyvinvointijohtaja	16
§ 117	Häirintäilmoitus 2, hyvinvointijohtaja	20
§ 118	Oikeudellisen selvityksen luvaton luovuttaminen	22
§ 119	Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2026	24
§ 120	Kunnanhallituksen syksyn 2026 kokouspäivät	26
§ 121	Valtuuston täytäntöönpano 17.6.2026	27
§ 122	Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Porsanger	28
§ 123	Kansainvälinen matkailun kasvupolku -hanke, ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen	29
§ 124	Omago yhteiskäyttöauton sopimuksen jatkaminen	31
§ 125	Talousarvioraami vuodelle 2027	32
§ 126	Talous- ja henkilöstöhallinnon ostopalvelut	34
§ 127	Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n osakkeiden mahdollinen hankinta muilta jäsenkunnilta	36
§ 128	Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virkanimikkeen muutos	37
§ 129	Kunnan elinvoimaisuuden EAKR-hankehakemuksen valmistelu	39
§ 130	Asunto Oy Rievanradnun huoneiston myynti	41
§ 131	Tonttihinnoittelun tarkennus	42
§ 132	Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot	46

§ 133 Toimielimien päätökset 53
§ 134 Tiedoksi saatettavat 54

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	puheenjohtaja	
	Länsman Vesa	jäsen	
	Länsman Lávra	jäsen	
	Konttinen Pirjo	varajäsen	
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen	
	Lukkari Sammol	varajäsen	
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja	
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja	
Poissa	Moilanen Mateusz		
	Tapiola Sari		
	Hekkanen Eemeli		
	Rasmussen Riikka		
	Niittyvuopio-Valle Laura		
	Guttorm Urho		
	Heikurainen Laura		
	Kontio Oskari		
	Nordberg Aulis		
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja	
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Aikio Leena	tulkki	

Allekirjoitukset

	Vuokko Tieva-Niittyvuopio puheenjohtaja	Sammol Lukkari puheenjohtaja	Marja Länsman pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 108 - 134

Pöytäkirjan tarkastus Utsjoella 8.9.2026

Lávra Länsman pöytäkirjantarkastaja	Sammol Lukkari pöytäkirjantarkastaja	Vesa Länsman pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto, keskustoimisto 15.09.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 08.09.2026 § 108

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 08.09.2026 § 109

Päätösehdotus	Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Lávra Länsman ja Sammol Lukkari.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 08.09.2026 § 110

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kokouksen työjärjestyksen esityslistan mukaisesti.

Ennen varsinaisten kokousasioiden käsittelyä Lapin hyvinvointialueen saamenkielisten ja kulttuurinmukaisten sosiaali- ja terveyspalveluiden vastuuyksikköjohtaja Tuuli Miettunen kertoi ajankohtaiset kuulumiset kunnanhallituksen jäsenille. Merkittiin tiedoksi.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Nilla-Pekka Länsman saapui kokoukseen klo 15.20.

.

Tilannekatsaus

Kh 08.09.2026 § 111

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Talouden katsaus

Kh 08.09.2026 § 112

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös Kunnanjohtaja esitteli talouden katsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 08.09.2026 § 113

Kuntaan on tullut 17 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Poikkeamislupahakemus Hallila

Kh 08.09.2026 § 114
64/10.03.00.07/2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Hannu Hukki, puh. 040 0193 790

Kiinteistölle 890-402-31-1 HALLILA, on jätetty rakentamislain (RakL) 57 §:n mukainen poikkeamislupahakemus poiketa Pulmankijärven rantayleiskaavan määräyksestä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä sijaitsevalla loma-asuntoalueella (RA).

Alueidenkäyttölain (AkL) 43 §:n mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). RakL 50 §:n mukaan rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. RakL 45 §:n mukaan sijoittumisen edellytyksenä on, että rakentaminen ei aiheuta haittaa yleiskaavassa annettujen määräysten toteuttamiselle. Lisäksi AkL 72 §:n mukaan meren tai vesistön rantaalueeseen kuuluvalle rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohdetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käyttämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kiellosta tai muusta rajoituksesta.

Paikalla olevassa Pulmankijärven rantayleiskaavassa rakentamisalueen eteläpuolelle ja joen vastarannalle on kaavaan merkitty asuntoalue (A-1). Joen vastarannalla on olemassa oleva vakituinen asuinrakennus. Alueella on rakennettuja vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, jonka lisäksi yleiskaavassa on osoitettu uusien vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, jolloin hakemuksen mukainen rakennuspaikka voidaan katsoa olevan kyläalueella.

Hakija on perustellut poikkeamista mm. sillä, että lähipiirin rakennusoikeudet ovat pääsääntöisesti A-1 merkinnällä, näin ollen kaavamerkinnän muutos yhtenäistää alueen käyttötarkoituksia. Eikä muutoksella lisätä rakennusoikeuksien määrää ja se koskee jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Tarkoitus on muuttaa pysyvästi asumaan rakennukseen. Rakennus täyttää pääosin omakotitalolle asetetut vaatimukset ja tontin koko on riittävä vakituiseen asumiseen.

Hakija on kuullut naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa.

Muistutuksia ei ole saapunut. Hakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunto Sodankylän kunnan kaavoittajalta.

Oheismateriaalina asemapiirros ja sijaintikartta.

Sovelletut oikeusohjeet:
Alueidenkäyttölaki 43 §, 72 § ja 73 §
Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 §, 66 § ja 187 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan Pulmankijärven rantayleiskaavan määräyksestä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä sijaitsevalla loma-asuntoalueella (RA).

Perusteluina poikkeamisluvan myöntämiselle on, että kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hakija on esittänyt poikkeamisluvalle erityisiä syitä ja perusteluita.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, jonka käsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset. Jätevesijärjestelmän tulee täyttää Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Päätös

Valmistelija Hannu Hukki esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 90	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 115	08.09.2026

Häirintäilmoitus, kunnanjohtaja

Kh 08.06.2026 § 90

Kuntaan on saapunut 17.4.2026 kunnanhallitukselle osoitetut kunnan viranhaltijan laatimat häirintäilmoitukset koskien hyvinvointijohtajaa ja kunnanjohtajaa.

Kunnanhallitus on toimivaltainen käsittelemään asian ja arvioimaan onko epäasiallista kohtelua tai häirintää tapahtunut sekä päättämään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Kunnanhallitus on 7.5.2026 § 73 perustanut selvitystyöryhmän valmistelemaan asiaa. Selvitystyöryhmän tehtävänä on käsitellä häirintäilmoitukset, kuulla asianosaisia sekä hankkia muu asian ratkaisemiseksi tarpeellinen selvitys.

Selvitystyöryhmä tulee laatia kunnanhallitukselle kirjallinen selvitys ja esitys asian ratkaisemiseksi. Selvitystyöryhmän työ tulee saattaa valmiiksi 8.6.2026 mennessä. Asian esittelijä valmistelee kunnanhallitukselle päätösehdotuksen selvitystyöryhmän laatiman selvityksen ja esityksen pohjalta.

Kunnan hallintosäännön perusteella asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee selvitystyöryhmän 4.6.2026 päivätyn väliraportin (muistio) tiedoksi.

Kunnanhallitus toteaa, että asian selvittäminen on kesken. Selvitystyöryhmä on tähän mennessä edistänyt asian selvittämistä toimeksiantonsa mukaisesti ja katsonut tarpeelliseksi varata ilmoitusten tekijälle mahdollisuuden tutustua asiassa annettuihin vastineisiin ja lausua niistä ennen lopullisen selvityksen valmistumista.

Kunnanhallitus katsoo, että ennen asian lopullista ratkaisemista on tarpeen varmistaa kaikkien asianosaisten tasapuolinen kuuleminen sekä se, että ratkaisu perustuu asian laatuun nähden riittävään ja mahdollisimman kattavaan selvitykseen. Asian selvittämistä jatketaan tämän tavoitteen toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus § 90 08.06.2026
Kunnanhallitus § 115 08.09.2026

Kunnanhallitus päättää jatkaa selvitystyöryhmän toimeksiantoa siten, että työryhmä toimittaa kunnanhallitukselle lopullisen kirjallisen selvityksensä ja esityksensä asian ratkaisemiseksi sen jälkeen, kun tarvittavat kuulemiset ja lausumismahdollisuudet on toteutettu. Selvitys tulee toimittaa kunnanhallitukselle viimeistään 7.8.2026.

