
Valtuusto

Aika 21.09.2026 klo 13:00 - 15:35

Paikka Kunnanvirasto, valtuuston istuntosali

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 24	Laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 25	Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto	4
§ 26	Työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 27	Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Por-sanger	6
§ 28	Tonttihinnoittelun tarkennus	8
§ 29	Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot	13
§ 30	Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteis-kuntaopettajan virkanimikkeen muutos	22
§ 31	Arviointikertomus vuodelta 2025	24
§ 32	Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen	25
§ 33	Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2025	26
§ 34	Tiedoksi saatettavat	27

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja	
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja	
	Guttorm Urho	valtuutettu	
	Hekkanen Eemeli	valtuutettu	
	Laiti Niila	valtuutettu	
	Lukkari Sammol	valtuutettu	
	Länsman Nilla-Pekka	valtuutettu	
	Länsman Vesa	valtuutettu	
	Röntynen Juha-Matti	valtuutettu	
	Tapiola Uula	valtuutettu	
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	valtuutettu	
	Hurnasti Juha	varavaltuutettu	
	Kontio Oskari	varavaltuutettu	
	Nieminen Teemu	varavaltuutettu	
Poissa	Länsman Lávra		
	Moilanen Mateusz		
	Porsanger Veikko		
	Ruotsalainen Veli-Matti		
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja	
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Seurujärvi Pirjo	hyvinvointijohtaja	
	Aikio Leena	tulkki	

Allekirjoitukset

	Mika Aikio puheenjohtaja	Marja Länsman pöytäkirjanpitäjä
Käsitellyt asiat	24 - 34	
Pöytäkirjan tarkastus	Utsjoella 24.9.2026	
	Oskari Kontio pöytäkirjantarkastaja	Väinö Guttorm pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto, keskustoimisto 30.09.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Valtuusto

§ 24

21.09.2026

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Valt 21.09.2026 § 24

Päätösehdotus

Valtuuston kokouskutsu on lähetetty valtuutetuille, kunnanhallituksen puheenjohtajalle, kunnanjohtajalle ja kunnanhallituksen jäsenille 14.9.2026. Kokouskutsu on samana päivänä pantu nähtäväksi kunnan ilmoitustaululle. Kuulutus valtuuston kokouksesta on ollut myös Inari-lainen-lehdessä. Kokouksen pöytäkirja pidetään nähtävänä 30.9.2026.

Päätös

Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja jäsenmäärän suhteen päätösvaltaiseksi.

Nimenhuudossa oli läsnä 12 varsinaista valtuutettua ja 3 varavaltuutettua. Nimenhuutoluettelo liitteenä nro 1. Todettiin, että Kansallisen Kokoomuksen valtuutettu Veikko Porsanger oli ilmoittanut esteen kokoukseen osallistumiseen. Hänelle oli kutsuttu varajäseneksi Kansallisen Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton 2. varavaltuutettu Juha Hurnasti. Suomen Kristillisdemokraattien valtuutettu Mateusz Moilanen oli ilmoittanut esteen kokoukseen osallistumiseen. Hänelle oli kutsuttu varajäseneksi Kansallisen Kokoomuksen, Perussuomalaisten ja Suomen Kristillisdemokraattien vaaliliiton 3. varavaltuutettu Teemu Nieminen. Vasemmistoliiton valtuutettu Lávra Länsman oli ilmoittanut esteen kokoukseen osallistumiseen. Hänelle oli kutsuttu varajäseneksi Vasemmistoliiton 1. varavaltuutettu Oskari Kontio.

Liitteet

Liite 1 Nimenhuutoluettelo liite 1 § 24

Valtuusto

§ 25

21.09.2026

Pöytäkirjan tarkastajien valinta, valtuusto

Valt 21.09.2026 § 25

Päätösehdotus Valtuuston työjärjestyksen mukaan kutakin kokousta varten valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Oskari Kontio ja Väinö Guttorm.

Valtuusto

§ 26

21.09.2026

Työjärjestyksen hyväksyminen

Valt 21.09.2026 § 26

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisesti.

