Kehitys- ja ympäristölautakunta

Aika 21.10.2026 klo 14:00 - 14:55

Paikka Hybridikokous, teams-sovellus/ kunnanhallituksen kokoushuone

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 81	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 82	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 83	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 84	Talous- ja tilannekatsaus	6
§ 85	Tiedoksi saatettavat	7
§ 86	Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys	8
§ 87	Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeen päättäminen	14
§ 88	Viestintäasiantuntijan määräaikaisen sijaisen valinta Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeeseen	15
§ 89	Sisäilmapuhdistimien hankintatavan vaihtoehtojen laajennus ja kilpailutuksen toteuttaminen	16
§ 90	Explore Utsjoki MATKA 2027 -messujen osaston suunnittelu ja rakentaminen	18
§ 91	Nuorgamin vanhan koulurakennuksen kehittäminen kylän yhteiseksi aktiviteetti- ja harrastetilaksi	19
§ 92	Jätehuollon laskutuspalvelun hankinta	21
§ 93	Vahvasti Pohjoisin -hankkeen ehdollinen käynnistäminen ja projektipäällikön rekrytointi	23

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lukkari Sammol	puheenjohtaja	
	Konttinen Pirjo	jäsen	
	Koskenniemi Mika	jäsen	
	Kontio Oskari	varajäsen	
Poissa	Tapiola Uula		
	Guttorm Irene		
	Laiti Niila		
	Ahlakorpi Anni		
	Hintsanen Miisa		
	Kannisto Kati		
	Guttorm Urho		
	Lukkari Maritta		
	Nieminen Teemu		
	Heikurainen Laura		
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko		
	Hekkanen Eemeli		
Muu	Kontio Päivi	Kunnanjohtaja	
	Ruotsalainen Veli-Matti	kehitysjohtaja	
	Keskitalo Heidi	pöytäkirjanpitäjä	
	Länsman Juhán	tekninen sihteeri	
	Orti-Berg Riitta	tulkki	

Allekirjoitukset

Sammol Lukkari
puheenjohtaja

Heidi Keskitalo
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 81 - 93

Pöytäkirjan tarkastus

21.10.2026

Oskari Kontio
pöytäkirjantarkastaja

Pirjo Konttinen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä

27.10.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kehyltk 21.10.2026 § 81

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kehyltk 21.10.2026 § 82

Päätösehdotus	Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Oskari Kontio ja Pirjo Konttinen.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kehyltk 21.10.2026 § 83

Päätösehdotus	Lautakunta hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin. Lisäksi käsitellään lisälistan kaksi asiaa.

.

Talous- ja tilannekatsaus

Kehyltk 21.10.2026 § 84

	Kehitysjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi saaduksi.

Tiedoksi saatettavat

Kehyltk 21.10.2026 § 85

Päätösehdotus	Kehitys- ja ympäristölautakunta merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit: Viranhaltijapäätökset: -Utsjokisuun kyläyhdistys, matkailuneuvonnan järjestämisen jatkosopimus vuodelle 2027. -Maalämpöpumput Karigasniemi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026

Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys

eltekltk 06.08.2024 § 65

Utsjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.10.2013. Uuden lainsäädännön vaikutusten lisäksi, on tarpeen tarkastella nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten viemistä uuteen rakennusjärjestykseen lainsäädännön puitteissa. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä käytetään soveltuvilta osin sisällöltään pohjana uudelle rakennusjärjestykselle hyväksi koettujen käytäntöjen osalta.

Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti 1.1.2025 asti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 31.10.2013 voimaan tullut Utsjoen kunnan rakennusjärjestys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Markku Porsanger

Päätösehdotus Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 119

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026

eltekltk 30.01.2025 § 9

Maankäyttö- ja rakennuslaki on siirtymässä pois käytöstä. Tämän korvaa Rakentamislaki ja Alueiden käyttölaki. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Asetukset eivät ole vielä valmiit. Alueidenkäyttölaki on valmisteilla.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Elinvoima- ja Tekninen lautakunta nimeää jäsenistään työryhmän, johon kuuluu myös kunnan rakennustarkastaja. Työryhmä alkaa valmistamaan uutta rakennusjärjestystä ja rakennusvalvontataksoja. Uusi rakennusjärjestys ja taksat tuodaan lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta toukokuun kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi niin, että nämä tulevat voimaan 1.7.2025 alkaen.