Kunnanhallitus toteaa, ettei se ole tässä vaiheessa ottanut kantaa häirintäilmoituksissa esitettyjen väitteiden sisältöön tai niiden arviointiin.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että se on selvitystyöryhmän pyynnöstä arvioinut uudelleen työryhmän jäsenten asemaa asian käsittelyn puolueettomuuden näkökulmasta. Selvitystyöhön kohdistuvan luottamuksen turvaamiseksi kunnanhallitus päättää vapauttaa Lávra Länsmanin selvitystyöryhmän jäsenyydestä ja nimetä hänen tilalleen uuden jäsenen.

Lávra Länsman ei ole osallistunut selvitystyöryhmän kokouksiin eikä asian valmisteluun. Ratkaisu perustuu yksinomaan selvitystyön puolueettomuuden ja siihen kohdistuvan luottamuksen turvaamiseen eikä sisällä kannanottoa hänen henkilöönsä tai toimintaansa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi Lávra Länsmanin tilalle selvitystyöryhmään Nilla-Pekka Länsmanin.

Kh 08.09.2026 § 115
46/01.04.02.02/2026

Kunnanhallituksen 7.5.2026 § 73 asettama selvitystyöryhmä on saanut työnsä päätökseen. Työryhmän kokoonpanoa muutettiin kunnanhallituksen 8.6.2026 tekemällä päätöksellä. Työryhmän jäsenet perehtyivät selvitysaineistoon kokouksissa ja niiden välillä. Työryhmä hyväksyi johtopäätöksensä ja esityksensä kokouksessaan 6.8.2026, ja työryhmän lausunto on päivätty 7.8.2026. Kehitysjohtaja on avustanut työryhmää lausunnon teknisessä valmistelussa, mutta ei ole ollut työryhmän jäsen eikä osallistunut sen johtopäätöksistä päättämiseen.

Selvitystyöryhmä on käsitellyt häirintäilmoitukset ja perehtynyt ilmoitusten lisäksi kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan vastineisiin, ilmoituksen tekijän vastineista antamiin lausumiin, aiempaan kuulemis- ja varoitusmenettelyä koskevaan aineistoon sekä muuhun asian arvioinnin kannalta merkitykselliseen kirjalliseen aineistoon. Työryhmän käyttämä aineisto on yksilöity lausunnon liitteenä olevassa aineistoluettelossa.

Kunnanhallitus § 90 08.06.2026
Kunnanhallitus § 115 08.09.2026

Häirintäilmoitusten kohteina olleilta viranhaltijoilta pyydettiin vastineet, jotka annettiin 29.5.2026. Vastineet toimitettiin ilmoituksen tekijälle 5.6.2026, ja hänelle varattiin 15.6.2026 saakka mahdollisuus lausua niistä sekä toimittaa lausumansa tueksi tarpeelliseksi katsomansa aineisto. Ilmoituksen tekijä toimitti lausumansa määräajassa. Työryhmä on katsonut, että osapuolille on varattu asian laatuun nähden riittävä mahdollisuus esittää näkemyksensä ja niitä tukeva selvitys.

Työryhmä on arvioinut häirintäilmoituksissa esitetyt olennaiset väitteet asiakokonaisuuksittain sekä menettelyjen asiallista perustetta, luonnetta, toteuttamistapaa, toistuvuutta, kestoa ja kokonaisuutta. Työryhmän johtopäätöksen mukaan käytettävissä olevan selvityksen perusteella asiassa ei ole osoitettu kunnanjohtajan tai hyvinvointijohtajan menettelyä, jota kokonaisuutena arvioiden olisi pidettävä työturvallisuuslain 28 §:ssä tarkoitettuna häirintänä tai muuna epäasiallisena kohteluna.

Työryhmä on kuitenkin tunnistanut selvitysaineiston perusteella organisaation toimintatapoihin, esihenkilötyöhön, vastuunjakoon, vuorovaikutukseen ja ilmoitusten käsittelyyn liittyviä kehittämistarpeita. Kehittämissuositukset on esitetty lausunnon erillisessä liitteessä.

Työryhmän lausunto, työryhmän käyttämän aineiston luettelo sekä kehittämistarpeita koskeva liite ovat tämän asian oheismateriaalina.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi selvitystyöryhmän 7.8.2026 päivätyn lausunnon liitteineen.
2. Todeta, että häirintäilmoitusten johdosta on hankittu asian ratkaisemiseksi riittävä selvitys ja osapuolille on varattu asianmukainen mahdollisuus tulla kuulluiksi ja esittää selvitystä.
3. Hyväksyä selvitystyöryhmän johtopäätöksen, jonka mukaan käytettävissä olevan selvityksen perusteella ei ole osoitettu kunnanjohtajan tai hyvinvointijohtajan menettelyä, jota olisi pidettävä työturvallisuuslain 28 §:ssä tarkoitettuna häirintänä tai muuna epäasiallisena kohteluna.
4. Todeta häirintäilmoitukset käsitellyiksi ja päättää asian käsittelyn tämän selvitysmenettelyn osalta.
5. Todeta, että työryhmän lausunnossa on tunnistettu työyhteisön toimintaan, esihenkilötyöhön, vuorovaikutukseen ja häirintää ja epäasiallista kohtelua koskevien ilmoitusten käsittelymenettelyyn liittyviä kehittämistarpeita ja että työryhmän

Kunnanhallitus § 90 08.06.2026
Kunnanhallitus § 115 08.09.2026

kehittämissuositukset otetaan huomioon kunnan koulujen toiminnan ja työyhteisöjen kehittämisessä.

Päätös

Puheenjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopio ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajaksi valittiin Sammol Lukkari ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vesa Länsman.

Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Todettiin, että asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Pirjo Konttinen saapui kokoukseen klo 16.00 ennen päätöksentekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 89	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 116	08.09.2026

Häirintäilmoitus, hyvinvointijohtaja

Kh 08.06.2026 § 89

Kuntaan on saapunut 17.4.2026 kunnanhallitukselle osoitetut kunnan viranhaltijan laatimat häirintäilmoitukset koskien hyvinvointijohtajaa ja kunnanjohtajaa.

Kunnanhallitus on toimivaltainen käsittelemään asian ja arvioimaan onko epäasiallista kohtelua tai häirintää tapahtunut sekä päättämään mahdollisista jatkotoimenpiteistä.

Kunnanhallitus on 7.5.2026 § 73 perustanut selvitystyöryhmän valmistelemaan asiaa. Selvitystyöryhmän tehtävänä on käsitellä häirintäilmoitukset, kuulla asianosaisia sekä hankkia muu asian ratkaisemiseksi tarpeellinen selvitys.

Selvitystyöryhmä tulee laatia kunnanhallitukselle kirjallinen selvitys ja esitys asian ratkaisemiseksi. Selvitystyöryhmän työ tulee saattaa valmiiksi 8.6.2026 mennessä. Asian esittelijä valmistelee kunnanhallitukselle päätösehdotuksen selvitystyöryhmän laatiman selvityksen ja esityksen pohjalta.

Kunnan hallintosäännön perusteella asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus:

Kunnanhallitus merkitsee selvitystyöryhmän 4.6.2026 päivätyn väliraportin (muistio) tiedoksi.

Kunnanhallitus toteaa, että asian selvittäminen on kesken. Selvitystyöryhmä on tähän mennessä edistänyt asian selvittämistä toimeksiantonsa mukaisesti ja katsonut tarpeelliseksi varata ilmoitusten tekijälle mahdollisuuden tutustua asiassa annettuihin vastineisiin ja lausua niistä ennen lopullisen selvityksen valmistumista.

Kunnanhallitus katsoo, että ennen asian lopullista ratkaisemista on tarpeen varmistaa kaikkien asianosaisten tasapuolinen kuuleminen sekä se, että ratkaisu perustuu asian laatuun nähden riittävään ja mahdollisimman kattavaan selvitykseen. Asian selvittämistä jatketaan tämän tavoitteen toteuttamiseksi.

Kunnanhallitus § 89 08.06.2026
Kunnanhallitus § 116 08.09.2026

Kunnanhallitus päättää jatkaa selvitystyöryhmän toimeksiantoa siten, että työryhmä toimittaa kunnanhallitukselle lopullisen kirjallisen selvityksensä ja esityksensä asian ratkaisemiseksi sen jälkeen, kun tarvittavat kuulemiset ja lausumismahdollisuudet on toteutettu. Selvitys tulee toimittaa kunnanhallitukselle viimeistään 7.8.2026.

