Kunnanhallitus

Aika	26.10.2026 klo 11:00 - 13:25
Paikka	Hybridikokous, kunnanviraston valtuustosali tai teams-sovellus

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 135	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 136	Pöytäkirjan tarkastajien valinta	4
§ 137	Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen	5
§ 138	Tilannekatsaus	6
§ 139	Tutkintapyyntö koskien kiinteistöveroselvitystä	7
§ 140	Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen	8
§ 141	Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys	9
§ 142	Vahvasti Pohjoisin -hankkeen ehdollinen käynnistäminen ja projektipäällikön rekrytointi	16
§ 143	Talouden katsaus	18
§ 144	Valtuuston täytäntöönpano 21.9.2026	19
§ 145	Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n toiminnan aloittaminen	20
§ 146	Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027	21
§ 147	Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2027	22
§ 148	Perintäpalveluiden hankinta	23
§ 149	Lisämääräraha jätehuoltoon	25
§ 150	Lisämääräraha SER-pisteiden kuluihin	26
§ 151	Toimielimien päätökset	27
§ 152	Tiedoksi saatettavat	28

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Tieva-Niittyvuopio Vuokko	puheenjohtaja	
	Tapiola Sari	jäsen	
	Hekkanen Eemeli	jäsen	
	Länsman Vesa	jäsen	
	Rasmussen Riikka	jäsen	
	Konttinen Pirjo	varajäsen	
	Kontio Oskari	varajäsen	
	Aikio Mika	valtuuston puheenjohtaja	
	Guttorm Väinö	valtuuston I varapuheenjohtaja	
	Nordberg Aulis	valtuuston II varapuheenjohtaja	
Poissa	Moilanen Mateusz		
	Länsman Lávra		
	Niittyvuopio-Valle Laura		
	Länsman Nilla-Pekka		
	Lukkari Sammol		
	Guttorm Urho		
	Heikurainen Laura		
Muu	Kontio Päivi	kunnanjohtaja	
	Länsman Marja	pöytäkirjanpitäjä	
	Orti-Berg Riitta	tulkki	

Allekirjoitukset

Vuokko Tieva-Niittyvuopio
puheenjohtaja

Marja Länsman
pöytäkirjanpitäjä

Käsitellyt asiat 135 - 152

Pöytäkirjan tarkastus Utsjoella 26.10.2026

Pirjo Konttinen
pöytäkirjantarkastaja

Sari Tapiola
pöytäkirjantarkastaja

Vesa Länsman
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kunnanvirasto, keskustoimisto 02.11.2026

Minna Lukkari
Ilmoitustaulun hoitaja

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kh 26.10.2026 § 135

Päätösehdotus	Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.
Päätös	Kokous todettiin laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjan tarkastajien valinta

Kh 26.10.2026 § 136

Päätösehdotus	Kokoukselle valitaan kaksi pöytäkirjantarkastajaa.
Päätös	Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Pirjo Konttinen ja Sari Tapiola.

Kokouksen työjärjestyksen hyväksyminen

Kh 26.10.2026 § 137

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy kokouksen esityslistan mukaisen asioiden käsittelyjärjestyksen.

Päätös Puheenjohtaja esitti, että kokouksessa käsitellään kolme lisäasiaa Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys, Vahvasti Pohjoisin -hankkeen ehdollinen käynnistäminen ja projektipäällikön rekrytointi sekä Tutkintapyyntö koskien kiinteistöveroselvitystä. Lisäksi puheenjohtaja esitti, että lisäasiat käsitellään tilannekatsauksen jälkeen.

Kokouksen työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisesti puheenjohtajan esittämillä muutoksilla täydennettynä.

.

Tilannekatsaus

Kh 26.10.2026 § 138

Kunnanjohtaja esittelee ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen.

Päätösehdotus Merkitään tiedoksi.