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 122
§ 27

08.09.2026
21.09.2026

Irtisanoutuminen kunnan luottamustoimista, Veikko Porsanger

Kh 08.09.2026 § 122

Veikko Porsanger on 21.8.2026 ilmoittanut irtisanoutuvansa kunnan luottamustoimista. Ilmoitus on nähtävillä kokouksessa. Veikko Porsanger on valtuutettu ja tarkastuslautakunnan puheenjohtaja.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto myöntää Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista hakemuksen mukaisesti.

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se valitsee uuden puheenjohtajan tarkastuslautakuntaan. Lisäksi kunnanhallitus esittää, että valtuusto toteaa, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskeniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026 § 27
161/00.02.00/2025

Päätösehdotus Valtuusto myöntää Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista hakemuksen mukaisesti.

Valtuusto valitsee uuden puheenjohtajan tarkastuslautakuntaan. Lisäksi valtuusto toteaa, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskeniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Päätös Valtuusto myönsi Veikko Porsangerille eron kunnan luottamustoimista.

Todettiin, että valtuuston varsinaiseksi jäseneksi nousee Mika Koskeniemi. Vaaliliiton varavaltuutetut kutsumisjärjestyksessä ovat seuraavat: Juha Hurnasti, Teemu Nieminen, Pirjo Konttinen, Topi Reinola ja Anne Parkkonen.

Tauko klo 13.30-13.40. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti

Kunnanhallitus
Valtuusto

§ 122
§ 27

08.09.2026
21.09.2026

nimenhuudon. Nimenhuutoluettelo liitteenä nro 2.

Sammol Lukkari esitti ryhmän puolesta, että Mika Koskenniemi nimetään tarkastuslautakuntaan. Lisäksi Lukkari esitti, että varapuheenjohtaja Juha-Matti Röntynen nimetään lautakunnan puheenjohtajaksi ja Mika Koskenniemi varapuheenjohtajaksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti. Valtuusto totesi tarkastuslautakunnan kokoonpanon seuraavasti:

Jäsenet:

Juha-Matti Röntynen, puheenjohtaja
Mika Koskenniemi, varapuheenjohtaja
Orti-Berg Riitta

Varajäsenet:

Nordberg Aulis
Järvensivu Harri
Orislahti Ulla

Liitteet

Liite 2 Nimenhuutoluettelo liite 2 § 27

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026
Valtuusto	§ 28	21.09.2026

Tonttihinnoittelun tarkennus

Kehyltk 28.05.2026 § 51

Valmistelija kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto § 48 30.09.2024 päättänyt maan myynnin hinnoittelun periaatteista. Jotta maa/tonttikauppaa voitaisiin aktivoida, olisi perusteltua laajentaa hinnoittelu periaatteita myös koskemaan myös muita maan myynnin kauppamuotoja kuin vain perinteinen maan myynti. Kunnassa on tullut esille myydä joitakin tontteja esimerkiksi julkisella huutokaupalla.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston päätökseen § 48 30.9.2024 lisätään, että ” kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla.”

Päätös Oskari Kontio palasi kokoukseen tämän pykälän käsittelyn aikana klo 14:15. Uula Tapiola esitti, että vesistöihin rajautuviin tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla. Niila Laiti ja Sammol Lukkari kannattivat Uula Tapiolan esitystä. Niila Laiti esitti, että mikäli kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla, niin tällöin huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee kauppaehdot myös käsitellä tapauskohtaisesti. Uula Tapiola ja Sammol Lukkari kannattivat Niila Laitin esitystä.

Päätösehdotus hyväksyttiin edellä mainituin lisäyksin.

Kh 08.06.2026 § 96

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään, että ”kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti hyväksyä maan myynnin myös muulla julkisella

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026
Valtuusto	§ 28	21.09.2026

kaupalla kuin perinteisellä tontti myynnillä, esim. julkisella huutokaupalla. Huutokaupalla myytäviin tontteihin tulee myös kauppaehdot käsitellä tapauskohtaisesti. Vesistöihin rajautuvien tonttien hinnoittelun kokonaishintaa korotetaan 20%:lla".

Päätös

Vesa Länsman esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja tarkennetaan tulkinnanvaraisia kohtia. Puheenjohtaja kannatti Vesa Länsmanin esitystä. Esitys hyväksyttiin yksimielisesti.

Tauko klo 19.10-19.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon ja totesi, että kaikki alkuperäisen nimenhuudon mukaiset henkilöt ovat läsnä kokouksessa.