Kunnanhallitus toteaa, ettei se ole tässä vaiheessa ottanut kantaa häirintäilmoituksissa esitettyjen väitteiden sisältöön tai niiden arviointiin.

Kunnanhallitus toteaa lisäksi, että se on selvitystyöryhmän pyynnöstä arvioinut uudelleen työryhmän jäsenten asemaa asian käsittelyn puolueettomuuden näkökulmasta. Selvitystyöhön kohdistuvan luottamuksen turvaamiseksi kunnanhallitus päättää vapauttaa Lávra Länsmanin selvitystyöryhmän jäsenyydestä ja nimetä hänen tilalleen uuden jäsenen.

Lávra Länsman ei ole osallistunut selvitystyöryhmän kokouksiin eikä asian valmisteluun. Ratkaisu perustuu yksinomaan selvitystyön puolueettomuuden ja siihen kohdistuvan luottamuksen turvaamiseen eikä sisällä kannanottoa hänen henkilöönsä tai toimintaansa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus nimesi Lávra Länsmanin tilalle selvitystyöryhmään Nilla-Pekka Länsmanin.

Kh 08.09.2026 § 116
46/01.04.02.02/2026

Kunnanhallituksen 7.5.2026 § 73 asettama selvitystyöryhmä on saanut työnsä päätökseen. Työryhmän kokoonpanoa muutettiin kunnanhallituksen 8.6.2026 tekemällä päätöksellä. Työryhmän jäsenet perehtyivät selvitysaineistoon kokouksissa ja niiden välillä. Työryhmä hyväksyi johtopäätöksensä ja esityksensä kokouksessaan 6.8.2026, ja työryhmän lausunto on päivätty 7.8.2026. Kehitysjohtaja on avustanut työryhmää lausunnon teknisessä valmistelussa, mutta ei ole ollut työryhmän jäsen eikä osallistunut sen johtopäätöksistä päättämiseen.

Selvitystyöryhmä on käsitellyt häirintäilmoitukset ja perehtynyt ilmoitusten lisäksi kunnanjohtajan ja hyvinvointijohtajan vastineisiin, ilmoituksen tekijän vastineista antamiin lausumiin, aiempaan kuulemis- ja varoitusmenettelyä koskevaan aineistoon sekä muuhun asian arvioinnin kannalta merkitykselliseen kirjalliseen aineistoon. Työryhmän käyttämä aineisto on yksilöity lausunnon liitteenä olevassa aineistoluettelossa.

Kunnanhallitus § 89 08.06.2026
Kunnanhallitus § 116 08.09.2026

Häirintäilmoitusten kohteina olleilta viranhaltijoilta pyydettiin vastineet, jotka annettiin 29.5.2026. Vastineet toimitettiin ilmoituksen tekijälle 5.6.2026, ja hänelle varattiin 15.6.2026 saakka mahdollisuus lausua niistä sekä toimittaa lausumansa tueksi tarpeelliseksi katsomansa aineisto. Ilmoituksen tekijä toimitti lausumansa määräajassa. Työryhmä on katsonut, että osapuolille on varattu asian laatuun nähden riittävä mahdollisuus esittää näkemyksensä ja niitä tukeva selvitys.

Työryhmä on arvioinut häirintäilmoituksissa esitetyt olennaiset väitteet asiakokonaisuuksittain sekä menettelyjen asiallista perustetta, luonnetta, toteuttamistapaa, toistuvuutta, kestoa ja kokonaisuutta. Työryhmän johtopäätöksen mukaan käytettävissä olevan selvityksen perusteella asiassa ei ole osoitettu kunnanjohtajan tai hyvinvointijohtajan menettelyä, jota kokonaisuutena arvioiden olisi pidettävä työturvallisuuslain 28 §:ssä tarkoitettuna häirintänä tai muuna epäasiallisena kohteluna.

Työryhmä on kuitenkin tunnistanut selvitysaineiston perusteella organisaation toimintatapoihin, esihenkilötyöhön, vastuunjakoon, vuorovaikutukseen ja ilmoitusten käsittelyyn liittyviä kehittämistarpeita. Kehittämissuositukset on esitetty lausunnon erillisessä liitteessä.

Työryhmän lausunto, työryhmän käyttämän aineiston luettelo sekä kehittämistarpeita koskeva liite ovat tämän asian oheismateriaalina.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää:

1. Merkitä tiedoksi selvitystyöryhmän 7.8.2026 päivätyn lausunnon liitteineen.
2. Todeta, että häirintäilmoitusten johdosta on hankittu asian ratkaisemiseksi riittävä selvitys ja osapuolille on varattu asianmukainen mahdollisuus tulla kuulluiksi ja esittää selvitystä.
3. Hyväksyä selvitystyöryhmän johtopäätöksen, jonka mukaan käytettävissä olevan selvityksen perusteella ei ole osoitettu kunnanjohtajan tai hyvinvointijohtajan menettelyä, jota olisi pidettävä työturvallisuuslain 28 §:ssä tarkoitettuna häirintänä tai muuna epäasiallisena kohteluna.
4. Todeta häirintäilmoitukset käsitellyiksi ja päättää asian käsittelyn tämän selvitysmenettelyn osalta.
5. Todeta, että työryhmän lausunnossa on tunnistettu työyhteisön toimintaan, esihenkilötyöhön, vuorovaikutukseen ja häirintää ja epäasiallista kohtelua koskevien ilmoitusten käsittelymenettelyyn liittyviä kehittämistarpeita ja että työryhmän kehittämissuositukset otetaan huomioon kunnan koulujen toiminnan ja työyhteisöjen kehittämisessä.

Kunnanhallitus	§ 89	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 116	08.09.2026

Päätös

Puheenjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopio ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajaksi valittiin Sammol Lukkari ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vesa Länsman.

Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Todettiin, että asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Ehdotus hyväksyttiin.

Häirintäilmoitus 2, hyvinvointijohtaja

Kh 08.09.2026 § 117
46/01.04.02.02/2026

Kuntaan on saapunut 27.7.2026 kunnanhallitukselle osoitettu Utsjokisuun koulun rehtorin laatima toinen häirintäilmoitus koskien hyvinvointijohtajaa.

Työturvallisuuslain 28 §:n mukaan, jos työssä esiintyy työntekijään kohdistuvaa hänen terveydelleen haittaa tai vaaraa aiheuttavaa häirintää tai muuta epäasiallista kohtelua, työnantajan on asiasta tiedon saatuaan käytettävissään olevin keinoin ryhdyttävä toimiin epäkohdan poistamiseksi.

27.7.2026 tullut häirintäilmoitus on toimitettu työryhmälle, joka on käsitellyt sekä kunnanjohtajaa ja hyvinvointijohtajaa koskevaa aiempaa häirintäilmoitusta sekä kunnanhallitukselle häirintäilmoituksen laatijan pyynnöstä. Heillä on ollut näin ollen mahdollisuus tutustua tähän dokumenttiin yli kuukauden ajan. Häirintäilmoitus pitää sisällään asioita, jotka voidaan katsoa kuuluvaan normaaliin työnantajan toimintaan. Muilta osin kunnanhallitus arvioi asian jatkokäsittelyä kokouksessaan.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus:
Kunnanhallitus merkitsee häirintäilmoituksen tiedoksi ja toteaa, että ilmoituksessa esitetyt asiat eivät käytettävissä olevan selvityksen perusteella anna aihetta uusiin toimenpiteisiin. Kunnanhallitus katsoo asian tulleen käsitellyksi.

Päätös Puheenjohtaja Vuokko Tieva-Niittyvuopio ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Puheenjohtajaksi valittiin Sammol Lukkari ja toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi Vesa Länsman.

Kunnanjohtaja ilmoitti olevansa esteellinen asian käsittelyyn ja poistui kokouksesta. Todettiin, että asian esittelijänä toimii kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Kokouksessa annettu ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 16.10-16.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon.

Kunnanhallitus § 107 13.07.2026
Kunnanhallitus § 118 08.09.2026

Oikeudellisen selvityksen luvaton luovuttaminen

Kh 13.07.2026 § 107

Asia

Utsjoen kunta on tilannut VALO Partners Asianajotoimisto Oy:ltä oikeudellisen selvityksen uimahallin saneeraushankkeesta kunnanvaltuuston 9.3.2026 hyväksymän ponnen johdosta. Selvitys valmistui 5.6.2026, ja sen lopullinen versio toimitettiin Utsjoen kunnalle 11.6.2026. Selvitys sisältää viranomaisten toiminnan julkisuudesta annetun lain (621/1999, julkisuuslaki) nojalla salassa pidettäviä tietoja, eikä se ole sellaisenaan edelleen luovutettavissa.

