

Valtuusto

Aika 21.09.2026 klo 13:00 -

Paikka Kunnanvirasto, valtuuston istuntosali

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
24	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto	4
26	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
27	Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Por-sanger	6
28	Tonttihinnoittelun tarkennus	7
29	Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot	11
30	Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteis-kuntaopettajan virkanimikkeen muutos	19
31	Arviointikertomus vuodelta 2025	21
32	Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen	22
33	Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2025	23
34	Tiedoksi saatettavat	24

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja
	Guttorm Urho	valtuutettu
	Hekkanen Eemeli	valtuutettu
	Laiti Niila	valtuutettu
	Lukkari Sammol	valtuutettu
	Länsman Lávra	valtuutettu
	Länsman Nilla-Pekka	valtuutettu
	Länsman Vesa	valtuutettu
	Moilanen Mateusz	valtuutettu
	Porsanger Veikko	valtuutettu
	Röntynen Juha-Matti	valtuutettu
	Tapiola Uula	valtuutettu
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	valtuutettu
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Seurujärvi Pirjo	hyvinvointijohtaja
	Ruotsalainen Veli-Matti	kehitysjohtaja
	Aikio Leena	tulkki

24

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 21.09.2026

Päätösehdotus

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille 14.9.2026. Kokouskutsu on samana päivänä pantu nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Kuulutus valtuuston kokouksesta on ollut myös Inari-lainen-lehdessä. Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä 30.9.2026.

Päätös

25

Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto

Valt 21.09.2026

Päätösehdotus

Valtuuston työjärjestyksen mukaan kutakin kokousta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

26

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt 21.09.2026

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

27**Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Porsanger**

Kh 08.09.2026 § 122

Veikko Porsanger on 21.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa kunnan luottamustoimista. Ilmoitus on nähtävillä kokouksessa. Veikko Porsanger on valtuutettu ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista hakemuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee uuden puheenjohtajan tarkastuslautakuntaan. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskeniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026
161/00.02.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto myöntää Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista hakemuksen mukaisesti.

Valtuusto valitsee uuden puheenjohtajan tarkastuslautakuntaan. Lisäksi valtuusto toteaa, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskeniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Päätös

28**Tonttihinnoittelun tarkennus**

Kehyltk 28.05.2026 § 51

Valmistelija	kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen
	Valtuusto § 48 30.09.2024 päättänyt maan myynnin hinnoittelun periaatteista. Jotta maa/tonttikauppaa voitaisiin aktivoida, olisi perusteltua laajentaa hinnoittelu periaatteita myös koskemaan myös muita maan myynnin kauppamuotoja kuin vain perinteinen maan myynti. Kunnassa on tullut esille myydä joitakin tontteja esimerkiksi julkisella huutokaupalla.
Esittelijä	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti
Päätösehdotus	Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätökseen § 48 30.9.2024 lisätään, että ” kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla.”
Päätös	Oskari Kontio palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:15. Uula Tapiola esitti, että vesistöihin rajautuviin tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla. Niila Laiti ja Sammol Lukkari kannattivat Uula Tapiolan esitystä. Niila Laiti esitti, että mikäli kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla, niin tällöin huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee kauppaehdot myös käsitellä tapauskohtaisesti. Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat Niila Laitin esitystä. Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainituin lisäyksin.

Kh 08.06.2026 § 96

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään, että ”kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla. Huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee myös

kauppaehdot käsitellä tapauskohtaisesti. Vesistöihin rajautuvien tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla".

Päätös

Vesa Länsman esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja tarkennetaan tulkinnanvaraisia kohtia. Puheenjohtaja kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko klo 19.10-19.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat läsnä kokouksessa.

Kehyltk 19.08.2026 § 59

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto hyväksyi 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet. Päätöksen mukaan esimerkiksi omakotitonttien hinta on 2,90 €/m² ja muiden tonttityyppien hinnat määräytyvät käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella. Vuosivuokra on 6 prosenttia tontin myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 51 hinnoitteluperiaatteiden täydentämistä siten, että kunta voisi luovuttaa yksittäisiä tontteja myös muun julkisen myyntimenettelyn, kuten julkisen huutokaupan, kautta. Lautakunta lisäsi esitykseen myös sen, että huutokaupalla myytävien tonttien kauppaehdot käsitellään tapauskohtaisesti ja vesistöön rajautuvien tonttien kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Kunnanhallitus käsitteli asian 8.6.2026 § 96 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi tulkinnanvaraisen kohtien tarkentamiseksi.

Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa jo vyöhyke-, alue- ja tonttikohtaisen hinnoittelun. Ohjelmassa mainitaan tontin hintaa korottavina tekijöinä muun muassa sijainti rannassa sekä poikkeuksellinen näkymä tai maisema. Näin ollen vesistöön rajautuvan tontin korkeampi hinnoittelu ei ole ristiriidassa maapoliittisen ohjelman kanssa.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ja kunnanhallitus voi siirtää toimivaltansa edelleen. Julkisen huutokaupan tai muun tarjousmenettelyn käyttö voidaan siten sisällyttää valtuuston vahvistamiin yleisiin hinnoittelu- ja luovutusperiaatteisiin ja jättää yksittäisen menettelyn käynnistäminen kunnanhallituksen harkintaan.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston 30.9.2024 § 48 hyväksymiä Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteita täsmennetään seuraavasti.

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 131

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään kehitys- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti:

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026
15/10.00.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään kehitys- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti:

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös

29

Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot

Kehyltk 28.05.2026 § 50

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunnalla on valmistunut Karigasniemen kyläalueelle ja Utsjoen kirkonkylän alueelle asemakaava. Tähän valmisteilla olevaan asemakaavaan on kaavoitettu Utsjoen kunnan omistamia tontteja. Osa näistä kunnan tyhjästä tonteista on hyvillä rakennuspaikoilla, joista on tullut kuntaan varaus- ja ostotiedusteluja. Tontit ovat AP = asuinpientalojen korttelialueita, AO = erillispientalojen korttelialueita, AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen ja AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita. Kunnan vapaista tonteista ei ole vielä laadittu selkeitä ohjeita kuntalaisille ja muille vapaista rakennuspaikoista kiinnostuneille. Myöskään rakennusvelvoitteesta ei ole linjattu erikseen.

Jotta voidaan varmistaa jatkossa läpinäkyvä tonttien vuokraus ja myyntiprosessi, tulee asiasta tehdä virallinen päätös. Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi Inarin kunnassa on käytössä seuraavat ehdot, jotka olisivat sovellettavissa myös Utsjoen kuntaan:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Esittelijä	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti
Päätösehdotus	Kehitys- ja ympäristö lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti: Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta. Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa: 1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja 2. Rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu. 3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen. 4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen 5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana 6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena. 7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.) 8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.06.2026 § 95

Esittelijä	Kunnanjohtaja Kontio Päivi
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti: Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu

on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 17.06.2026 § 19

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään

pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.

5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.

6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.

7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).

8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Etenkin esityksen kohtia 7 ja 8 tulee selkeyttää. Vesa Länsman ja Sammol Lukkari kannattivat Väinö Guttormin esitystä. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kehyltk 19.08.2026 § 60

Valmistelija

Kehitysjohdaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 50 Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtoja. Esityksessä määriteltiin tonttien varaamista, rakentamisvelvollisuutta, rakentamisen määräaika, rakentamattoman rakennuspaikan edelleen luovuttamista, tontin takaisinluovutusta sekä sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen 8.6.2026 § 95 ja esitti sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuusto käsitteli asian 17.6.2026 § 19 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi. Palautuspäätöksen mukaan erityisesti esityksen kohtia 7 ja 8 tuli selkeyttää. Kohdat koskivat rakentamattoman tontin takaisinluovutusta kunnalle sekä rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä määrättävää sopimussakkoa.

Asian uudelleen valmistelu on kunnan tontinluovutuksen kokonaisprosessissa samalla havaittu laajempi tarve selkeyttää hakemisen, varaamisen, vuokraamisen ja myynnin käytäntöjä sekä yhteensovittaa niitä kunnan maapoliittisen ohjelman, hinnoittelupäätösten ja hallintosäännön kanssa.

Maapoliittisessa ohjelmassa rakentamisvelvollisuus on määriteltä kolmeksi vuodeksi ja tontin varausaika kahdeksi vuodeksi. Ohjelmassa todetaan myös, että kunta voi periä sopimussakkoa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä, mutta sopimussakon enimmäismäärää koskeva kirjaus on jäänyt asiakirjasta pois. Valtuusto on

myöhemmin 30.9.2024 § 48 päättänyt kahden vuoden rakentamisvelvoitteesta.

Näiden ristiriitaisuuksien vuoksi koko tontinluovutusprosessin ohjeistus on perusteltua valmistella erillisenä kokonaisuutena. Nyt kuitenkin ratkaistaan valtuuston palautuspäätöksen mukaiset tontin takaisinluovutusta ja sopimussakkoa koskevat kohdat.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtojen kohdat 7 ja 8 täsmennetään seuraavasti:

7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus

Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin.

Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko.

Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi lautakunta päättää velvoittaa kehitysjohtajan valmistelemaan erillisen, selkeän ja yksinkertaisen mallin sekä ohjeistuksen Utsjoen kunnan tonttien koko luovutusprosessista. Valmistelussa tulee yhteensovittaa vähintään kunnan maapoliittinen ohjelma, voimassa olevat tonttien hinnoittelupäätökset, hallintosääntö sekä tonttien hakemista, varaamista, vuokraamista, myymistä ja rakentamisvelvollisuuden seuranta koskevat käytännöt.

Asia tuodaan myöhemmin erikseen toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Vuokko Tieva-Niittyvuopio oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:00-17:03.

Uula Tapiola esitti, että lautakunta perustaa asiaan työryhmän. Pirjo Kontinen kannatti Uula Tapiolan esitystä. Työryhmään nimettiin kokouksessa mukana olleet jäsenet Sammol Lukkari, Uula Tapiola, Mika Koskenniemi ja Pirjo Kontinen. Ensimmäisen työryhmän kokouksen koollekutsujana toimii työryhmän esittelijänä toimiva kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin lautakunnan lisäyksellä.

Kh 08.09.2026 § 132

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu seuraavin ehdoin:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus
Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin. Mikäli kunta päättää tontin

takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko. Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määrittämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä kaksi edustajaa Kehitys- ja ympäristölautakunnan perustamaan työryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa työryhmän käyttämään asiantuntija-apua tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Konttinen esitti, että Väinö Guttorm nimetään työryhmän jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Mika Aikio nimetään työryhmän jäseneksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 21.09.2026
15/10.00.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto vahvistaa Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen tonttien myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan

allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.

6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.

7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus

Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin. Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko. Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Päätös

30**Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virkanimikkeen muutos**

Sivltk 11.06.2026 § 55

Valmistelija

Laura Arola

Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka on perusopetuksen virka, johon kuuluu lukion opetusta. Virassa noudatetaan perusopetuksen palkkahinnoittelutunnusta (3 251,66 €/kk) ja perusopetuksen opetusvelvollisuutta (23 vvt). Lukion vastaavassa virassa palkkahinnoittelutunnus on 3 414,19 €/kk ja opetusvelvollisuus on 21 vuosiviikkotuntia.

Virassa on ollut hyvin pitkään jo tilanne, että viran opetustunneista yli 2/3 on lukiossa. Näin ollen virkanimike ei vastaa työnkuvaa. Näin tulee olemaan myös tulevaisuudessa, sillä yläkoulussa on vain 7 vuosiviikkotuntia historiaa ja yhteiskuntaoppia.

Viranhaltijaa on kuultu mahdollisesta virkanimikkeen muutoksesta.

Esittelijä

Hyvinvointijohtaja Seurujärvi Pirjo

Päätösehdotus

Muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Muutettu päätösehdotus

Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös

Päätös muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 08.09.2026 § 128

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, muutetaan Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026
61/01.01.00.01/2026

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy, että Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, muutetaan Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös

31**Arviointikertomus vuodelta 2025**

Valt 21.09.2026
82/02.02.01/2026

Liitteenä arviointikertomus vuodelta 2025.

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Arviointikertomus 2025

32**Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen**

Kh 31.03.2026 § 51

Vuoden 2025 tilinpäätös oli 600 051,16 euroa alijäämäinen. Alkuperäisen talousarvion mukainen vuoden 2025 arvioitu alijäämä oli 318 012 euroa.

Toimintakulut olivat 9 789 397,41 euroa, ne toteutuivat taloussuunnitelmaan verrattuna 97,9 %. Toimintatuotot olivat 4 066 798,97 euroa, taloussuunnitelmaan verrattuna toteutuma oli 100,3 %. Toimintakate oli yhteensä -5 722 598,44 euroa.

Vuonna 2025 lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 990 972,87 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2025 lopussa oli 8 570 779,44 euroa.

Vuoden 2025 investointien nettomenot olivat 64 263,39 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen. Tilikauden alijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää hallinnon koordinaattorille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia tilintarkastuksen yhteydessä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja allekirjoitti tilinpäätöksen.

Valt 21.09.2026
14/02.02.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 2 Utsjoen kunnan tilinpäätös 2025

33**Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2025**

Valt 21.09.2026
83/02.02.01/2026

Liitteenä tilintarkastuskertomus.

Päätösehdotus Valtuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2025
liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Päätös

Liitteet

Liite 3 Tilintarkastuskertomus 2025

34

Tiedoksi saatettavat

Valt 21.09.2026

Päätös