Kehyltk 19.08.2026 § 59

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Valtuusto hyväksyi 30.9.2024 § 48 Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet. Päätöksen mukaan esimerkiksi omakotitonttien hinta on 2,90 €/m² ja muiden tonttityyppien hinnat määräytyvät käyttötarkoituksen ja rakennusoikeuden perusteella. Vuosivuokra on 6 prosenttia tontin myyntihinnasta ja se sidotaan elinkustannusindeksiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 51 hinnoitteluperiaatteiden täydentämistä siten, että kunta voisi luovuttaa yksittäisiä tontteja myös muun julkisen myyntimenettelyn, kuten julkisen huutokaupan, kautta. Lautakunta lisäsi esitykseen myös sen, että huutokaupalla myytävien tonttien kauppaehdot käsitellään tapauskohtaisesti ja vesistöön rajautuvien tonttien kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Kunnanhallitus käsitteli asian 8.6.2026 § 96 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi tulkinnanvaraisen kohtien tarkentamiseksi.

Maapoliittinen ohjelma mahdollistaa jo vyöhyke-, alue- ja tonttikohtaisen hinnoittelun. Ohjelmassa mainitaan tontin hintaa korottavina tekijöinä muun muassa sijainti rannassa sekä poikkeuksellinen näkymä tai maisema. Näin ollen vesistöön rajautuvan tontin korkeampi hinnoittelu ei ole ristiriidassa maapoliittisen ohjelman kanssa.

Hallintosäännön 66 §:n mukaan kunnan omaisuuden luovuttamisesta ja vuokraamisesta päättää kunnanhallitus valtuuston hyväksymien perusteiden mukaisesti, ja kunnanhallitus voi siirtää toimivaltansa edelleen. Julkisen huutokaupan tai muun tarjousmenettelyn

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026
Valtuusto	§ 28	21.09.2026

käyttö voidaan siten sisällyttää valtuuston vahvistamiin yleisiin hinnoittelu- ja luovutusperiaatteisiin ja jättää yksittäisen menettelyn käynnistäminen kunnanhallituksen harkintaan.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että valtuuston 30.9.2024 § 48 hyväksymiä Utsjoen asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteita täsmennetään seuraavasti.

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.09.2026 § 131

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään kehitys- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti:

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026
Valtuusto	§ 28	21.09.2026

sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026 § 28
15/10.00.00/2024

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy, että valtuuston päätökseen 30.9.2024 § 48 Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen maan myynnin ja vuokrauksen hinnoitteluperiaatteet lisätään kehitys- ja ympäristölautakunnan esityksen mukaisesti:

Kunnanhallitus voi tapauskohtaisesti päättää yksittäisen tontin tai tonttiryhmän luovuttamisesta julkisella tarjousmenettelyllä, huutokaupalla, sähköistä alustaa käyttäen tai muulla avoimella ja tasapuolisella menettelyllä.

Luovutuksen vähimmäishinta tai muu hinnan määräytymisperuste sekä keskeiset kauppaehdot päätetään ennen menettelyn käynnistämistä.

Vesistöön rajautuvan tontin voimassa olevien hinnoitteluperusteiden mukaista kokonaishintaa korotetaan 20 prosentilla. Vesistöön rajautuvalla tontilla tarkoitetaan tonttia, jonka kiinteistöraja rajoittuu vesistön rantaan.

Päätös Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja tarkennetaan erityisesti vesistöön rajautuvan tontin hinnoittelua koskevaa kohtaa huomioiden erityisellä vesistönäkymällä olevat tontit. Uula Tapiola kannatti Väinö Guttormin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on että asian käsittelyä jatketaan, ja EI että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA ääniä annettiin 12 kpl ja EI ääniä 3 kpl. Äänestysluettelo

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 51	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 96	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 59	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.09.2026
Valtuusto	§ 28	21.09.2026

liitteenä nro 3. Äänestyksen perusteella valtuusto jatkoi asian käsittelyä.

Vuokko Tieva-Niittyvuopio esitti, että päätösehdotuksesta jätetään pois kappale koskien vesistöön rajautuvia tontteja ja annetaan asia työryhmälle selvitettäväksi. Väinö Guttorm, Urho Guttorm ja Eemeli Hekkanen kannattivat esitystä. Vuokko Tieva-Niittyvuopion esitys hyväksyttiin yksimielisesti. Muilta osin valtuusto hyväksyi päätösehdotuksen.

