

Kunnanhallitus

Aika 26.10.2026 klo 11:00 -**Paikka** Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus**Käsiteltävät asiat**

Asia	Otsikko	Sivu
135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
136	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
137	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
138	Tilannekatsaus	6
139	Talouden katsaus	7
140	Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
141	Valtuuston täytäntöönpano 21.9.2026	9
142	Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n toiminnan aloittaminen	10
143	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	11
144	Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2027	12
145	Perintäpalveluiden hankinta	13
146	Lisämääräraha jätehuoltoon	15
147	Lisämääräraha SER-pisteiden kuluihin	16
148	Toimielimien päätökset	17
149	Tiedoksi saatettavat	18

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	puheenjohtaja
	Moilanen Mateusz	varapuheenjohtaja
	Tapiola Sari	jäsen
	Hekkanen Eemeli	jäsen
	Länsman Vesa	jäsen
	Rasmussen Riikka	jäsen
	Länsman Lávra	jäsen
	Niittyvuopio-Valle Laura	varajäsen
	Konttinen Pirjo	varajäsen
	Länsman Nilla-Pekka	varajäsen
	Lukkari Sammol	varajäsen
	Guttorm Urho	varajäsen
	Heikurainen Laura	varajäsen
	Kontio Oskari	varajäsen
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä
	Orti-Berg Riitta	tulkki

135

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 26.10.2026

Päätösehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

136

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 26.10.2026

Päätösehdotus Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.

Päätös

137

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös

.

138
Tilannekatsaus

Kh 26.10.2026

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi.

Päätös

139
Talouden katsaus

Kh 26.10.2026

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös

140**Kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen**

Kh 26.10.2026

Kuntaan on tullut x kpl kaupanhavvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etustolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanhavvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

141**Valtuuston täytäntöönpano 21.9.2026**

Kh 26.10.2026
7/00.02.00/2026

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 30.9.2026.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös

Liitteet

Liite 1 Valtuusto_21-9-2026_Kutsu

142**Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n toiminnan aloittaminen**

Kh 26.10.2026

76/10.00.02.01/2025

Kehitys- ja ympäristölautakunta totesi kokouksessaan (Kehyltk 18.02.2026 § 19), että Utsjoen Hyvinvointikiinteistöjen toiminta aloitetaan 1.1.2027. Kyseiseen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen osalta on vielä epäselviä asioita (mm. pela-kiinteistöjen kohtalo) ja edellä mainittujen lisäksi Utsjoen kunnan terveyskeskuksen ns. vanhan osan korjaussuunnitteluun liittyvien korjaustarpeiden kartoittaminen on pahasti kesken. Koska kunta on kuitenkin noudattanut yhtiöittämisvelvoitetta, ei yhtiön toiminnan aloittamisen siirtämisellä taloudellisiin ja hyvinvointialueen kanssa kesken oleviin neuvotteluihin vedoten, tulisi olla estettä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että Utsjoen hyvinvointikiinteistöjen toiminta aloitetaan heti kun yhtiön toiminnan kannalta oleelliset asiat on saatu selvitettyä. Yhtiö ei aloita toimintaansa tappiollisena. Perustetun yhtiön toimintaedellytyksiä seurataan aktiivisesti ja kunnanhallitusta tiedotetaan asian etenemisestä alkuvuodesta 2027.

Päätös

143**Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027**

Kh 26.10.2026
87/02.03.00/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Seuraavan vuoden veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Kuntien tuloveroprosentit määritellään prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 tulovero Utsjoella on 8,9 prosenttia. Tuloveroa on vuodelle 2026 arvioitu kertyvän 2.120.000 euroa. Yhden veroprosentin laskennallinen tuotto on siis noin 238.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2027 tuloveroksi 8,9 prosenttia.

Päätös

144

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2027

Kh 26.10.2026
88/02.03.00/2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrittää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa verotusmenettelylain mukaisesti varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

	Min.	Max.	Utsjoella	ka.
	%	%	v. 2026	Lapissa
Yleinen rakennuksen kv	0,93	2,00	1,40	1,32
Yleinen maapohjan kv	1,30	2,00	1,40	1,38
Vakituisen asunnon kv	0,41	1,00	0,65	0,53
Muiden asuinrakennusten kv	0,93	2,00	1,60	1,28

Voimalaitosten kv	0,93	3,10	
Rakentamaton rak.paikka	2,00	6,00	2,00

	Verotusarvo €	Min% €	Max% €
Yleinen rakennuksen kv	20.311.752,00	188.899,29	406.235,04
Yleinen maapohjan kv	10.083.960,00	131.091,48	201.679,20
Vakituisen asunnon kv	28.561.401,00	117.101,74	285.614,01
Muiden asuinrakennusten	13.978.742,00	130.002,30	279.574,84
Rakentamaton rak.paikka	37.475,00	749,50	2248,50
Yhteensä €	72.973.330,00	567.844,31	1.175.351,59

Kiinteistöveron kertymä vuodelta 2025 oli 786.902 euroa.
Kiinteistöveroa on arvioitu kertyvän vuodelle 2026 kertyvän noin 830.000 euroa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2027 kiinteistöveroon ei tehdä korotuksia.