Päätös Työryhmään nimettiin Mika Aikio, Mika Koskenniemi, Sammol Lukkari, Kirsi-Marja Wargh, vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen, elinvoimajohtaja Tanja Lepistö, vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio, Heidi Keskitalo ja Juhán Länsman.
Vs. kunnaninsinööri/ vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen kutsuu työryhmän koolle.

Kehyltk 28.05.2026 § 47

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen Elinvoima- ja tekninen lautakunta on päättänyt (eltekltk 06.08.2024 § 65) käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen nykyisen rakentamislain mukaiseksi. Rakentamislain (RakL) 28 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee olla muutettuna rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua varten Elinvoima- tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän (eltekltk 30.01.2025 § 9).

Työryhmä on valmistellut uudesta rakennusjärjestyksestä luonnoksen, joka on valmisteltu vastaamaan rakentamislain mukaisia määräyksiä, tulkintoja ja säädöksiä. Luonnoksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä hyödynnetty aiemmasta rakennusjärjestyksestä (hyväksytty valtuustossa 25.5.2010 § 23) hyväksi ja toimivaksi koettuja tulkintoja ja määräyksiä. Lisäksi

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026

rakennusjärjestyksen laadintaan liittyvään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (eltekltk 06.08.2024 § 65 ja Kh 13.09.2024 § 119) on tehty päivityksiä vastamaan rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulua, osallisia, kuulemisten ja lausuntojen laajuutta sekä lakiviittausten osalta.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnoksessa on joitakin muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen mm. luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, rakennusoikeuden ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alan suhteen. Keskeisemmät muutokset ovat kootusti oheismateriaalina. Huomioitavaa uudessa rakennusjärjestyksessä on myös, että RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen työryhmä valmistelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä RakL 19 §:n mukaisesti. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestyksen luonnoksen mielipiteet ja lausunnot pyydetään päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastaja Joni Kiemunki esitteli Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestysluonnoksen ja keskeisimmät muutokset vanhaan rakennusjärjestykseen.
Uula Tapiola esitti, että rakennusjärjestysluonnoksen 4.9 § eläinsuojien ja -tarhojen sijoittaminen kohtaan lisätään koiratarhojen sijainnin tulee olla vähintään 10 kilometrin päässä asemakaava-alueen rajasta. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 08.06.2026 § 94

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehyltk 19.08.2026 § 58

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 1.7.-7.8.2026 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Inarilainen-lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty Inarin kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Saamelaiskäräjiltä, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Tunturiverkko Oy:ltä, Inarin Lapin Vesi Oyl:tä, Inergia Oy:lta, Fingrid Oyj:ltä, paliskuntain yhdistykseltä sekä maanmittauslaitokselta.
Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavia muutoksia ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastaja Joni Kiemunki osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan klo 16:43 - 16:50 ja esitteli asian lautakunnan jäsenille.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kehyltk 21.10.2026 § 86
19/10.03.00.00/2024

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 27.8.- 3.10.2026 rakentamislain 19 §:n ja hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Inarilainen-lehdessä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenille ja osallisille on varattu tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Lausuntoa ehdotuksesta on pyydetty Inarin kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Saamelaiskäräjiltä, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Tunturiverkko Oy:ltä, Inarin Lapin Vesi Oyl:tä, Inergia Oy:lta, Fingrid Oyj:ltä, paliskuntain yhdistykseltä sekä maanmittauslaitokselta.