Kunta on vastaanottanut tietopyytäjältä 12.6.2026 oikeudellista selvitystä koskevan tietopyynnön. Ennen kuin kunta oli saattanut tietopyyntökäsittelyn loppuun, tietopyytäjän edustaja ilmoitti 30.6.2026 kunnalle, että oikeudellinen selvitys oli toimitettu hänelle kirjekuoressa postilaatikkoon. Kunta ei ole toimittanut selvitystä tietopyytäjälle. Selvitys on siten luovutettu tietopyytäjälle luvattomasti ja oikeudettomasti.

Oikeudellista selvitystä on käsitelty kunnanhallituksen ja valtuuston yhteisessä iltakoulussa 15.6.2026 sekä valtuuston kokouksessa 17.6.2026 (§ 17). Molemmat tilaisuudet olivat yleisöjulkisia, mutta kummassakaan tilaisuudessa itse oikeudellinen selvitysdokumentti ei ole ollut yleisesti nähtävillä tai saatavilla. Iltakoulussa on lisäksi tuotu nimenomaisesti esille, ettei kyseinen selvitys ole julkinen, eikä sellaisenaan esim. kunnan verkkosivuilla julkaistavissa, ja että siitä laaditaan erillinen julkinen tiedote verkkosivuille.

Oikeudellinen selvitys on jaettu ainoastaan rajatulle joukolle kunnan viranhaltijoita, työntekijöitä ja luottamushenkilöitä.

Oikeudellinen selvitys sisältää julkisuuslain nojalla salassa pidettäviä liikesalaisuuksia, kunnalle taloudellista vahinkoa mahdollisesti aiheuttavia tietoja, tietoja, jotka olisivat vastoin kunnan etuja oikeudenkäynnissä, sekä lisäksi henkilötietoja. Tällaisten tietojen luvaton luovuttaminen ulkopuoliselle taholle on siten omiaan loukkaamaan usealla eri tavalla suojattuja yksityisiä ja kunnan omia etuja.

Tapahtuneen vakavuuden johdosta kunnanhallituksen on käynnistettävä asiassa välitön selvitys. Selvityksen kohteena on tapahtumien kulku kokonaisuudessaan: millä tavoin ja miksi luvaton luovutus on tapahtunut sekä kuka on luovuttanut oikeudellisen selvityksen luvattomasti tietopyytäjälle.

Kunnanhallitus	§ 107	13.07.2026
Kunnanhallitus	§ 118	08.09.2026

Saatujen selvitysten perusteella asia tuodaan kunnanhallituksen käsittelyyn, jossa kunnanhallitus arvioi kuntalain (410/2015) 85 §:n mukaisesti edellyttääkö tapahtunut asiasta ilmoittamista valtuustolle sekä rikosilmoituksen tekemistä.

Sovellettavat säännökset

Viranhaltijan virkavastuusta säädetään kunnan ja hyvinvointialueen viranhaltijasta annetun lain (304/2003, viranhaltijalaki) 17 §:ssä, jonka mukaan viranhaltijan on suoritettava virkasuhteeseen kuuluvat tehtävät asianmukaisesti ja viivytyksettä noudattaen asianomaisia säännöksiä ja määräyksiä sekä työnantajan työnjohto- ja valvontamääräyksiä. Viranhaltijan virkavelvollisuuksien rikkomisesta voi seurata rikoslain (39/1889) 40 luvun mukainen rikosoikeudellinen virkavastuu.

Luottamushenkilön virkavastuusta säädetään kuntalain 85 §:ssä. Säännöksen mukaan luottamushenkilö hoitaa tointaan virkavastuulla, ja häneen sovelletaan rikoslain virkarikoksia koskevia säännöksiä. Jos on syytä epäillä, että luottamushenkilö on toimessaan syyllistynyt virkarikokseen tai muuten menetellyt velvollisuuksiensa vastaisesti, kunnanhallituksen on vaadittava asianomaiselta selitys sekä tarvittaessa ilmoitettava asiasta valtuustolle. Asiasta on viipymättä tehtävä rikosilmoitus, jos kysymyksessä on ilmeinen virkarikos.

Liikesalaisuuden oikeudettomasta käyttämisestä ja ilmaisemisesta säädetään liikesalaisuuslain (595/2018) 4 §:ssä. Säännöksen mukaan liikesalaisuutta ei saa oikeudettomasti käyttää tai ilmaista se, joka on saanut tiedon liikesalaisuudesta muun muassa suorittaessaan tehtävää toisen puolesta tai muutoin luottamuksellisessa suhteessa. Liikesalaisuuden loukkaamisesta voi seurata rikoslain 30 luvun mukainen rangaistusvastuu.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus käynnistää asiassa selvityksen.

Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanhallituksen puheenjohtajan/VALO Partners Asianajotoimisto Oy:n lähettämään kirjalliset selvityspyynnöt asianomaisille oikeudellisen selvityksen haltuunsa saaneille viranhaltijoille, työntekijöille ja luottamushenkilöille.

Mikäli saatujen selvitysten perusteella epäily kohdistuu luottamushenkilöön, kunnanhallituksen puheenjohtaja/VALO Partners Asianajotoimisto Oy valtuutetaan pyytämään häneltä asiasta tarkempi selitys kuntalain 85 §:n nojalla.

Kunnanhallitus § 107 13.07.2026
Kunnanhallitus § 118 08.09.2026

Mikäli saatujen selvitysten perusteella epäily kohdistuu kunnan viranhaltijaan tai työntekijään, asian käsittely jatkuu lain ja hallintosäännön mukaisin toimivaltuuksin.

Päätös

Valo Partners Asianajotoimisto Oy:n edustaja asianajaja Kiira Koponen esitteli asiaa kunnanhallituksen jäsenille.

Mateusz Moilanen esitti, että asia palautetaan valmisteluun lisäselvitysten saamiseksi. Sammol Lukkari kannatti Mateusz Moilasen esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on, että asian käsittelyä jatketaan ja EI on Mateusz Moilasen kannatettu esitys. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa ääniä annettiin yhteensä 7 kpl, josta JAA ääniä 5 kpl (Nilla-Pekka Länsman, Vesa Länsman, Riikka Rasmussen, Lávra Länsman, Vuokko Tieva-Niittyvuopio) ja EI ääniä 2 kpl (Mateusz Moilanen, Sammol Lukkari). Äänestyksen perusteella kunnanhallitus päätti jatkaa asian käsittelyä.

Ehdotus hyväksyttiin.

Mateusz Moilanen ja Sammol Lukkari jättivät eriävän mielipiteen päätöksestä (liite).

Kh 08.09.2026 § 118
67/07.01.00.00/2026

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 13.7.2026 § 107, että se käynnistää selvityksen mahdolliseen oikeudellisen selvityksen luvattomaan luovutukseen liittyen. Niille henkilöille, joille kyseinen asiakirja oli kunnasta toimitettu, lähetettiin kirjallinen selvityspyyntö, jossa vastausaikaa oli 31.7.2026 saakka. Tähän selvityspyyntöön vastasi määräaikaan mennessä 21 henkilöä. Kukaan selvityspyyntöön vastanneista ei ilmoittanut luovuttaneensa materiaalia eteenpäin.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että asia ei aiheuta jatkotoimenpiteitä.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kuntien harkinnanvaraisen valtionosuuden korotuksen hakeminen 2026

Kh 08.09.2026 § 119
138/02.05.01.00/2025

Valtiovarainministeriö on 13.8.2026 päivätyllä kirjeellä ilmoittanut kunnalle mahdollisuudesta hakea harkinnanvaraisen valtionosuuden korotusta vuodelle 2026.

Kunnan valtionosuutta voidaan kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n mukaan korottaa hakemuksesta harkinnanvaraisesti valtion talousarvion rajoissa, jos kunta ensisijaisesti poikkeuksellisten tai tilapäisten kunnallistaloudellisten vaikeuksien vuoksi on lisätyn taloudellisen tuen tarpeessa. Sen arvioinnissa otetaan huomioon myös paikalliset erityisolosuhteet.