Liitteet

Liite 3 Äänestysluettelo liite 3 § 28

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

Utsjoen kunnan tonttien myyntiehdot

Kehyltk 28.05.2026 § 50

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunnalla on valmistunut Karigasniemen kyläalueelle ja Utsjoen kirkonkylän alueelle asemakaava. Tähän valmisteilla olevaan asemakaavaan on kaavoitettu Utsjoen kunnan omistamia tontteja. Osa näistä kunnan tyhjästä tonteista on hyvillä rakennuspaikoilla, joista on tullut kuntaan varaus- ja ostotiedusteluja. Tontit ovat AP = asuinpientalojen korttelialueita, AO = erillispientalojen korttelialueita, AL = Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueen ja AR = Rivitalojen ja muiden kytkettyjen asuinrakennusten korttelialueita. Kunnan vapaista tonteista ei ole vielä laadittu selkeitä ohjeita kuntalaisille ja muille vapaista rakennuspaikoista kiinnostuneille. Myöskään rakennusvelvoitteesta ei ole linjattu erikseen.

Jotta voidaan varmistaa jatkossa läpinäkyvä tonttien vuokraus ja myyntiprosessi, tulee asiasta tehdä virallinen päätös. Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosivuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi Inarin kunnassa on käytössä seuraavat ehdot, jotka olisivat sovellettavissa myös Utsjoen kuntaan:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristö lautakunta esittää kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja
2. Rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.)
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 17.06.2026 § 19

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy Utsjoen kunnan tonttikaupan myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu "nopeusjärjestyksessä", varausaika on puolivuotta ja varausmaksu

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus on allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. ostajalla on oikeus myydä tontti takaisin kunnalle alkuperäisellä kauppahinnalla ilman indeksikorotuksia velvoiteaikana. Muita syntyneitä kuluja ei korvata (lohkominen, verot yms.).
8. sopimussakko on kauppahinta kaksinkertaisena.

Päätös

Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Etenkin esityksen kohtia 7 ja 8 tulee selkeyttää. Vesa Länsman ja Sammol Lukkari kannattivat Väinö Guttormin esitystä. Valtuusto hyväksyi esityksen yksimielisesti.

Kehyltk 19.08.2026 § 60

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kehitys- ja ympäristölautakunta käsitteli 28.5.2026 § 50 Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtoja. Esityksessä määriteltiin tonttien varaa- mista, rakentamisvelvollisuutta, rakentamisen määräaika, rakenta- mattoman rakennuspaikan edelleen luovuttamista, tontin takaisin- luovutusta sekä sopimussakkoa koskevat ehdot.

Kunnanhallitus hyväksyi esityksen 8.6.2026 § 95 ja esitti sen edel- leen valtuuston hyväksyttäväksi. Valtuusto käsitteli asian 17.6.2026 § 19 ja palautti sen yksimielisesti uudelleen valmisteltavaksi.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

Palautuspäätöksen mukaan erityisesti esityksen kohtia 7 ja 8 tuli selkeyttää. Kohdat koskivat rakentamattoman tontin takaisinluovutusta kunnalle sekä rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä määrättävää sopimussakkoa.

Asian uudelleen valmistelu on kunnan tontinluovutuksen kokonaisprosessissa samalla havaittu laajempi tarve selkeyttää hakemisen, varaamisen, vuokraamisen ja myynnin käytäntöjä sekä yhteensovittaa niitä kunnan maapoliittisen ohjelman, hinnoittelupäätösten ja hallintosäännön kanssa.

Maapoliittisessa ohjelmassa rakentamisvelvollisuus on määritelty kolmeksi vuodeksi ja tontin varausaika kahdeksi vuodeksi. Ohjelmassa todetaan myös, että kunta voi periä sopimussakkoa rakentamisvelvollisuuden laiminlyönnistä, mutta sopimussakon enimmäismäärää koskeva kirjaus on jäänyt asiakirjasta pois. Valtuusto on myöhemmin 30.9.2024 § 48 päättänyt kahden vuoden rakentamisvelvoitteesta.