Päätös Kunnanjohtaja esitteli ajankohtaisten asioiden tilannekatsauksen kunnanhallituksen jäsenille seuraavasti:
-Juristipalvelut
-Valtuustoseminaari 25.11.2026
-Kunnaninsinöörin rekrytointi
-Toimistosihteerin poissaolo ja työjärjestelyt
-Kunnan 150-vuotisjuhla

Hyvinvointijohtaja esitteli lukion erityisen koulutustehtävän hakemista koskevan suunnitelman kunnanhallituksen jäsenille.

Kunnanjohtaja esitteli kiinteistöveroselvitystyöhön liittyvän tilannekatsauksen.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Riikka Rasmussen poistui kokouksesta klo 12.10 keskustelun aikana.

Merkittiin tiedoksi.

Tutkintapyyntö koskien kiinteistöveroselvitystä

Kh 26.10.2026 § 139
97/10.03.00.13/2026

Kunnanhallituksen jäsen Mateusz Moilanen on sähköpostitse (22.10 ja 23.10) pyytänyt kunnanhallitusta tekemään tutkintapyynnön poliisille koskien kunnan kiinteistöveroselvitystä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus keskustelee asiasta ja päättää jatkotoimista.

Päätös Pirjo Konttinen esitti, että kunnan oman jatkoselvityksen lisäksi aiemmin mahdollisesti tapahtuneiden epäselvyyksien poissulkemiseksi asian tutkintaan pyydettäisiin poliisiviranomainen. Esitystä ei kannatettu.

Puheenjohtaja esitti, että asia siirretään jatkovalmisteluun ja tuodaan seuraavaan kokoukseen. Kunnanhallituksen jäsenillä tulee olla riittävästi tietoa päätöksen tekemiseen. Vesa Länsman kannatti puheenjohtajan esitystä.

Eemeli Hekkanen esitti, että asiaa ei oteta käsiteltäväksi kokouksessa. Puheenjohtaja veti aiemman esityksensä pois ja kannatti Eemeli Hekkasen esitystä.

Kunnanhallitus päätti, että asiaa ei käsitellä tässä kokouksessa vaan sen käsittely siirretään seuraavaan kokoukseen.

Kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoitukset ja kunnan etuosto-oikeuden käyttäminen

Kh 26.10.2026 § 140

Kuntaan on tullut 11 kpl kaupanvahvistajan kiinteistönluovutusilmoituksia, lista kiinteistönluovutusilmoituksista on oheismateriaalina. Kiinteistönluovutusilmoitukset ovat kokonaisuudessaan nähtävillä kokouksessa.

Etuostolain mukaan etuosto-oikeutta käytettäessä päätökseen saavat ostaja ja myyjä hakea muutosta valittamalla hallinto-oikeuteen.

Kunnan päätökseen olla käyttämättä etuosto-oikeutta ei saa hakea muutosta valittamalla.

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi kaupanvahvistajien kiinteistönluovutusilmoitukset ja päättää, että kunta ei käytä etuosto-oikeutta kaupan kohteisiin.

Päätös

Eemeli Hekkanen ja Sari Tapiola ilmoittivat olevansa esteellisiä asian käsittelyyn ja poistuivat kokouksesta. Sari Tapiolan tilalle toiseksi pöytäkirjantarkastajaksi valittiin Vesa Länsman.

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Vesa Länsman poistui kokouksesta klo 12.45 päätöksenteon jälkeen.

Tauko klo 12.45-12.55. Tauon jälkeen puheenjohtaja suoritti nimenhuudon.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

Utsjoen kunnan uusi rakennusjärjestys

elteklтk 06.08.2024 § 65

Utsjoen kunnan nykyinen rakennusjärjestys on tullut voimaan 31.10.2013. Uuden lainsäädännön vaikutusten lisäksi, on tarpeen tarkastella nykyisen rakennusjärjestyksen määräysten viemistä uuteen rakennusjärjestykseen lainsäädännön puitteissa. Voimassa olevaa rakennusjärjestystä käytetään soveltuvilta osin sisällöltään pohjana uudelle rakennusjärjestykselle hyväksi koettujen käytäntöjen osalta.