Valtionosuuden korotuksen myöntämisen ehtona on, että kunta on hyväksynyt suunnitelman taloutensa tasapainottamiseksi toteutettavista toimenpiteistä. Toimenpiteet aikatauluineen ja euromääräisine vaikutuksineen on esitettävä hakemuksessa.

Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 27 §:n 2 momentin mukaan valtionapuviranomainen voi asettaa korotuksen myöntämiselle ja käytölle myös muita kunnan talouteen liittyviä ehtoja. Valtionosuuden korotus voidaan seuraavina vuosina jättää myöntämättä tai se voidaan myöntää alennettuna, jos esitettyjä toimenpiteitä tai asetettuja ehtoja ei ole noudatettu. Mainitun lainkohdan perusteella ministeriö asettaa valtionosuuden korotuksen käytölle seuraavat ehdot hyväksytyn talouden tasapainotussuunnitelman lisäksi:

1. Korotus ei saa aiheuttaa vastaavan suuruista kunnan omassa päätäntävallassa olevien menojen lisäystä. Tämä koskee sekä käyttötalous- että investointimenoja. Korotus on tarkoitettu tukemaan kunnan omia talouden tervehdyttämistoimenpiteitä, joihin kunnan on syytä varautua avustuksesta riippumatta.

2. Korotus on tarkoitettu varautumiseen niihin talouden tervehdyttämistarpeisiin, jotka ovat syntyneet kunnan talouden aikaisemman kehityksen takia. Tällaisia tarpeita ovat muun muassa varautuminen lainanhoitokustannuksiin, alijäämien kattamiseen ja tiedossa oleviin tuloperusteiden jo tapahtuneisiin muutoksiin.

3. Kunta toteuttaa kuntalain 118 §:n mukaisen arviointiryhmän ehdotuksen mukaiset toimenpiteet palveluiden edellytyksen turvaamiseksi. Edellä mainittu ehto koskee niitä kuntia, joihin on asetettu mainitun lain 118 §:n mukainen arviointiryhmä.

Harkinnanvaraisen valtionosuuden korotukseen on käytettävissä enintään 10 000 000 euroa. Kunnan peruspalvelujen valtionosuudesta annetun lain 45 §:n 2 momentin mukaan korotusta on haettava valtiovarainministeriön päättämään ajankohtaan mennessä.

Hakemukset tulee toimittaa 29.9.2026 klo 16.15 mennessä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Utsjoen kunta hakee harkinnanvaraista valtionosuuden korotusta vuodelle 2026. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään hakemuksen ja yksityiskohtaiset perustelut laaditaan viranhaltijatyönä.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallituksen syksyn 2026 kokouspäivät

Kh 08.09.2026 § 120
75/00.02.01/2026

Utsjoen kunnan hallintosäännön 127 §:n mukaan toimielin päättää varsinaisten kokoustensa ajan ja paikan.

Kokous pidetään myös, milloin puheenjohtaja katsoo kokouksen tarpeelliseksi tai enemmistö toimielimen jäsenistä tekee puheenjohtajalle esityksen kokouksen pitämisestä ilmoittamansa asian käsittelyä varten. Tällöin puheenjohtaja määrää kokousajan.

Puheenjohtaja voi perustellusta syystä peruuttaa kokouksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää syksyn 2026 varsinaisiksi kokouspäiviksi 5.10.2026, 3.11.2026 ja 1.12.2026. Kunnanhallitus voi tarvittaessa pitää ylimääräisiä kokouksia. Kokoukset pidetään kunnanvirastolla hybridikokouksina klo 13.00 alkaen, poikkeuksena 5.10.2026 kokous klo 10.00 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuuston täytäntöönpano 17.6.2026

Kh 08.09.2026 § 121
7/00.02.00/2026

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 26.6.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Valtuusto_17-6-2026_Kutsu

Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Porsanger

Kh 08.09.2026 § 122
161/00.02.00/2025

Veikko Porsanger on 21.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa kunnan luottamustoimista. Ilmoitus on nähtävillä kokouksessa. Veikko Porsanger on valtuutettu ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista hakemuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee uuden puheenjohtajan tarkastuslautakuntaan. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskenniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 52	31.03.2026
Kunnanhallitus	§ 123	08.09.2026

Kansainvälinen matkailun kasvupolku -hanke, ohjausryhmän jäsenen ja varajäsenen nimeäminen

Kh 31.03.2026 § 52

Utsjoen kunnan ja paikallisten matkailuyritysten ja toimijoiden yhteinen matkailuhanke on alkanut. Hankkeen tavoitteena on edistää Utsjoen matkailun vetovoimaa, painopisteenä kv-matkailu. Hanke kestää tammikuusta 2026 joulukuuhun 2027. Hankkeen tueksi sille asetetaan monialainen ohjausryhmä.

Hankkeen ohjausryhmään on pyydetty edustaja ja varaedustaja Saamelaiskäräjiltä, Kaldoaivin paliskunnalta, Paistunturin paliskunnalta, Metsähallitukselta sekä paikallisilta matkailuyrityksiltä. Lisäksi ohjausryhmään kuuluvat kunnanjohtaja/kehitysjohtaja sekä hankkeen projektipäällikkö. Ohjausryhmän kokoonpanoa on mahdollista täydentää työn edetessä, sekä kutsua eri alojen asiantuntijoita kuultavaksi.

Ohjausryhmän kokoukset järjestetään hybridikokouksina. Ohjausryhmä kokoontuu kummankin vuoden aikana arviolta kuusi kertaa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää Utsjoen kunnan edustajan ja varaedustajan hankkeen ohjausryhmään.

Päätös Mateusz Moilanen esitti, että Eemeli Hekkanen nimetään varsinaiseksi jäseneksi ohjausryhmään. Lávra Länsman esitti, että Oskari Kontio nimetään varajäseneksi ohjausryhmään. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Kh 08.09.2026 § 123
28/14.02.01/2026

Eemeli Hekkanen on ilmoittanut kirjallisesti 19.8.2026 haluavansa erota Kansainvälisen Matkailun kasvupolku-hankkeen ohjausryhmän kunnanhallituksen edustajan paikasta. Ilmoitus on nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus myöntää Eemeli Hekkaselle eron Kansainvälisen Matkailun kasvupolku-hankkeen ohjausryhmän kunnanhallituksen

edustajan paikasta ja nimeää hankkeen ohjausryhmään uuden edustajan.

Päätös

Kunnanhallitus myönsi Eemeli Hekkaselle eron Kansainvälisen Matkailun kasvupolku -hankkeen ohjausryhmästä.

Pirjo Konttinen esitti, että uudeksi kunnanhallituksen edustajaksi hankkeen ohjausryhmään nimetään Topi Reinola. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Omago yhteiskäyttöauton sopimuksen jatkaminen

Kh 08.09.2026 § 124
88/02.08.00/2024

Utsjoen kunnalla on ollut sopimus OMAGO-yhteiskäyttöautosta. Sopimusvuosi on tulossa päätökseen minkä vuoksi sopimusta esitetään jatkettavaksi 12 kk sopimuskaudella siten, että sopimuskauden päättyessä sopimus uusiutuu automaattisesti seuraavalle sopimuskaudelle.

Auton kk-maksu on 970€ (alv 0), heinäkuun osalta kk-maksu on 515€ (alv 0). Lisäksi auton käyttö vapautetaan heinäkuun ajaksi kaikille. Työajossa käyttökustannus on 0,20€/ km.

Omago-yhteiskäyttöauto on otettu kunnan työntekijöiden keskuudessa hyvin vastaan. Keskimääräinen km-hinta on 0,448€/km kun se muutoin olisi 0,55€/km. Sopimusluonnos oheismateriaalina.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää jatkaa OMAGO-yhteiskäyttöauton sopimusta valmistelussa esitetyllä tavalla.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 86	08.06.2026
Kunnanhallitus	§ 125	08.09.2026

Talousarvioraami vuodelle 2027

Kh 08.06.2026 § 86

Kuntalain 110 §:n mukaan "Valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Sen hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarviovuosi on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Talousarvio- ja suunnitelma on laadittava siten, että ne toteuttavat kuntastrategiaa ja edellytykset kunnan tehtävien hoitamiseen turvataan. Talousarviossa ja -suunnitelmassa hyväksytään kunnan ja kuntakorsernin toiminnan ja talouden tavoitteet.