Näiden ristiriitaisuuksien vuoksi koko tontinluovutusprosessin ohjeistus on perusteltua valmistella erillisenä kokonaisuutena. Nyt kuitenkin ratkaistaan valtuuston palautuspäätöksen mukaiset tontin takaisinluovutusta ja sopimussakkoa koskevat kohdat.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että Utsjoen kunnan tonttien myyntiehtojen kohdat 7 ja 8 täsmennetään seuraavasti:

7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus

Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin.

Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.

8. Sopimussakko

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisääikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko.

Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi lautakunta päättää velvoittaa kehitysjohtajan valmistelemaan erillisen, selkeän ja yksinkertaisen mallin sekä ohjeistuksen Utsjoen kunnan tonttien koko luovutusprosessista. Valmistelussa tulee yhteensovittaa vähintään kunnan maapoliittinen ohjelma, voimassa olevat tonttien hinnoittelupäätökset, hallintosääntö sekä tonttien hakemista, varaamista, vuokraamista, myymistä ja rakentamisvelvollisuuden seurantaan koskevat käytännöt.

Asia tuodaan myöhemmin erikseen toimielinten käsiteltäväksi.

Päätös

Vuokko Tieva-Niittyvuopio oli poissa kokouksesta tämän pykälän käsittelyn aikana klo 17:00-17:03.

Uula Tapiola esitti, että lautakunta perustaa asiaan työryhmän. Pirjo Kontinen kannatti Uula Tapiolan esitystä. Työryhmään nimettiin kokouksessa mukana olleet jäsenet Sammol Lukkari, Uula Tapiola, Mika Koskeniemi ja Pirjo Kontinen. Ensimmäisen työryhmän kokouksen koollekutsujana toimii työryhmän esittelijänä toimiva kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen.

Päätösehdotus hyväksyttiin lautakunnan lisäyksellä.

Kh 08.09.2026 § 132

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle että Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu seuraavin ehdoin:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus
Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin. Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.
8. Sopimussakko
Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan hyväksymää lisäaikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko. Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määräämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Lisäksi kunnanhallitus päättää nimetä kaksi edustajaa Kehitys- ja ympäristölautakunnan perustamaan työryhmään. Kunnanhallitus valtuuttaa työryhmän käyttämään asiantuntija-apua tarvittaessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Pirjo Konttinen esitti, että Väinö Guttorm nimetään työryhmän

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

jäseneksi. Puheenjohtaja esitti, että Mika Aikio nimetään työryhmän jäseneksi. Esitykset hyväksyttiin yksimielisesti.

Valt 21.09.2026 § 29
15/10.00.00/2024

Päätösehdotus

Valtuusto vahvistaa Utsjoen kunnan asemakaavoitetun alueen tonttien myyntiehdot seuraavasti:

Asemakaavoitetun alueen tonttien varaus tapahtuu ”nopeusjärjestyksessä”, varausaika on puolivuotta ja varausmaksu on puolet (1/2) voimassa olevasta vuosisuokrasta. Jos samasta tontista on kiinnostunut kaksi tai useampi eri ostaja tulee ostajien välillä suorittaa arvonta.

Lisäksi seuraavat ehdot otetaan käyttöön Utsjoen kunnassa:

1. rakentamisvelvoite koskee kaikkia kunnan luovuttamia tontteja.
2. rakentamisvelvoite alkaa, kun vuokra- tai ostosopimus allekirjoitettu.
3. rakennusvelvoite on omakotitalotonttien osalta 80 k-m², sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
4. muilla kunnan luovuttamilla tonteilla 50 % asemakaavan mukaisesta rakennusoikeudesta, sisältäen vähintään pääkäyttötarkoituksen mukaisen rakennuksen.
5. rakentaminen tulee aloittaa 2 vuoden kuluessa luovutusasiakirjan allekirjoituksesta ja saattaa loppuun rakennusluvan voimassaolo aikana.
6. rakentamattoman rakennuspaikan luovuttamiseen edelleen tulee olla kunnan suostumus ja rakentamispaikan rakentamisvelvoite säilyy rakennuspaikan uudella haltijalla alkuperäisen aikataulun mukaisena.
7. Rakentamattoman tontin takaisinluovutus
Tontin ostaja voi rakentamisvelvollisuuden voimassaoloaikana tarjota rakentamatonta tonttia takaisin kunnalle. Kunnalla ei ole velvollisuutta ostaa tonttia takaisin. Mikäli kunta päättää tontin takaisinostosta, takaisinostohinta on enintään alkuperäinen kauppahinta ilman indeksikorotusta. Ostajalle ei korvata kaupasta, rahoituksesta, lohkomisesta, veroista, suunnittelusta, liittymistä tai muista toimenpiteistä aiheutuneita kustannuksia. Takaisinostosta päättää hallintosäännön mukainen toimivaltainen viranomainen.
8. Sopimussakko
Jos tontin ostaja laiminlyö rakentamisvelvollisuuden ilman kunnan