Rakennusjärjestystä valmistellaan ennen rakentamislain voimaantuloa, joten osallistumis- ja vuorovaikutusmenettelyt toteutetaan maankäyttö- ja rakennuslain säädösten mukaisesti 1.1.2025 asti. Uuden rakentamislain mukaisen rakennusjärjestyksen tulee olla voimassa 1.1.2027 mennessä (RakL 28 §).

Uudella rakennusjärjestyksellä korvataan 31.10.2013 voimaan tullut Utsjoen kunnan rakennusjärjestys.

Esittelijä Rakennustarkastaja Markku Porsanger

Päätösehdotus Elinvoima- ja tekninen lautakunta hyväksyy oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman ja esittää sitä edelleen kunnanhallitukselle hyväksyttäväksi ja nähtäville asetettavaksi.

Päätös Rakennustarkastajan päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 13.09.2024 § 119

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy ja asettaa nähtäville oheismateriaalina olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman lautakunnan esityksen mukaisesti.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

eltekltk 30.01.2025 § 9

Maankäyttö- ja rakennuslaki on siirtymässä pois käytöstä. Tämän korvaa Rakentamislaki ja Alueiden käyttölaki. Rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025. Asetukset eivät ole vielä valmiit. Alueidenkäyttölaki on valmisteilla.

Esittelijä Kunnaninsinööri Oikarainen Tapio

Päätösehdotus Elinvoima- ja Tekninen lautakunta nimeää jäsenistään työryhmän, johon kuuluu myös kunnan rakennustarkastaja. Työryhmä alkaa valmistamaan uutta rakennusjärjestystä ja rakennusvalvontataksoja. Uusi rakennusjärjestys ja taksat tuodaan lautakunnan ja kunnanhallituksen kautta toukokuun kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi niin, että nämä tulevat voimaan 1.7.2025 alkaen.

Päätös Työryhmään nimettiin Mika Aikio, Mika Koskenniemi, Sammol Lukkari, Kirsi-Marja Wargh, vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen, elinvoimajohtaja Tanja Lepistö, vt. kiinteistöpäällikkö Päivi Kontio, Heidi Keskitalo ja Juhán Länsman.
Vs. kunnaninsinööri/ vt. rakennustarkastaja Tapio Oikarainen kutsuu työryhmän koolle.

Kehyltk 28.05.2026 § 47

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen Elinvoima- ja tekninen lautakunta on päättänyt (eltekltk 06.08.2024 § 65) käynnistää uuden rakennusjärjestyksen laatimisen nykyisen rakentamislain mukaiseksi. Rakentamislain (RakL) 28 §:n mukaan rakennusjärjestys tulee olla muutettuna rakentamislain mukaiseksi 1.1.2027 mennessä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua varten Elinvoima- tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän (eltekltk 30.01.2025 § 9).

Työryhmä on valmistellut uudesta rakennusjärjestyksestä luonnoksen, joka on valmisteltu vastaamaan rakentamislain mukaisia määräyksiä, tulkintoja ja säädöksiä. Luonnoksen valmistelun tukena on käytetty Kuntaliiton laatimaa mallirakennusjärjestystä sekä hyödynnetty aiemmasta

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

rakennusjärjestyksestä (hyväksytty valtuustossa 25.5.2010 § 23) hyväksi ja toimivaksi koettuja tulkintoja ja määräyksiä. Lisäksi rakennusjärjestyksen laadintaan liittyvään osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan (eltekltk 06.08.2024 § 65 ja Kh 13.09.2024 § 119) on tehty päivityksiä vastamaan rakennusjärjestyksen laatimisen aikataulua, osallisia, kuulemisten ja lausuntojen laajuutta sekä lakiviittausten osalta.

Uuden rakennusjärjestyksen luonnoksessa on joitakin muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen mm. luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, rakennusoikeuden ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alan suhteen. Keskeisemmät muutokset ovat kootusti oheismateriaalina. Huomioitavaa uudessa rakennusjärjestyksessä on myös, että RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin.

