

ASIA

Rakentamislupa

HAKIJAT

Snellman Aino Maria
Nordberg Aulis Arnold

RAKENNUSPAIKKA

890-401-0099-0000
Seitatie 7, 99980 UTSJOKI
Koko tila
PIRTTIRANTA
2283 m²
Asemakaava

Kiinteistön nimi
Pinta-ala
Kaavatilanne

TOIMENPIDE

Omakotitalon rakentaminen

RAKENNUKSET

Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide
4281	104292916L	uudisrakennus

Toimenpiteen jälkeen

Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
4281	Omakotitalo	182	182	302	1011

Rakennettava kerrosala
Kokonaisala
Tilavuus
Paloluokka

182 m²
302 m²
1011 m³
P3

Lisäselvitys

Kellarillisen puolitoistakerroksisen omakotitalon rakentaminen
palaneen talon paikalle.

Haetaan lupaa aloittaa työt ennen kuin rakentamislupa on
lainvoimainen.

Poikkeus

Ei poikkeamisia, kaavamääräysten mukainen.

Ennakkokatselmukset ja kuuleminen

Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL
63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa.
Huomautuksia ei ole saapunut.

SUUNNITTELIJAT

Pääsuunnittelija	Aulis Arnold Nordberg, rakennusmestari
KVV-suunnittelija	Kari Aulis Vahlqvist
Rakennussuunnittelija	Tomi Pekka Kinnunen, rakennusinsinööri

LAUSUNNOT

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Sisältö

Pelastusviranomaisen
24.08.2026
Erityiskohteet
Neuvonta

890-401-0099-0000
LP-890-2026-00016

Huomautukset:

1) Viitaten rakennuslupalausuntoon (ptk nro 90 935) täydennän lausuntoa: "P3 -paloluokan rakennuksessa yhtä asuinhuoneistoa palveleva kellari voi kuulua samaan palo-osastoon asuinhuoneiston kanssa, jos kellarin käyttötarkoitus ei muuta vaadi. Esimerkiksi kattilahuone, polttoainevarasto ja autosuoja osastoidaan erilleen asuinhuoneistosta käyttötarkoituksensa perusteella." (848/2017, 14§ PM)

Rakennuslupahakemuksen liitteenä olevissa suunnitelmissa pannuhuone (k-005) ja ympäröivät varastot (k-006, k008 ja k010) väliset seinät näyttävät olevan piirustuksen perusteella A-luokan materiaalista tehtyinä ja ovet ovat ilmeisesti palo-ovia ("PPO"?). Suunnitelmaan ei kuitenkaan ole yksiselitteisesti merkitty palo-osaston rajaa. Palo-osastointi tulee huomioida.

Paloinsinööri
Juha Rintala

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Pelastusviranomaisen lausunto
19.08.2026
ehdollinen
890-401-0099-0000
LP-890-2026-00016

Huomautukset:

1) Viitaten kellarissa sijaitsevaan kattilahuoneeseen ja sen vieressä sijaitsevaan polttoaineen varastoon (K-008?): seinät ja katto B-s1, d0; lattia A2fl-s1 + osastointi kellarissa EI-30). (927/2020, 16§ - taulukko 6 ja 927/2020, 23§ - taulukko 7)

Paloinsinööri
Juha Rintala

Lausunnon antaja
Lausuntopvm
Lausunnon tulos
Sisältö

Ympäristösuojeluviranomaisen lausunto
17.08.2026
puollettu
Utsjoen kunnan ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa hulevesien johtamisesta vanhaan jätevesijärjestelmään (imeytyskenttä).

LIITTEET

Naapurin kuuleminen
Muu pääpiirustus
Lausunto
Ote asemakaavasta
Muu selvitys
Energiatodistus
Asemapiirros
Julkisivupiirustus
Leikkauspiirustus
Pohjapiirustus
Lausunnon liite

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Rakennukselle on laadittava rakennepiirustukset (kantavat rakenteet) sekä KVV- ja ilmanvaihtosuunnitelmat, jotka on katselmuksessa pyydettyäessä esitettävä tarkastavalle viranomaiselle.

Myönnän RakL 78 §:n mukaisen aloittamisoikeuden perustusten osalta ennen kuin tämä päätös on saanut lainvoiman 5000 € vakuutta vastaan.

Perustamistapalausunto toimitettava aloituskokoukseen.

Kosteudenhallintaselvitys toimitettava aloituskokoukseen.

Ilmanvuotoluku on suunnitelmissa alle 4 (2), tehtävä tiiveysmittaus ja toimitettava siitä pöytäkirja käyttöönottokatselmukseen.

Pääpiirustukset päivitettävä muutosten osalta (mm. palo-osaston rajat) ja toimitettava lupapisteeseen viimeistään aloituskokoukseen mennessä.

Annettuja lausuntoja tulee noudattaa.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja
- KVV työnjohtaja
- IV Työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, rauditus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Aloituskokous
- Sijainnin merkitseminen
- Rakennekatselmus
- Käyttöönottokatselmus
- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteseelvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 18.09.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 25.09.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 27.10.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo

Rakennustyö on aloitettava 27.10.2029 mennessä ja saatettava loppuun 27.10.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 17.09.2026

Allekirjoittaja Hannu Hukki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi MAKSU:

Perusmaksu 300 €
Maksu/m² 6 € * 302 m² = 1812 €
Sijainnin merkitseminen 300 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 3 * 50 € = 150 €
Naapurien kuuleminen 2 * 50 € = 100 €
Aloittamisoikeus 250 €

Yhteensä 2912 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeus oikaisuvaatimukseen tekemiseen on:

- viereisen tai vastapäätä olevan kiinteistön tai muun alueen omistajalla tai haltijalla;
- sellaisen kiinteistön tai muun alueen omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa;
- sillä, jonka asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin hanke voi huomattavasti vaikuttaa;
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnalla;
- naapurikunnalla, jonka maankäytön suunnitteluun päätös vaikuttaa;
- museoviranomaisella, jos päätös koskee valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävää suojeltua rakennuskohdetta;
- muulla viranomaisella toimialaansa kuuluvissa asioissa, sekä;
- toimialueellaan sellaisella rekisteröidyllä yhteisöllä, jonka tarkoituksena on ympäristön-, terveyden- tai luonnonsuojelun edistäminen, jos rakentamislupa koskee rakennusta hankkeessa, johon sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelystä annettua lakia.

Jos rakentamisluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän valtakunnallisesti tai maakunnallisesti merkittävän rakennuksen purkamista, valitusoikeus rakentamisluvasta on myös Lupa- ja valvontavirastolla.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kuntaan määräajan viimeisenä päivänä ennen kunnan aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin niin aikaisin, että posti ehtii toimittaa sen oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen Sodankylän kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä,

vapunpäivä, joulukuun tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 18.09.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kehitys- ja ympäristölautakunta. Oikaisuvaatimus toimitetaan:

Utsjoen kunta
Kehitys- ja ympäristölautakunta
PL 41, 99981 Utsjoki
email: kunnanvirasto@utsjoki.fi
käyntiosoite: Virastotalo, Luossa 1a
aukioloaika: arkisin klo 9.00 - 15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.