

ASIA	Rakentamislupa					
HAKIJAT	Johansen Lassi Niilo Kalevi					
RAKENNUSPAIKKA	890-402-0031-0001 Pulmankijärventie 1984a, 99990 NUORGAM Koko tila					
Kiinteistön nimi	Hallila					
Kaavatilanne	Oikeusvaikutteinen yleiskaava					
Rakennettu kerrosala	78 m²					
TOIMENPIDE	Vapaa-ajan asunnon käyttötarkoituksen muuttaminen omakotitaloksi ja olemassa olevan jätevesijärjestelmän luvittaminen					
RAKENNUKSET	Rak.nro	Pysyvä rakennustunnus	Toimenpide			
RAKENNELMAT	509	101322624R	muutos			
	4284	Jätevesijärjestelmä	uusi rakennelma			
Toimenpiteen jälkeen	Rak.nro	Käyttötarkoitus	Kerr.ala	Rakoik.ala	Kok.ala	Tilav.
	509	Omakotitalo	78	78	78	260
	4284					
Paloluokka	P3					
Lisäselvitys	Pulmakjärven rantayleiskaavassa rakennuspaikan käyttötarkoituksessa on merkintä RA, lomaasunnon rakennuspaikka. Olemassa oleva rakennus on alunperin rakennettu kaavamääräyksen mukaisesti loma-asunnoksi. Rakennus on tarkoitettu muuttaa pysyvän asumisen mahdollistavaksi asuinrakennukseksi.					
Poikkeus	Poikkeamispäätös Kh 08.09.2026, 114 §					
Ennakkokatselmukset ja kuuleminen						
	Lupahakemuksen vireilletulosta ilmoitettu ja kuultu naapureita RakL 63 §:n mukaisesti. Naapureille on varattu tilaisuus ilmaista kantansa. Huomautuksia ei ole saapunut.					
SUUNNITTELIJAT	Pääsuunnittelija	Markku Eelis Porsanger, rakennusinsinööri				
	Rakennussuunnittelija	Markku Eelis Porsanger, rakennusinsinööri				
LIITTEET	Naapurin kuuleminen Energiaselvitys Muu pääpiirustus Ote yleiskaavasta Todistus hallintaoikeudesta Muu selvitys Energiatodistus Valokuva Asemapiirros Julkisivupiirustus Pohjapiirustus Karttaote					

PÄÄTÖS

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi seuraavin ehdoin:

Luvan ehtona on, että poikkeamispäätös Kh 08.09.2026 § 114 on lainvoimainen.

Työnjohtajat

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin rakennusvalvontaviranomaiselle on kirjallisesti ilmoitettu kelpoisuusvaatimukset täyttävä:

- Rakennustyön vastaava työnjohtaja

Vastaava työnjohtaja vastaa perustus-, raudoitus- ja rakennetarkastuksesta.

Katselmukset

Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja työn toteuttaminen edellyttää seuraavien toimenpiteiden ja katselmusten suorittamista:

- Loppukatselmus

Muita yleisesti huomioitavia määräyksiä

- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on katsottava, että rakentaminen suoritetaan rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten (RakMk) sekä myönnetyn luvan mukaisesti.
- Suunnittelijoiden tulee varmistaa, että rakentaminen toteutetaan Suomen rakentamismääräyskokoelman mukaisesti.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on myös osaltaan huolehdittava rakennustyön riittävästä valvonnasta ja tarkastamisesta.
- Rakentamisessa on noudatettava alueen kaavamääräyksiä tai kaavoittamattomalla alueella kunnan rakennusjärjestystä.
- Rakentamisessa on noudatettava annettuja lausuntoja.
- Rakentamisessa tulee riittävästi huomioida radon (RT-ohjekortti 81-11099).
- Rakennukselle on laadittava käyttö-/huoltokirja.
- Rakennustyömaalla on pidettävä rakennustyön tarkastusasiakirjaa.
- Jätevedet on käsiteltävä asetuksen mukaisesti (ohjeita haja-asutusalueille mm. RT-kortissa 66-11133).
- Tehdasvalmisteisten tulisijojen ja savuhormien asentamisessa on noudatettava vähintään valmistajan antamia suojaetäisyyksiä.
- Rakennusvalvontaviranomainen voi tehdä rakennustyön aikana sattumanvaraisia tarkastuksia rakennustyömaalle.
- Rakentamishankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että purkumateriaali- ja rakennusjäteselvityksessä edellytetyt tiedot ilmoitetaan Suomen ympäristökeskuksen ylläpitämään tietokantaan, ellei jäte- ja purkumateriaalien määrä ole vähäinen (RakL 16 §).

Päätöksen tiedoksianto Päätös on kuulutettu Utsjoen tietoverkossa 09.10.2026. Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella. Tiedoksisaantipäivä on 16.10.2026.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin lupa on lainvoimainen 17.11.2026, ellei aloittamisoikeutta ole myönnetty.

Käyttöönotto Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on katselmuksessa käyttöön hyväksytty.

Luvan voimassaolo Rakennustyö on aloitettava 17.11.2029 mennessä ja saatettava loppuun 17.11.2031 mennessä. Lupa raukeaa, mikäli voimassaoloaikaa ei erityisestä syystä pidennetä.

UTSJOKI 08.10.2026

Allekirjoittaja Hannu Hukki
Rakennustarkastaja

Tiedoksi MAKSU:

Omakotitalo:
Perusmaksu 250 €
Maksu/m² 2,5 € * 78 m² = 195 €
Työnjohtajahakemus/ -ilmoitus 1* 50 € = 50 €

Jätevesijärjestelmä:
Maksu toimenpidettä kohti 300 €

Yhteensä 795 €

Laskutetaan erikseen.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (751/2023) § 179-183.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Mikäli oikaisuvaatimus lähetetään postitse, on kirje jätettävä postiin ajoissa, että se ehtii oikaisuvaatimusviranomaiselle viimeistään oikaisuvaatimusaajan viimeisenä päivänä ennen Utsjoen kunnan kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Päätöksen katsotaan tulleen tietoon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on kuulutettu julkisella kuulutuksella.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Päätöksen tiedoksianto

Päätös on kuulutettu Utsjoen kunnan yleisessä tietoverkossa 09.10.2026.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Oikaisuvaatimusta haetaan kirjallisesti päätöksen tehneeltä viranhaltijalta.

Oikaisuvaatimus toimitetaan Utsjoen kunnan kirjaamoon.

Kirjaamon yhteystiedot

Postiosoite	Utsjoen kunta, Luossa 1a 99980 Utsjoki
Sähköpostiosoite	kunnanvirasto@utsjoki.fi

Kirjaamon aukioloaika

Arkisin klo 9.00-15.00

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero. Jos oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.