Rakennusjärjestyksen luonnoksesta saatujen lausuntojen ja mielipiteiden jälkeen työryhmä valmistelee ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä RakL 19 §:n mukaisesti. Uuden rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen luonnoksen nähtäville 30 päivän ajaksi ja esittää edelleen kunnanhallitukselle päivitettyä osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestyksen luonnoksen mielipiteet ja lausunnot pyydetään päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki esitteli Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestysluonnoksen ja keskeisimmät muutokset vanhaan rakennusjärjestykseen.
Uula Tapiola esitti, että rakennusjärjestysluonnoksen 4.9 § eläinsuojien ja -tarhojen sijoittaminen kohtaan lisätään koiratarhojen sijainnin tulee olla vähintään 10 kilometrin päässä asemakaava-alueen rajasta. Uula Tapiolan esitystä ei kannatettu.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehyltk 19.08.2026 § 58

Valmistelija Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen luonnos on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 1.7.-7.8.2026 hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Inarilainen-lehdessä. Nähtävillä oloaikana kuntalaisilla ja muilla osallisilla on ollut mahdollisuus esittää mielipiteensä rakennusjärjestyksen luonnoksesta. Lausuntoa luonnoksesta on pyydetty Inarin kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Saamelaiskäräjiltä, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Tunturiverkko Oy:ltä, Inarin Lapin Vesi Oyl:tä, Inergia Oy:lta, Fingrid Oyj:ltä, paliskuntain yhdistykseltä sekä maanmittauslaitokselta.
Saapuneiden lausuntojen ja mielipiteiden pohjalta työryhmä on tehnyt tarvittavia muutoksia ja valmistellut ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä. Lausuntoihin ja mielipiteisiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen ehdotuksen nähtäville 30 päivän ajaksi osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Päätös Rakennustarkastaja Joni Kiemunki osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan klo 16:43 - 16:50 ja esitteli asian lautakunnan jäsenille.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

Kehyltk 21.10.2026 § 86

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen ehdotus on ollut nähtävillä ja lausuntopyynnöillä 27.8.- 3.10.2026 rakentamislain 19 §:n ja hyväksytyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti. Nähtävillä olosta on kuulutettu internetistä kunnan kotisivuilla sekä Inarilainen-lehdessä. Nähtävillä oloaikana kunnan jäsenille ja osallisille on varattu tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestyksen ehdotuksesta. Lausuntoa ehdotuksesta on pyydetty Inarin kunnalta, Lupa- ja valvontavirastolta, Lapin elinvoimakeskukselta, Lapin liitolta, Saamelaismuseo Siidalta, Saamelaiskäräjiltä, Lapin pelastuslaitokselta, kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselta, kunnan terveydensuojeluviranomaiselta, Tunturiverkko Oy:ltä, Inarin Lapin Vesi Oyl:tä, Inergia Oy:lta, Fingrid Oyj:ltä, paliskuntain yhdistykseltä sekä maanmittauslaitokselta.

Työryhmä on käynyt saapuneet lausunnot ja muistutukset läpi sekä tehnyt tarvittavia pienimuotoisia korjauksia ja tarkennuksia rakennusjärjestyksen lopulliseen versioon. Lausuntoihin ja muistutuksiin on lisäksi laadittu kootusti vastineet. Olennaisia muutoksia rakennusjärjestyksen ehdotuksen jälkeen ei ole ollut tarpeen tehdä eivätkä ne koske myöskään yksityistä etua, joten ehdotusta ei ole tarpeen asettaa uudelleen nähtäville. Nimettyyn työryhmään ovat kuuluneet kunnanjohtaja Päivi Kontio, kunnanvaltuuston puheenjohtaja Mika Aikio, kehitys- ja ympäristölautakunnan puheenjohtaja Sammol Lukkari, toimistosihteeri Heidi Keskitalo, elinkeinosihteeri Juhán Länsman ja rakennustarkaja Joni Kiemunki. Uusi rakennusjärjestys korvaa Utsjoen kunnan aiemman rakennusjärjestyksen (hyväksytty valtuustossa 24.5.2010 § 23).