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 50	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 95	08.06.2026
Valtuusto	§ 19	17.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 60	19.08.2026
Kunnanhallitus	§ 132	08.09.2026
Valtuusto	§ 29	21.09.2026

hyväksymää lisääikaa tai luovuttaa rakentamattoman tontin edelleen ilman kunnan suostumusta, kunnalla on oikeus periä ostajalta sopimussakko. Sopimussakon määrä on tontin alkuperäinen kauppahinta. Ennen sopimussakon määrittämistä ostajalle varataan mahdollisuus antaa selvitys laiminlyönnistä. Sopimussakon maksaminen ei vapauta ostajaa rakentamisvelvollisuudesta.

Päätös

Väinö Guttorm esitti, että asia palautetaan valmisteluun ja työryhmälle annetaan tehtäväksi tarkentaa nopeusjärjestyksessä tapahtuvaa tonttien varausta sekä mahdollista sopimussakon määräytymistä tontinvuokrauksessa. Urho Guttorm kannatti Väinö Guttormin esitystä.

Puheenjohtaja totesi, että kokouksessa on tehty kannatettu esitys asian palauttamisesta takaisin valmisteluun. Puheenjohtaja esitti, että suoritetaan nimenhuutoäänestys, jossa JAA on että asian käsittelyä jatketaan, ja EI että asia palautetaan takaisin valmisteluun. Äänestysjärjestys hyväksyttiin. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa JAA ääniä annettiin 12 kpl ja EI ääniä 3 kpl. Äänestysluettelo liitteenä nro 4. Äänestyksen perusteella valtuusto jatkoi asian käsittelyä.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Uula Tapiola poistui kokouksesta klo 15.00 ennen päätöksen tekoa.

Ehdotus hyväksyttiin.

Tauko klo 15.05-15.15. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon. Nimenhuutoluettelo liitteenä nro 5. Merkittiin pöytäkirjaan, että Nilla-Pekka Länsman poistui tauon aikana klo 15.05.

Liitteet

- Liite 4 Äänestysluettelo liite 4 § 29
- Liite 5 Nimenhuutoluettelo liite 5 § 29

Sivistyslautakunta	§ 55	11.06.2026
Kunnanhallitus	§ 128	08.09.2026
Valtuusto	§ 30	21.09.2026

Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virkanimikkeen muutos

Sivltk 11.06.2026 § 55

Valmistelija Laura Arola

Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka on perusopetuksen virka, johon kuuluu lukion opetusta. Virassa noudatetaan perusopetuksen palkkahinnoittelutunnusta (3 251,66 €/kk) ja perusopetuksen opetusvelvollisuutta (23 vvt). Lukion vastaavassa virassa palkkahinnoittelutunnus on 3 414,19 €/kk ja opetusvelvollisuus on 21 vuosiviikkotuntia.

Virassa on ollut hyvin pitkään jo tilanne, että viran opetustunneista yli 2/3 on lukiossa. Näin ollen virkanimike ei vastaa työnkuvaa. Näin tulee olemaan myös tulevaisuudessa, sillä yläkoulussa on vain 7 vuosiviikkotuntia historiaa ja yhteiskuntaoppia.

Viranhaltijaa on kuultu mahdollisesta virkanimikkeen muutoksesta.