Työryhmä on käynyt saapuneet lausunnot ja muistutukset läpi sekä tehnyt tarvittavia pienimuotoisia korjauksia ja tarkennuksia rakennusjärjestyksen lopulliseen versioon. Lausuntoihin ja muistutuksiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet. Olennaisia muutoksia rakennusjärjestyksen ehdotuksen jälkeen ei ole ollut tarpeen tehdä eivätkä ne koske myöskään yksityistä etua, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Nimettyyn työryhmään ovat kuuluneet kunnanjohtaja Päivi Kontio, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Aikio, kehitys- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari, toimistosihteeri Heidi Keskitalo, elinkeinosihteeri Juhán Länsman ja rakennustarkaja Joni Kiemunki. Uusi rakennusjärjestys korvaa Utsjoen kunnan aiemman rakennusjärjestyksen (hyväksytty valtuustossa 24.5.2010 § 23).

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle uuden rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Rakennustarkastaja Joni Kiemunki osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan klo 14:15-14:20. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

1 RAKENNUSJÄRJESTYS_UTSJOKI

Rakennemuutoksen koordinaatio Utsjoella -hankkeen päättäminen

Kehyltk 21.10.2026 § 87
10/00.01.05/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti
	Utsjoen rakennemuutoksen koordinaatio -hanke päättyi 31.1.2026. Kehitysjohtaja esittelee päättyneen hankkeen keskeiset tulokset.
Esittelijä	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti
Päätösehdotus	Merkitään tiedoksi.
Päätös	Merkittiin tiedoksi saaduiksi.

Viestintäasiantuntijan määräaikaisen sijaisen valinta Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeeseen

Kehyltk 21.10.2026 § 88
44/14.02.01/2025

Valmistelija	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeen viestintäasiantuntija siirtyy vanhempainvapaalle 1.12.2026 alkaen. Hankkeen viestinnän ja toimenpiteiden jatkuvuuden turvaamiseksi tehtävään on rekrytoitu määräaikainen sijainen vanhempainvapaan ajaksi. Tehtävä on ollut julkisesti haettavana, ja hakijat haastatellaan ennen kehitys- ja elinvoimalautakunnan kokousta. Valinta tehdään määräaikaiseen työsuhteeseen yhdeksän (9) kuukauden ajaksi 1.12.2026 alkaen
Esittelijä	Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti
Päätösehdotus	Viestintäasiantuntijan määräaikaiseen työsuhteeseen valitaan Jenni Kivimäki ja hänen varalleen Mirka Pohjanrinne.
Päätös	Päätösehdotus hyväksyttiin.

Sisäilmapuhdistimien hankintatavan vaihtoehtojen laajennus ja kilpailutuksen toteuttaminen

Kehyltk 21.10.2026 § 89
66/10.03.02.00/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Kehitys- ja ympäristölautakunta päätti kokouksessaan § 49 terveyskeskuksen sisäilmaolosuhteiden parantamiseen varattavan määrärahan käyttämisestä. Kunnanhallitus hyväksyi määrärahan käytön kokouksessaan § 97 ja kunnanvaltuusto § 20.

Utsjoen terveyskeskuksessa toteutetussa sisäilma- ja kuntotutkimuksessa havaittiin rakennuksen vanhemmissa osissa kosteus- ja mikrobivaurioita, rakenteellisia ilmavuotoja, VOC-päästöjä sekä mineraalivillakuituja sisältävää pölyä. Lisäksi tutkimuksessa todettiin useita korjaustoimenpiteitä edellyttäviä rakenteellisia puutteita.

Tutkimusraportin perusteella sisäilmahaittojen vähentämiseksi on selvitetty ilmanpuhdistimien käyttöönottoa väliaikaisena haittoja lieventävänä toimenpiteenä ennen mahdollisia laajempia korjaustoimenpiteitä.

Alkuperäisessä päätöksenteossa määräraha varattiin siten, että laitteet hankittaisiin kunnan omistukseen. Valmistelun aikana on kuitenkin todettu, että leasing-rahoitteinen ratkaisu voi soveltua kohteen tarpeisiin paremmin. Leasingmallissa kunta välttyy laitteiden omistamiseen liittyvältä jälleenmyynti-, huolto- ja käyttöikäriskiltä, ja kustannukset voidaan kohdentaa rakennuksen jäljellä olevalle käyttöajalle. Lisäksi ratkaisu mahdollistaa laitteiston joustavan muuttamisen tai poistamisen käytöstä, mikäli rakennuksen korjaus- tai käyttöratkaisut muuttuvat tulevaisuudessa.