Esittelijä

Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus

Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle uuden rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

Päätös

Rakennustarkastaja Joni Kiemunki osallistui kokoukseen tämän pykälän ajan klo 14:15-14:20. Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026 § 141
19/10.03.00.00/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Kiemunki Joni

Kehitys- ja ympäristölautakunta on päättänyt kokoukseessaan 21.10.2026 esittää kunnanhallituksella, että se esittää edelleen kunnanvaltuustolle Utsjoen kunnan uuden rakennusjärjestyksen hyväksymistä.

Uusi rakentamislaki on tullut voimaan 1.1.2025 ja se on kumonnut aiemmin voimassa olleen maankäyttö- ja rakentamislain. Rakentamislain (RakL) 17 §:n mukaisesti kunnassa on oltava rakennusjärjestys. RakL 28 §:n mukaan kunnassa on oltava rakentamislain mukainen rakennusjärjestys 1.1.2027 mennessä. Uuden rakennusjärjestyksen valmistelua varten Elinvoima- ja tekninen lautakunta on nimennyt työryhmän (eltekltk 30.01.2025 § 9). Työryhmä on valmistellut uutta rakennusjärjestystä ja pyytänyt valmistelun yhteydessä lausuntoja. Lisäksi kunnan jäsenille ja osallisille on varattu tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestyksen ehdotuksesta sekä esittää mielipiteitä. Saapuneisiin mielipiteisiin, muistutuksiin ja lausuntoihin työryhmä on laatinut kootusti vastineita.

Ehdotettavassa uudessa rakennusjärjestyksessä on joitakin muutoksia aiempaan rakennusjärjestykseen mm. luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamisen, rakennusoikeuden ja rakennuspaikan vähimmäispinta-alan suhteen. Keskeisemmät muutokset ovat kootusti oheismateriaalina. Huomioitavaa uudessa rakennusjärjestyksessä on, että RakL 17 §:n mukaan rakennusjärjestyksessä olevaa määräystä ei saa soveltaa, jos yleis- tai asemakaavassa taikka Suomen rakentamismääräyskokoelmassa julkaistussa määräyksessä määrätään asiasta toisin. Uusi rakennusjärjestys korvaa Utsjoen kunnan aiemman rakennusjärjestyksen (hyväksytty valtuustossa 24.5.2010 § 23). RakL 19 §:n mukaan rakennusjärjestyksen hyväksyy kunnanvaltuusto.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Kunnanhallitus	§ 119	13.09.2024
Elinvoima- ja tekninen lautakunta	§ 9	30.01.2025
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 47	28.05.2026
Kunnanhallitus	§ 94	08.06.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 58	19.08.2026
Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 86	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 141	26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle uuden rakennusjärjestyksen hyväksymistä. Rakennusjärjestys tulee voimaan 1.1.2027 alkaen mahdollisesta muutoksenhausta huolimatta.

Päätös

Sodankylän rakennustarkastaja Joni Kiemunki esitteli asian kunnanhallituksen jäsenille.

Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 1 Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 28.5.2026
Liite 2 Kooste ja vastineet luonnosvaiheen lausunnoista ja mielipiteistä
Liite 3 RAKENNUSJÄRJESTYS_FINAL_UTSJOKI

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 93	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 142	26.10.2026

Vahvasti Pohjoisin -hankkeen ehdollinen käynnistäminen ja projektipäällikön rekrytointi

Kehyltk 21.10.2026 § 93

Valmistelija Kehitysjohtaja Veli-Matti Ruotsalainen

Utsjoen kunta on hakenut Lapin liitolta EAKR-rahoitusta Vahvasti Pohjoisin – Utsjoen yritysten kasvu- ja kansainvälistymisohjelma 2027–2029 -hankkeelle. Hankkeen suunniteltu toteutusaika on 1.2.2027–31.7.2029. Hankkeen tosiasiallinen aloitusajankohta määräytyy rahoituspäätöksen, tarvittavan lisämäärärahapäätöksen sekä hankkeen käytännön käynnistämisen perusteella. Hankkeen toteuttaminen edellyttää kokoaikaisen projektipäällikön palkkaamista.