Päätös

145**Perintäpalveluiden hankinta**

Kh 26.10.2026
89/02.08.00/2026

Revire Oy on myyty kesällä 2025 osana Numera Palvelut Oy:n liiketoimintakauppoja Gallant Group Oy:lle. Tämän vuoksi perintäpalveluista on tehtävä uusi hankinta ja sopimus, koska aiemmin sovellettu suorahankinta sidosyksikköasemaan perustuen (hankintalaki 1397/2016 15 §) ei tule enää kysymykseen. Utsjoen kunnan hankinta-arvo perintäpalveluissa oli vuonna 2025 3.287,00 €. Arvio vuodelle 2026 on n. 2500 €. Näin ollen toistaiseksi tehtävälle sopimuksella laskennallinen arvo on tällöin n. 10 000 euroa neljän vuoden ajalle laskettuna. Hankinta-arvo perustuu velallisilta perittäviin palkkioihin.

Palvelusopimus Reviren kanssa on käyttöoikeussopimus, joka hankintalain 4§:n mukaisesti on taloudellista vastiketta vastaan tehty kirjallinen sopimus, jolla hankintayksikkö siirtää palvelujen tarjoamisen ja hallinnoimisen sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin yhdelle tai usealle toimittajalle ja jossa siirtämisen vastikkeena on joko yksinomaan palvelujen käyttöoikeus tai tällainen oikeus ja maksu yhdessä. Kunta ei maksa Revire Oy:lle palveluista, vaan palvelusopimuksen arvo liittyy Reviren asiakkailta perimiin palkkioihin, jolloin Revire Oy kantaa taloudellisen riskin perinnän onnistumisen kautta.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansallinen kynnysarvo käyttöoikeussopimuksissa on 0,5 milj. euroa, jonka alittaviin hankintoihin ei sovelleta hankintalakia. Kunnan perintäpalveluiden arvo arvioituna neljälle vuodelle on 10 000 euroa, eli alittaa hankintalain kynnysarvon.

Utsjoen kunnan hankintaohjeessa on määritelty käyttöoikeussopimuksille 500 000 euroraja, jolloin käyttöoikeussopimukset tulisi kilpailuttaa. Reviren tapauksessa käyttöoikeussopimus jää merkittävästi hankintaohjeessa mainitun eurorajan alle.

Kunta on ollut pitkään Reviren asiakas, ja Reviren palvelut ovat toimineet hyvin myös vaikeissa perintätapauksissa. Perintään siirtynyt laskumäärä tosin on huomattavasti pienentynyt sote-muutoksen jälkeen, joka vaikuttaa laskennalliseen hankinta-arvoon.

Velallisiasiakkaiden suuntaan Revire noudattaa perintälain 10 a §:n mukaisia maksumuistutus- ja perintäpalkkioita. Revire seuraa myös

velallisiasiakkaiden suuntaan palveluiden laatua NPS-kyselyillä. Näiden tulokset ovat myös olleet hyviä.

Oheismateriaalina on Revire Oy:n laatima sopimusluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, että perintäpalvelut hankitaan Revire Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan palvelua koskevat sopimukset.

Päätös

146**Lisämääräraha jätehuoltoon**

Kehyltk 25.09.2026 § 76

Jätehuollon kuljetukseen jätteenkuljetuspalveluihin vuodelle 2026 varattu määräraha ei tule riittämään. Tällä hetkellä näyttää ylitystä tulevan n. 45.000 euroa. Arviolta jätehuollon tuloja kertyy myös suunniteltua enemmän +15 %.

Näyttää, että jätehuollon taksotukseen tehdyt muutokset ovat olleet oikeanlaiset.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle jätehuollon kustannuspaikalle Kuljetus (1715300001) tilille Alueiden rakentamis- kunnossapitopalvelut (439012) 45.000 euron lisämäärärahan myöntämistä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026

77/02.02.02/2024

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 45 000 euron lisämäärärahan jätehuollon kustannuspaikalle Kuljetus (1715300001) tilille Alueiden rakentamis- kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös

147**Lisämääräraha SER-pisteiden kuluihin**

Kehyltk 25.09.2026 § 77

Siirtokuormaus- ja hyötyjäteaseman kunnossapitopalvelut - kustannukset ovat ylittyneet. Kustannukset muodostuvat SER-pisteen hoidosta, lavojen/konttien vuokrista ja tyhjennyksistä.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan 25.000 euroa myöntämistä kustannuspaikalle SER-pisteet (1715300005) tilille Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026
77/02.02.02/2024

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 25 000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle SER-pisteet (1715300005) tilille Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös

148**Toimielimien päätökset**

Kh 26.10.2026

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajille neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien sekä alaistensa viranhaltijoiden päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Kehitys- ja ympäristölautakunta 25.9.2026 ja 21.10.2026, Sivistyslautakunta 1.10.2026.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 92 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös

149**Tiedoksi saatettavat**

Kh 26.10.2026

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:
Lapin hyvinvointialue	- Aluehallituksen kokoustiedote 14.9.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 21.9.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 28.9.2026 - Hyvinvointialueen talousarvioehdotus: Rahoituksen kasvu ei kata kulujen kasvua - Lapin alueen varautumisen työryhmän perustaminen, asettamispäätös
Lapin liitto	- Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 9.9.2026
Sodankylän kunta	- Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysjaosto 28.9.2026 - Talousarvioesitys 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 - Utsjoen kunnan kiinteistöveroselvitystyö, loppuraportti
Päätös	