Laitteistotoimittajien kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kohteeseen soveltuvin ratkaisu voi olla ilmanpuhdistusjärjestelmä, joka vähentää sekä hiukkasmaisia epäpuhtauksia että VOC-yhdisteitä ja hajukuormitusta. Kohteessa on todettu sekä mineraalivillakuituja ja rakennusmateriaalipölyä että kosteusvaurioihin liittyviä VOC-päästöjä, minkä vuoksi ratkaisun tulee kyetä käsittelemään molempia epäpuhtausryhmiä.

Ilmanpuhdistimet eivät korjaa rakennuksessa todettuja kosteus-, rakenne- tai ilmanvaihto-ongelmia, vaan niiden tarkoituksena on lieventää käytössä olevien tilojen epäpuhtaus- ja hajukuormitusta.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Muuttaa ja laajentaa aiemmin hyväksytyn sisäilmapuhdistimien hankinnan toteutustapaa siten, että laitteet voidaan hankkia myös leasingrahoitteisena palveluna omaksi hankkimisen sijaan.

2. Valtuuttaa kehitysjohtajan selvittämään ja kilpailuttamaan kohteeseen tarvittavat sisäilmapuhdistimet eri hankintamuotoja vertaillen.

3. Toteaa, että ilmanpuhdistimien käyttöönoton tavoitteena on vähentää terveyskeskuksen käytössä olevien tilojen sisäilmahaittoja. Ne eivät korjaa rakennuksessa todettuja kosteus-, rakenne- tai ilmanvaihto-ongelmia, vaan lieventävät tilojen epäpuhtaus- ja hajukuormitusta.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Explore Utsjoki MATKA 2027 -messujen osaston suunnittelu ja rakentaminen

Kehyltk 21.10.2026 § 90
44/14.02.01/2025

Valmistelija Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Kansainvälisen matkailun kasvupolku -hankkeen yksi keskeinen toimenpide on osallistua yhdessä matkailuyritysten kanssa matkailualan messuille, kansainvälisten toimittajien tapaamisiin sekä muuhun verkostoitumiseen, jotta yritykset voivat luoda uusia yhteistyömahdollisuuksia ja vahvistaa valmiuksiaan kansainvälisten asiakkuuksien kehittämisessä. Messuille osallistuu Utsjoen kunnan lisäksi yhdeksän matkailuyritystä.

MATKA 2027 osaston suunnittelu, rakentaminen ja purkutyöt toteutetaan ostopalveluna. Lisäpalveluna erikseen on myös pyydetty materiaalien säilytys/varastointi messujen jälkeen. Ostopalvelu kilpailutettiin pyytämällä tarjous sähköpostitse viideltä toimijalta 7.9.2026. Kilpailutus päättyi 18.9.2026.

Tarjoukset vertailtiin sekä hinnan että neljän laadullisen kriteerin perusteella. Arvioinnin osa-alueet olivat hinta (painoarvo 30 %), referenssit ja tiimi (painoarvo 30 %), Konsepti, visuaalinen ratkaisu ja toiminnallisuus (painoarvo 20 %), toteutussuunnitelma (painoarvo 10 %) ja uudelleenkäyttö (painoarvo 10 %).