Taloussuunnitelman on oltava tasapainossa tai ylijäämäinen. Taloussuunnitelman tasapainossa voidaan ottaa huomioon talousarvion laadintavuoden taseeseen kertyväksi arvioitu ylijäämä. Kunnan taseeseen kertynyt alijäämä tulee kattaa enintään neljän vuoden kuluessa tilinpäätöksen vahvistamista seuraavan vuoden alusta lukien. Tässä määräajassa tulee kattaa myös talousarvion laadintavuonna tai sen jälkeen kertynyt alijäämä. Kunnan tulee taloussuunitelmassa päättää yksilöidyistä toimenpiteistä, joilla alijäämä mainittuna ajanjaksona katetaan.

Talousarvioon otetaan tehtävien ja toiminnan tavoitteiden edellyttämät määrärahat ja tuloarviot sekä siinä osoitetaan, miten rahoitustarve katetaan. Määräraha ja tuloarvio voidaan ottaa brutto- tai nettomääräisenä. Talousarviossa ja -suunnitelmassa on käyttötalous- ja tuloslaskelmaosa sekä investointi- ja rahoitusosa.

Kunnan toiminnassa ja taloudenhoidossa on noudatettava talousarviota."

Vuoden 2027 talousarvion raami on laadittu kuluvan vuoden talousarvion, talousarvion toteutuman ja edellisen vuoden tilinpäätöksen pohjalta huomioiden yt-menettelyssä hallintokunnille asetetut säästötoimenpiteet. Myös pidemmän aikavälin seurantaa on tehty. Suunnittelussa on huomioitu tiedossa olevat toiminnalliset muutokset. Verotulot ja valtionosuudet on arvioitu Kuntaliiton ennusteen sekä kunnan verokehikon pohjalta. On huomioitavaa, että ennusteet ja arviot tarkentuvat vielä talousarviovalmistelun aikana.

Kunnanhallitus § 86 08.06.2026
Kunnanhallitus § 125 08.09.2026

Kunnan talousarviovuosi on kalenterivuosi. Suunnitelmavuodet 2028-2029 laaditaan vuoden 2027 pohjalta huomioiden indeksikorotukset sekä soveltuvin osin toiminnalliset muutokset.

Raamin vahvistamisen jälkeen toimialat valmistelevat omat talousarvioesityksensä ja ne käsitellään lautakunnissa vuosikellon mukaisesti syyskuun loppuun mennessä. Keskushallinto antaa toimialoille vielä tarkemmat talousarvion laadintaohjeet mm. henkilöstömenojen osalta. Lautakuntien talousarvioesitykset perusteluineen, tulos- ja rahoituslaskelma sekä investointiohjelma tuodaan kunnanhallitukselle marraskuun loppuun mennessä. Valtuuston tulee vahvistaa vuoden 2027 veroprosentit 17.11.2026 mennessä sekä talous- ja toimintasuunnitelma vuosille 2027-2029 31.12.2026 mennessä.

Toimialakohtainen talousarvioraami vuodelle 2027 esitellään kokouksessa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus vahvistaa toimialakohtaisen talousarvioraamin vuodelle 2027.

Kokouksessa annettu muutosehdotus:

Kunnanhallitus päättää, että toimialakohtainen talousarvioraami vuodelle 2027 tuodaan hyväksyttäväksi kunnanhallituksen elokuun kokoukseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 125
55/02.02.00/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus:
Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan vahvistamaan vuoden 2027 talousarvion raamin yhteistyössä johtoryhmän kanssa.

Päätös Kokouksessa annettu ehdotus hyväksyttiin.

Talous- ja henkilöstöhallinnon ostopalvelut

Kh 08.09.2026 § 126
77/00.04.02/2026

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 esityksen hankintalain uudistamisesta. Hankintalain uudistus (HE 2/2026 vp) astui voimaan 18. kesäkuuta 2026. Keskeiset tavoitteet ovat pk-yritysten aseman parantaminen, kilpailun lisääminen julkisissa hankinnoissa, verovarojen tehokkaampi käyttö sekä huoltovarmuuden ja turvallisuuden vahvistaminen.

Hankintalain muutos vaikuttaa kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsee monille kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa ateria- ja ICT-palveluissa sekä taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa.

Lakimuutos asettaa huomattavia rajoituksia julkisyhteisöjen omilta yhtiöiltään tekemille suorahankinnoille. Osakeyhtiömuotoiselta sidosyksiköltä voi jatkossa ostaa ilman kilpailutusta vain, jos hankintayksikön omistusosuus yhtiöstä on vähintään 10 prosenttia. Omistusvaatimus astuu voimaan 1.7.2027 ja kriittisten sote- sekä ICT-palvelujen osalta 1.7.2029. Ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset, jotka eivät täytä ehtoja, on irtisanottava päättymään viimeistään 30.6.2027. Kriittisissä sopimuksissa siirtymäaikaa on mahdollista jatkaa poikkeustapauksissa 30.6.2030 saakka, mikäli asiasta tehdään ilmoitus Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä.

Utsjoen kunnalla on kaksi sidosyksikköjä, joiden omistusosuus jää alle 10 prosenttiin. Toinen niistä on talous- ja palkkahallinnon palveluja tuottava Sarastia.

Uusi laki kannustaa markkinoiden parempaan huomioimiseen tarjouskilpailun valmistelussa. Avoimella menettelyllä toteutettu, niin sanotun EU-kynnysarvon ylittävä tarjouskilpailu on jatkossa lähtökohtaisesti uusittava, jos kilpailutuksessa on vain yksi tarjoaja. Jos hankinta on valmisteltu markkinakartoitusta hyödyntäen, kilpailutusta ei tarvitsisi uusia. Markkinakartoituksen tekeminen on jatkossakin vapaaehtoista, mutta siihen kannustetaan nykyistä laajemmin.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että talous- ja palkkahallinnon palveluiden ostopalveluiden osalta käytetään siirtymäaikaa 30.6.2030 saakka ilmoittamalla tästä Valtionkonttorille 30.9.2026 mennessä. Tällä

keinolla kunta saa lisäaikaa talous- ja palkkahallinon palveluiden tarjouskilpailun valmisteluun ja markkinakartoituksen tekemiseen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n osakkeiden mahdollinen hankinta muilta jäsenkunnilta

Kh 08.09.2026 § 127
150/00.04.02/2025

Eduskunta hyväksyi 10.6.2026 esityksen hankintalain uudistamisesta. Hankintalain uudistus (HE 2/2026 vp) astui voimaan 18. kesäkuuta 2026. Keskeiset tavoitteet ovat pk-yritysten aseman parantaminen, kilpailun lisääminen julkisissa hankinnoissa, verovarojen tehokkaampi käyttö sekä huoltovarmuuden ja turvallisuuden vahvistaminen.

Hankintalain muutos vaikuttaa kuntien yhteisiin in house -yhtiöihin. Lakimuutos merkitsee monille kunnille laajoja rakennejärjestelyjä muun muassa ateria- ja ICT-palveluissa sekä taloushallinnon ja kehitysyhtiöiden palveluissa.

Lakimuutos asettaa huomattavia rajoituksia julkisyhteisöjen omilta yhtiöiltään tekemille suorahankinnoille. Osakeyhtiömuotoiselta sidosyksiköltä voi jatkossa ostaa ilman kilpailutusta vain, jos hankintayksikön omistusosuus yhtiöstä on vähintään 10 prosenttia. Omistusvaatimus astuu voimaan 1.7.2027 ja kriittisten sote- sekä ICT-palvelujen osalta 1.7.2029. Ennen lain voimaantuloa tehdyt sopimukset, jotka eivät täytä ehtoja, on irtisanottava päättymään viimeistään 30.6.2027.

Utsjoen kunnalla on omistusosuus Pohjois-Lapin Ruoka Oy -nimisestä yhtiöstä alle 10 % (9,97 %) eli 33 osaketta. PLR Oy on tehnyt Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n pyynnöstä selvityksen eri vaihtoehdoista hankintalain uudistuksessa.

Kriittisissä sopimuksissa siirtymäaikaa on mahdollista jatkaa poikkeustapauksissa 30.6.2030 saakka, mikäli asiasta tehdään ilmoitus Valtiokonttorille 30.9.2026 mennessä

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää ilmoittaa siirtymäajan käytöstä Valtionkonttoriin ja samalla valtuuttaa kunnanjohtajan aloittamaan neuvottelut Pohjois-Lapin Ruoka Oy:n muiden jäsenkuntien kanssa mahdollisesta osakekannan nostosta siten, että Utsjoen kunnan omistusosuus nousee 10 %.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Sivistyslautakunta	§ 55	11.06.2026
Kunnanhallitus	§ 128	08.09.2026

Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virkanimikkeen muutos

Sivltk 11.06.2026 § 55

Valmistelija Laura Arola

Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka on perusopetuksen virka, johon kuuluu lukion opetusta. Virassa noudatetaan perusopetuksen palkkahinnoittelutunnusta (3 251,66 €/kk) ja perusopetuksen opetusvelvollisuutta (23 vvt). Lukion vastaavassa virassa palkkahinnoittelutunnus on 3 414,19 €/kk ja opetusvelvollisuus on 21 vuosiviikkotuntia.