Esittelijä Hyvinvointijohtaja Seurujärvi Pirjo

Päätösehdotus Muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Muutettu päätösehdotus Sivistyslautakunta ehdottaa kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle, että muutetaan Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Päätös muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Kh 08.09.2026 § 128

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi, että Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian

Sivistyslautakunta	§ 55	11.06.2026
Kunnanhallitus	§ 128	08.09.2026
Valtuusto	§ 30	21.09.2026

ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, muutetaan Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valt 21.09.2026 § 30
61/01.01.00.01/2026

Päätösehdotus Valtuusto hyväksyy, että Utsjokisuun koulun ja saamelaislukion historian ja yhteiskuntaopettajan virka, virkanumero 66, muutetaan Saamelaislukion ja Utsjokisuun koulun historian ja yhteiskuntaopettajan viraksi 1.8.2026 alkaen.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Valtuusto

§ 31

21.09.2026

Arviointikertomus vuodelta 2025[Click or tap here to enter text.](#)

Valt 21.09.2026 § 31

82/02.02.01/2026

Liitteenä arviointikertomus vuodelta 2025.

Päätösehdotus

Valtuusto merkitsee tiedoksi liitteenä olevan tarkastuslautakunnan laatiman arviointikertomuksen vuodelta 2025.

Päätös

Merkittiin tiedoksi.

Liitteet

Liite 6 Arviointikertomus 2025

Valtuusto

§ 32

21.09.2026

Vuoden 2025 tilinpäätöksen hyväksyminen

Kh 31.03.2026 § 51

Vuoden 2025 tilinpäätös oli 600 051,16 euroa alijäämäinen. Alkuperäisen talousarvion mukainen vuoden 2025 arvioitu alijäämä oli 318 012 euroa.

Toimintakulut olivat 9 789 397,41 euroa, ne toteutuivat taloussuunnitelmaan verrattuna 97,9 %. Toimintatuotot olivat 4 066 798,97 euroa, taloussuunnitelmaan verrattuna toteutuma oli 100,3 %. Toimintakate oli yhteensä -5 722 598,44 euroa.

Vuonna 2025 lyhennettiin pitkäaikaisia lainoja 990 972,87 euroa. Kunnan lainakanta vuoden 2025 lopussa oli 8 570 779,44 euroa.

Vuoden 2025 investointien nettomenot olivat 64 263,39 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen ja allekirjoittaa sen. Tilikauden alijäämä kirjataan edellisten tilikausien yli-/alijäämien tilille. Kunnanhallitus esittää tilinpäätöksen edelleen tarkastuslautakunnalle ja valtuustolle hyväksyttäväksi.

Kunnanhallitus myöntää hallinnon koordinaattorille valtuudet tehdä tilinpäätökseen teknisiä korjauksia tilintarkastuksen yhteydessä ennen valtuuston käsittelyä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi ehdotuksen ja allekirjoitti tilinpäätöksen.

Valt 21.09.2026 § 32
14/02.02.01/2026

Päätösehdotus

Valtuusto hyväksyy liitteenä olevan vuoden 2025 tilinpäätöksen tarkastuslautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 7 Utsjoen kunnan tilinpäätös 2025

Valtuusto

§ 33

21.09.2026

Tilintarkastuskertomus ja vastuuvapauden myöntäminen vuodelta 2025

Valt 21.09.2026 § 33
83/02.02.01/2026

Liitteenä tilintarkastuskertomus.

Päätösehdotus

Valtuusto myöntää vastuuvapauden tilivelvollisille vuodelta 2025 liitteenä olevan tilintarkastuskertomuksen mukaisesti.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 8 Tilintarkastuskertomus 2025

Valtuusto § 34

21.09.2026

Tiedoksi saatettavat

Valt 21.09.2026 § 34

Päätös Ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 24, § 25, § 26, § 31, § 34

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 27, § 28, § 29, § 30, § 32, § 33

VALITUSOSOITUS

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Oikaisuvaatimuksen johdosta annettuun päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaamisesta.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Pohjois-Suomen hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: PL 189, 90101 OULU
Käyntiosoite: Torikatu 34-40, OULU
Sähköpostiosoite: pohjois-suomi.hao@oikeus.fi
Puhelinnumero 029 564 2800
Faksi 029 564 2841

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Postiosoite: PL 41, 99981 Utsjoki
Käyntiosoite: Luossa 1 a, Utsjoki
Sähköpostiosoite: kunnanvirasto@utsjoki.fi

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Pöytäkirja on 30.9.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.