Tarjouksia saatiin neljä kappaletta. Tarjoajat olivat Suomen Messut Oyj, Fair Factory Oy, MESSUA Oy ja Tampereen Messut Oy/Expotec . Niitä vertailtiin yllä mainituin kriteerein. Suomen Messut Oyj:n tarjousta ei voitu arvioida, koska tarjouksesta puuttui olennaisia tarjouspyynnössä vaadittuja vertailutietoja. Korkeimman pistemäärän sai MESSUA Oy. Tarjoukset ja pisteytysasiakirja ovat kokouksen oheismateriaalina.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta valitsee Explore Utsjoki MATKA 2027 messujen osaston suunnittelu ja rakentamisen palveluntuottajaksi MESSUA Oy:n.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Nuorgamin vanhan koulurakennuksen kehittäminen kylän yhteiseksi aktiviteetti- ja harrastetilaksi

Kehyltk 21.10.2026 § 91
94/10.04.00/2026

Valmistelija Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Nuorgamin kylällä toimii aktiivisia yhdistyksiä ja yhteisöjä, jotka järjestävät kyläläisille erilaisia liikunta-, harrastus-, kulttuuri- ja yhteisöllisiä tapahtumia. Toimijoiden taholta on noussut esille kiinnostus kehittää kunnan omistuksessa olevaa Nuorgamin vanhaa koulurakennusta nykyistä paremmin harrastus-, liikunta- ja aktiviteettikäyttöä palvelevaksi tilaksi.

Kunta näkee paikallisen yhdistystoiminnan merkittävänä osana kylien elinvoimaa, yhteisöllisyyttä ja hyvinvointia. Rakennuksen mahdollinen jatkokehittäminen voi lisätä sen käyttöastetta ja tukea kyläläisten omaehtoista toimintaa.

Tarkoituksena on kannustaa Nuorgamin alueen yhdistyksiä suunnittelemaan rakennuksen tulevaa käyttöä yhteistyössä keskenään sekä selvittämään mahdollisuuksia toteuttaa rakennuksen kehittämistoimenpiteitä omien resurssiensa ja mahdollisesti ulkopuolisten rahoituslähteiden avulla.

Kunta mahdollistaa omalta osaltaan rakennuksen kehittämistä koskevan jatkovalmistelun ja suunnittelun, mutta ei osallistu suunnittelun tai mahdollisten toteutustoimenpiteiden kustannuksiin.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää:

1. Kannustaa Nuorgamin kylän yhdistyksiä ja muita paikallisia toimijoita yhteistyössä selvittämään ja suunnittelemaan kunnan omistaman Nuorgamin vanhan koulurakennuksen kehittämistä nykyistä paremmin harrastus-, liikunta-, aktiviteetti- ja yhteisölliseen käyttöön soveltuvaksi tilaksi.

2. Toteaa, että kunta suhtautuu myönteisesti rakennuksen käyttöä ja kehittämistä koskeviin yhdistyslähtöisiin suunnitelmiin ja mahdollistaa niiden valmistelun siltä osin kuin se on kunnan toimivallan ja rakennuksen käytön näkökulmasta mahdollista.

3. Toteaa, että mahdollinen suunnittelu, hankkeiden valmistelu, rahoituksen hakeminen sekä toteutettavat kehittämistoimenpiteet

tapahtuvat yhdistysten tai muiden toimijoiden vastuulla eikä kunta osallistu niiden kustannuksiin.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Jätehuollon laskutuspalvelun hankinta

Kehyltk 21.10.2026 § 92
96/02.08.00/2026

Valmistelija: Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunnan jätehuollon laskutuksen jatkuvuuden turvaamiseksi on selvitetty mahdollisuutta hankkia VINGO-järjestelmään liittyvä laskutuspalvelu ulkopuoliselta palveluntuottajalta.

Soveltuvien palveluntarjoajien kartoittaminen on osoittautunut haastavaksi, sillä VINGO-järjestelmän tuntevia ja siihen liittyvää laskutuspalvelua tarjoavia toimijoita on ollut vaikea löytää. Kartoituksen yhteydessä Wastenet löytyi VINGO-järjestelmää toimittavan Vitec Tietomitan kautta. Wastenet on tehnyt yhteistyötä Vitec Tietomitan kanssa vuodesta 2024 lähtien.