Virassa on ollut hyvin pitkään jo tilanne, että viran opetustunneista yli 2/3 on lukiossa. Näin ollen virkanimike ei vastaa työnkuvaa. Näin tulee olemaan myös tulevaisuudessa, sillä yläkoulussa on vain 7 vuosiviikkotuntia historiaa ja yhteiskuntaoppia.

Viranhaltijaa on kuultu mahdollisesta virkanimikkeen muutoksesta.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Seurujärvi Pirjo

Päätösehdotus Muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Muutettu päätösehdotus

Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Päätös muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 08.09.2026 § 128
61/01.01.00.01/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian

Sivistyslautakunta	§ 55	11.06.2026
Kunnanhallitus	§ 128	08.09.2026

ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, muutetaan Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 64	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 129	08.09.2026

Kunnan elinvoimaisuuden EAKR-hankehakemuksen valmistelu

Kehyltk 19.08.2026 § 64

Valmistelija Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunta valmistelee mahdollista Euroopan aluekehitysrahaston (EAKR) hankehakemusta, jonka tavoitteena on vahvistaa Utsjoen elinvoimaa ja elinkeinoelämän uudistumista kehittämällä yritysten kilpailukykyä, kansainvälistymistä, rajat ylittävää yhteistyötä sekä alueen osaamis- ja kehittämisverkostoja. Mahdollinen hankehakemus pitää jättää 15.9.2026 Lapin Liittoon.

Alustavasti vuosille 2027–2029 (n. 30 kk) suunniteltava hanke kytkeytyy syksyllä 2026 päivitettävän kuntastrategian elinvoiman kehittämisen painopisteisiin. Kuntastrategia muodostaa hankkeelle strategisen viitekehyksen, mutta hankkeen rahoitettavana sisältönä ovat erikseen määriteltävät yritys-, elinkeino- ja aluekehittämistä edistävät toimenpiteet.

Hanke muodostuisi neljästä (4) toisiinsa liittyvistä ja tukevasta työpaketista:

1. Yritysten kilpailukyvyn, jalostusasteen kasvu ja niille yhteisen paikallisbrändin rakentaminen.

2. Norja-yhteistyö ja Utsjoki porttina Suomen ja Norjan välillä.

3. Vastuullisen kansainvälisen matkailun yrittäjyyden ja yritysten kasvu ja kehittäminen.

4. Oppilaitos-, tutkimus- ja kehittämisyhteistyön vahvistaminen.

Hankkeen tavoitteet, konkreettiset toimenpiteet, tulos- ja tuotosindikaattorit, yhteistyökumppanit sekä kustannus- ja rahoitussuunnitelma täsmennetään hankehakemuksen valmistelun yhteydessä. Kunnan omarahoitusosuus kohdistuisi alustavasti kolmelle talousarviovuodelle 2027, 2028 ja 2029. Kunnan omarahoitusosuus on enintään 60 000 euroa, joka jakautuisi näille kolmelle vuodelle.

Kehitys- ja ympäristölautakunnan käsittelyn jälkeen hankevalmistelupäätös ja kunnan omarahoitukseen sitoutuminen saatetaan kunnanhallituksen päätettäväksi 8.9.2026.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 64	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 129	08.09.2026

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä esitetyt kolme työpakettia Utsjoen kunnan mahdollisen EAKR-hankehakemuksen jatkovalmistelun pohjaksi.

Lautakunta valtuuttaa kehitysjohtajan jatkamaan hankkeen valmistelua sekä täsmentämään hankkeen tavoitteet, toimenpiteet, yhteistyökumppanit, tulos- ja tuotosindikaattorit sekä kustannus- ja rahoitussuunnitelman rahoittajan ehtojen ja hankkeen valmistelussa käytävien neuvottelujen perusteella.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus hyväksyy hankkeen hakemisen ja sitoutuu hankkeen toteuttamiseen tarvittavaan Utsjoen kunnan omarahoitusosuuteen, joka on enintään 60 000 euroa ja kohdistuu hankkeen alustavan toteutusajan mukaisesti vuosille 2027–2029.

Lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kehitysjohtaja valtuutetaan viimeistelemään ja jättämään Utsjoen kunnan puolesta hankehakemus Lapin liitolle 15.9.2026 päättyvään EAKR-hakuun.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 129
69/14.01.00/2026

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus puoltaa hankerahoituksen hakemista, mutta ei voi sitoutua valtuuston toimivallan ohi kunnan omarahoitusosuuteen. Kunnanhallitus valtuuttaa kehitysjohtajan viimeistelemään hankehakemuksen Lapin Liitolle sekä huomioimaan hankkeen kehitys- ja ympäristötoimialan talousarviovalmistelussa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 16	28.01.2026
Kunnanhallitus	§ 130	08.09.2026

Asunto Oy Rievanradnun huoneiston myynti

Kh 28.01.2026 § 16

Utsjoen kunta omistaa Asunto Oy Rievanradnu nimisestä asunto-osakeyhtiöstä 47 m2 huoneiston, joka käsittää 2 h+ kk+ s. Jokaisella huoneistolla on lisäksi kylmää varastotilaa 5-6,5 m2. Asunto sijaitsee osoitteessa Ringi 6. Asunto on ollut vuokralla kunnan työntekijöillä pitkäaikaisessa vuokrauskäytössä.

Kunnan taloustilanne huomioon ottaen on perusteltua pyrkiä realisoimaan kunnalle ei välttämättömät kiinteistöt, irtaimisto sekä nyt kyseessä oleva asunto.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Asunto Oy Rievanradnun osakkeet myydään. Kunnanhallitus valtuuttaa kehitys-ja ympäristölautakunnan valmistelemaan asunto-osakkeiden myynnin ja pyytämään kiinteistövälittäjältä arvion osakkeiden arvosta. Osakkeiden hinnan määrittelyssä käytetään pohjana kiinteistönvälittäjän määrittämää hintaa. Myynnissä käytetään julkista kauppaa ja tarvittaessa kiinteistönvälittäjää.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 130
9/10.04.00/2026

Huoneisto on myynnissä Etuovi.com -palvelussa ja tarjousaika päättyy 31.8.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu ehdotus:
Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi saapuneet tarjoukset 2 kpl. Kunnanhallitus hyväksyy korkeimman tarjouksen 37.000 euroa, jonka lisäksi ostaja ottaa vastattavakseen huoneistoon kohdistuvan yhtiölainaosuuden. Kunnanhallitus valtuuttaa kunnanjohtajan neuvottemaan ja allekirjoittamaan osakekaupan näillä ehdoilla.

Päätös Kokouksessa annettu ehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026

Tonttihinnoittelun tarkennus

Kehyltk 28.05.2026 § 51

Valmistelija kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto § 48 30.09.2024 päättänyt maan myynnin hinnoittelun periaatteista. Jotta maa/tonttikauppaa voitaisiin aktivoida, olisi perusteltua laajentaa hinnoittelu periaatteita myös koskemaan myös muita maan myynnin kauppamuotoja kuin vain perinteinen maan myynti. Kunnassa on tullut esille myydä joitakin tontteja esimerkiksi julkisella huutokaupalla.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys-ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätökseen § 48 30.9.2024 lisätään, että ” kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla.”

Päätös Oskari Kontio palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:15. Uula Tapiola esitti, että vesistöihin rajautuviin tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla. Niila Laiti ja Sammol Lukkari kannattivat Uula Tapiolan esitystä. Niila Laiti esitti, että mikäli kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla, niin tällöin huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee kauppaehdot myös käsitellä tapauskohtaisesti. Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat Niila Laitin esitystä.

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainituin lisäyksin.

Kh 08.06.2026 § 96

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään, että ”kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026

huutokaupalla. Huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee myös kauppaehdot käsitellä tapauskohtaisesti. Vesistöihin rajautuvien tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla".

