

Poikkeamislupahakemus Hallila

Kh 08.09.2026 § 114
64/10.03.00.07/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Hannu Hukki, puh. 040 0193 790

Kiinteistölle 890-402-31-1 HALLILA, on jätetty rakentamislain (RakL) 57 §:n mukainen poikkeamislupahakemus poiketa Pulmankijärven rantayleiskaavan määräyksestä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä sijaitsevalla loma-asuntoalueella (RA).

Alueidenkäyttölain (AkL) 43 §:n mukaan yleiskaavassa voidaan määrätä, ettei yleiskaava-alueella tai sen osalla saa rakentaa niin, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista (rakentamisrajoitus). RakL 50 §:n mukaan rakentamislupaa rakennuskohteen rakentamiseen ei saa myöntää siten, että vaikeutetaan yleiskaavan toteutumista. RakL 45 §:n mukaan sijoittumisen edellytyksenä on, että rakentaminen ei aiheuta haittaa yleiskaavassa annettujen määräysten toteuttamiselle. Lisäksi AkL 72 §:n mukaan meren tai vesistön rantalueeseen kuuluvalla rantavyöhykkeelle ei saa rakentaa rakennuskohtetta ilman asemakaavaa tai sellaista oikeusvaikutteista yleiskaavaa, jossa on erityisesti määrätty yleiskaavan tai sen osan käytämisestä rakentamisluvan myöntämisen perusteena. RakL 57 §:n mukaan kunta voi erityisestä syystä myöntää luvan poiketa alueidenkäyttölaissa säädetystä tai sen nojalla annetusta ja tässä laissa säädetystä tai sen nojalla annetusta säännöksestä, määräyksestä, kielosta tai muusta rajoituksesta.

Paikalla olevassa Pulmankijärven rantayleiskaavassa rakentamisalueen eteläpuolelle ja joen vastarannalle on kaavaan merkitty asuntoalue (A-1). Joen vastarannalla on olemassa oleva vakituinen asuinrakennus. Alueella on rakennettuja vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, jonka lisäksi yleiskaavassa on osoitettu uusien vakituisen asumisen rakennuspaikkoja, jolloin hakemuksen mukainen rakennuspaikka voidaan katsoa olevan kyläalueella.

Hakija on perustellut poikkeamista mm. sillä, että lähipiirin rakennusoikeudet ovat pääsääntöisesti A-1 merkinnällä, näin ollen kaavamerkinnän muutos yhtenäistää alueen käyttötarkoituksia. Eikä muutoksella lisätä rakennusoikeuksien määrää ja se koskee jo olemassa olevaa rakennuskantaa. Tarkoitus on muuttaa pysyvästi asumaan rakennukseen. Rakennus täyttää pääosin omakotitalolle asetetut vaatimukset ja tontin koko on riittävä vakituiseen asumiseen.

Hakija on kuullut naapureita ja niitä, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin rakentamishanke voi huomattavasti vaikuttaa. Muistutuksia ei ole saapunut. Hakemuksesta on pyydetty ja saatu lausunto Sodankylän kunnan kaavoittajalta.

Oheismateriaalina asemapiirros ja sijaintikartta.

Sovelletut oikeusohjeet:

Alueidenkäyttölaki 43 §, 72 § ja 73 §

Rakentamislaki 45 §, 50 §, 57 §, 64 §, 66 § ja 187 §

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus myöntää haetun poikkeamisluvan Pulmankijärven rantayleiskaavan määräyksestä vapaa-ajan asuinrakennuksen käyttötarkoituksen muuttamiseksi vakituiseksi asuinrakennukseksi rantavyöhykkeellä sijaitsevalla loma-asuntoalueella (RA).

Perusteluina poikkeamisluvan myöntämiselle on, että kyseessä olevassa tapauksessa rakentamisen ei ole katsottava aiheuttavan haittaa kaavoitukselle, kaavan toteutumiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle, vaikeuttavan luonnonsuojelun, tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia kyseisellä rakennuspaikalla. Lisäksi hakija on esittänyt poikkeamislualle erityisiä syitä ja perusteluita.

Ennen rakennustyöhön ryhtymistä on haettava varsinainen rakentamislupa 2 vuoden kuluessa tämän päätöksen antamisesta, jonka käsittelyn yhteydessä tutkitaan luvan myöntämistä koskevat muut laissa säädetyt edellytykset. Jätevesijärjestelmän tulee täyttää Utsjoen kunnan ympäristönsuojelumääräykset.

Päätös

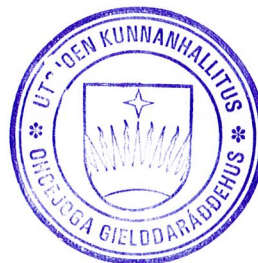
Valmistelija Hannu Hukki esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Otteen oikeaksi todistaa

15.09.2026


Marja Länsman
pöytäkirjanpitäjä



Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 114

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluihminen juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU

Käyntiosoite: Torikatu 34-40, Oulu

Puhelinnumero: 029 564 2800

Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuo-mioistuimet>

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Utsjoen kunta

Ote pöytäkirjasta

Kunnanhallitus

§ 114

08.09.2026

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1a Utsjoki
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	040 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 - 15.00.

Pöytäkirja on 15.9.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.