Jyvässeudun Kiinteistökonsultit Oy / Wastenet on toimittanut kunnalle tarjouksen jätehuollon laskutuspalvelusta. Tarjous sisältää muun muassa perusmaksujen ja autokeräysmaksujen laskutusaineistojen valmistelua ja laadunvarmistusta, aineiston siirtoa Sarastiaan sekä laskutusprosessin dokumentointia.

Tarjouksen mukainen tuntiveloitus on 70 euroa (alv 0 %). Ensimmäisen 12 kuukauden arvioitu kustannus on 12 600 euroa (alv 0 %), johon sisältyy myös vuoden 2026 aikana tehtävä palvelun käyttöönotto, perehtyminen nykyiseen laskutusprosessiin ja tiedonsiirto arviolta kuusi (6) henkilötyöpäivää. Palvelun kokonaiskustannus saa olla enintään 14 700 euroa (alv 0 %) 12 kuukauden ajanjaksoa kohden ilman erillistä päätöstä lisähankinnasta.

Ennen palvelun tilaamista palveluntuottajan kanssa tarkennetaan palvelun sisältö ja vastuunjako, kustannuskaton soveltaminen, tietosuojaan ja käyttöoikeuksiin liittyvät ehdot sekä sopimuksen päättämistä koskevat ehdot. Tavoitteena on, että sopimus on voimassa vuoden 2027 loppuun ja jatkuu sen jälkeen toistaiseksi kolmen kuukauden irtisanomisajalla.

Esittelijä: Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus: Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää valtuuttaa kehitysjohtajan neuvottelemaan Jyvässeudun Kiinteistökonsultit Oy / Wastenetin kanssa jätehuollon laskutuspalvelua koskevan sopimuksen lopulliset ehdot sekä tilaamaan palvelun.

Palvelun kustannukset voivat olla enintään 14 700 euroa (alv 0 %)

12 kuukauden ajanjaksoa kohden ilman erillistä päätöstä lisähankinnasta. Sopimus tehdään 31.12.2027 saakka, minkä jälkeen se voi jatkua toistaiseksi voimassa olevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla. Kehitysjohtaja valtuutetaan sopimaan tarkemmista palvelun sisältöä, vastuunjakoa, tietosuojaa, kustannuksia ja sopimuksen päättämistä koskevista ehdoista.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Vahvasti Pohjoisin -hankkeen ehdollinen käynnistäminen ja projektipäällikön rekrytointi

Kehyltk 21.10.2026 § 93
69/14.01.00/2026

Valmistelija

Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunta on hakenut Lapin liitolta EAKR-rahoitusta Vahvasti Pohjoisin – Utsjoen yritysten kasvu- ja kansainvälistymisohjelma 2027–2029 -hankkeelle. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.2.2027–31.7.2029. Hankkeen tosiasiallinen aloitusajankohta määräytyy rahoituspäätöksen, tarvittavan lisämäärärahapäätöksen sekä hankkeen käytännön käynnistämisen perusteella. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kokoaikaisen projektipäällikön palkkaamista.

Hankkeelle ei ole vielä saatu rahoituspäätöstä eikä vuoden 2027 talousarviossa ole varattu hankkeen toteuttamiseen määrärahaa. Mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen, tarvittava lisämääräraha tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi.

Jotta hanke voidaan käynnistää mahdollisimman lähellä suunniteltua aloitusajankohtaa, on tarkoituksenmukaista käynnistää projektipäällikön rekrytointi ennakkoon ehdollisena.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää:

1. esittää kunnanhallitukselle, että Vahvasti Pohjoisin – Utsjoen yritysten kasvu- ja kansainvälistymisohjelma 2027–2029 -hanke käynnistetään, mikäli Lapin liitto myöntää hankkeelle EAKR-rahoituksen ja valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

2. valtuuttaa kehitysjohtajan käynnistämään projektipäällikön avoimen rekrytoinnin ehdollisena siten, että palvelussuhteen aloittaminen edellyttää hankkeen käynnistymistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 81, § 82, § 83, § 84, § 85, § 86, § 87, § 89, § 93

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 88, § 90, § 91, § 92

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kehitys- ja ympäristölautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 27.10.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.