Päätös

Vesa Länsman esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja tarkennetaan tulkinnanvaraisia kohtia. Puheenjohtaja kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko klo 19.10-19.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat läsnä kokouksessa.

Kehyltk 19.08.2026 § 59

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto hyväksyi 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet. Päätöksen mukaan esimerkiksi omakotitonttien hinta on 2,90 €/m² ja muiden tonttityyppien hinnat määräytyvät käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella. Vuosivuokra on 6 prosenttia tontin myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 51 hinnoitteluperiaatteiden täydentämistä siten, että kunta voisi luovuttaa yksittäisiä tontteja myös muun julkisen myyntimenettelyn, kuten julkisen huutokaupan, kautta. Lautakunta lisäsi esitykseen myös sen, että huutokaupalla myytävien tonttien kauppaehdot käsitellään tapauskohtaisesti ja vesistöön rajautuvien tonttien kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Kunnanhallitus käsitteli asian 8.6.2026 § 96 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi tulkinnanvaraisten kohtien tarkentamiseksi.

Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa jo vyöhyke-, alue- ja tonttikohtaisen hinnoittelun. Ohjelmassa mainitaan tontin hintaa korottavina tekijöinä muun muassa sijainti rannassa sekä poikkeuksellinen näkymä tai maisema. Näin ollen vesistöön rajautuvan tontin korkeampi hinnoittelu ei ole ristiriidassa maapoliittisen ohjelman kanssa.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ja kunnanhallitus voi siirtää toimivaltaansa edelleen. Julkisen huutokaupan tai muun tarjousmenettelyn käyttö voidaan siten sisällyttää valtuuston vahvistamiin yleisiin

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026

hinnoittelu- ja luovutusperiaatteisiin ja jättää yksittäisen menettelyn käynnistäminen kunnanhallituksen harkintaan.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston 30.9.2024 § 48 hyväksymiä Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteita täsmennetään seuraavasti.

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 131
15/10.00.00/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään kehitys- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti:

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot

Kehyltk 28.05.2026 § 50

Valmistelija Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunnalla on valmistunut Karigasniemen kyläalueelle ja Utsjoen kirkonkylän alueelle asemakaava. Tähän valmisteilla olevaan asemakaavaan on kaavoitettu Utsjoen kunnan omistamia tontteja. Osa näistä kunnan tyhjistä tonteista on hyvillä rakennuspaikoilla, joista on tullut kuntaan varaus- ja ostotiedusteluja. Tontit ovat AP = asuinpientalojen korttelialueita, AO = erillispientalojen korttelialueita, AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen ja AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita. Kunnan vapaista tonteista ei ole vielä laadittu selkeitä ohjeita kuntalaisille ja muille vapaista rakennuspaikoista kiinnostuneille. Myöskään rakennusvelvoitteesta ei ole linjattu erikseen.

Jotta voidaan varmistaa jatkossa läpinäkyvä tonttien vuokraus ja myyntiprosessi, tulee asiasta tehdä virallinen päätös. Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi Inarin kunnassa on käytössä seuraavat ehdot, jotka olisivat sovellettavissa myös Utsjoen kuntaan:
1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys-ja ympäristö lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:
1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. Rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.06.2026 § 95

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:
1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 17.06.2026 § 19

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:
1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Etenkin esityksen kohtia 7 ja 8 tulee selkeyttää. Vesa Länsman ja Sammol Lukkari kannattivat Väinö Guttormin esitystä. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kehyltk 19.08.2026 § 60

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 50 Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtoja. Esityksessä määriteltiin tonttien varaamista, rakentamisvelvollisuutta, rakentamisen määräaikaa, rakentamattoman rakennuspaikan edelleen luovuttamista, tontin takaisinluovutusta sekä sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen 8.6.2026 § 95 ja esitti sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuusto käsitteli asian 17.6.2026 § 19 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi. Palautuspäätöksen mukaan erityisesti esityksen kohtia 7 ja 8 tuli selkeyttää. Kohdat koskivat rakentamattoman tontin takaisinluovutusta

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

kunnalle sekä rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä määrättävää sopimussakkoa.

Asian uudelleen valmistelu on kunnan tontinluovutuksen kokonaisprosessissa samalla havaittu laajempi tarve selkeyttää hakemisen, varaamisen, vuokraamisen ja myynnin käytäntöjä sekä yhteensovittaa niitä kunnan maapoliittisen ohjelman, hinnoittelupäätösten ja hallintosäännön kanssa.

Maapoliittisessa ohjelmassa rakentamisvelvollisuus on määritelty kolmeksi vuodeksi ja tontin varausaika kahdeksi vuodeksi. Ohjelmassa todetaan myös, että kunta voi periä sopimussakkoa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä, mutta sopimussakon enimmäismäärää koskeva kirjaus on jäänyt asiakirjasta pois. Valtuusto on myöhemmin 30.9.2024 § 48 päättänyt kahden vuoden rakentamisvelvoitteesta.

Näiden ristiriitaisuuksien vuoksi koko tontinluovutusprosessin ohjeistus on perusteltua valmistella erillisenä kokonaisuutena. Nyt kuitenkin ratkaistaan valtuuston palautuspäätöksen mukaiset tontin takaisinluovutusta ja sopimussakkoa koskevat kohdat.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtojen kohdat 7 ja 8 täsmennetään seuraavasti:

7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus

Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin.

Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

sopimussakko.

Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi lautakunta päättää velvoittaa kehitysjohtajan valmistelemaan erillisen, selkeän ja yksinkertaisen mallin sekä ohjeistuksen Utsjoen kunnan tonttien koko luovutusprosessista. Valmistelussa tulee yhteensovittaa vähintään kunnan maapoliittinen ohjelma, voimassa olevat tonttien hinnoittelupäätökset, hallintosääntö sekä tonttien hakemista, varaamista, vuokraamista, myymistä ja rakentamisvelvollisuuden seurantaa koskevat käytännöt.

Asia tuodaan myöhemmin erikseen toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Vuokko Tieva-Niittyvuopio oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:00-17:03.

Uula Tapiola esitti, että lautakunta perustaa asiaan työryhmän. Pirjo Kontinen kannatti Uula Tapiolan esitystä. Työryhmään nimettiin kokouksessa mukana olleet jäsenet Sammol Lukkari, Uula Tapiola, Mika Koskenniemi ja Pirjo Konttinen. Ensimmäisen työryhmän kokouksen koollekutsujana toimii työryhmän esittelijänä toimiva kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin lautakunnan lisäyksellä.

Kh 08.09.2026 § 132
15/10.00.00/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu seuraavin ehdoin:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:
1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus
Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin. Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.
8. Sopimussakko
Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko. Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä kaksi edustajaa Kehitys-ja ympäristölautakunnan perustamaan työryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa työryhmän käyttämään asiantuntija-apua tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Konttinen esitti, että Väinö Guttorm nimetään työryhmän jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Mika Aikio nimetään työryhmän jäseneksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Toimielimien päätökset

Kh 08.09.2026 § 133

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajille neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien sekä alaistensa viranhaltijoiden päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Kehitys- ja ympäristölautakunta 19.8.2026, sivistyslautakunta 11.6.2026 ja 3.9.2026.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 92 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 134 08.09.2026

Tiedoksi saatettavat

Kh 08.09.2026 § 134

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:
Lapin hyvinvointialue	- Aluehallituksen kokoustiedote 1.6.2026, aluehallitus esittää aluevaltuustolle: tiukennettu taloussuunnitelma sekä vetoomus valtiovarainministeriölle - Aluehallituksen kokoustiedote 22.6.2026 - Tiedote: Lapin hyvinvointialue joutui starttaamaan 170 miljoonan euron taakka selässään - Aluehallituksen kokoustiedote 10.8.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 24.8.2026
Lapin liitto	- Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 18.6.2026 - Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 19.8.2026
Utsjoen kunta	-Viranhaltijapäätös 27.8.2026, työsuojeluvaltuutetun vaihtuminen
Päätös	Merkittiin tiedoksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 108, § 109, § 110, § 111, § 112, § 115, § 116, § 117, § 120, § 121, § 122, § 128, § 131, § 132, § 133, § 134

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 113, § 118, § 119, § 123, § 124, § 125, § 126, § 127, § 129, § 130

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 15.9.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 114

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomainen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu
Puhelinnumero: 029 564 2800
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 41, 99981 UTSJOKI

Käyntiosoite:	Luossa 1a Utsjoki
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	040 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on 15.9.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.