Hankkeelle ei ole vielä saatu rahoituspäätöstä eikä vuoden 2027 talousarviossa ole varattu hankkeen toteuttamiseen määrärahaa. Mikäli hanke saa myönteisen rahoituspäätöksen, tarvittava lisämääräraha tuodaan erikseen valtuuston päätettäväksi.

Jotta hanke voidaan käynnistää mahdollisimman lähellä suunniteltua aloitusajankohtaa, on tarkoituksenmukaista käynnistää projektipäällikön rekrytointi ennakkoon ehdollisena.

Esittelijä Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus Kehitys- ja ympäristölautakunta päättää:

1. esittää kunnanhallitukselle, että Vahvasti Pohjoisin – Utsjoen yritysten kasvu- ja kansainvälistymisohjelma 2027–2029 -hanke käynnistetään, mikäli Lapin liitto myöntää hankkeelle EAKR-rahoituksen ja valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

2. valtuuttaa kehitysjohtajan käynnistämään projektipäällikön avoimen rekrytoinnin ehdollisena siten, että palvelussuhteen aloittaminen edellyttää hankkeen käynnistymistä.

Päätös Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026 § 142
69/14.01.00/2026

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 93	21.10.2026
Kunnanhallitus	§ 142	26.10.2026

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy, että Vahvasti Pohjoisin – Utsjoen yritysten kasvu- ja kansainvälistymisohjelma 2027–2029 -hanke käynnistetään, mikäli Lapin liitto myöntää hankkeelle EAKR-rahoituksen ja valtuusto myöntää hankkeen toteuttamiseen tarvittavan lisämäärärahan.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Merkittiin pöytäkirjaan, että Väinö Guttorm poistui kokouksesta klo 13.05 päätöksenteon jälkeen.

Talouden katsaus

Kh 26.10.2026 § 143

Päätösehdotus Kuullaan talouskatsaus.

Päätös Kunnanjohtaja esitteli talouden katsauksen.

Merkittiin tiedoksi.

Valtuuston täytäntöönpano 21.9.2026

Kh 26.10.2026 § 144
7/00.02.00/2026

Kuntalain mukaan kunnanhallitus vastaa valtuuston päätösten laillisuuden valvonnasta. Jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on tehty virheellisessä järjestyksessä tai menee valtuuston toimivaltaa ulommaksi taikka muutoin on lainvastainen, kunnanhallituksen tulee jättää päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi. Liitteenä valtuuston kokouksen asialista. Valtuuston päätökset ovat olleet nähtävillä 30.9.2026.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että valtuuston päätökset ovat laillisia ja täytäntöönpanokelpoisia. Kunnanhallitus suorittaa täytäntöönpanon.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Liitteet

Liite 4 Valtuusto_21-9-2026_Kutsu

Utsjoen Hyvinvointikiinteistöt Oy:n toiminnan aloittaminen

Kh 26.10.2026 § 145
76/10.00.02.01/2025

Kehitys-ja ympäristölautakunta totesi kokouksessaan (Kehyltk 18.02.2026 § 19), että Utsjoen Hyvinvointikiinteistöjen toiminta aloitetaan 1.1.2027. Kyseiseen yhtiöön siirrettävien kiinteistöjen osalta on vielä epäselviä asioita (mm. pela-kiinteistöjen kohtalo) ja edellä mainittujen lisäksi Utsjoen kunnan terveyskeskuksen ns. vanhan osan korjaussuunnitteluun liittyvien korjaustarpeiden kartoittaminen on pahasti kesken. Koska kunta on kuitenkin noudattanut yhtiöittämisvelvoitetta, ei yhtiön toiminnan aloittamisen siirtämisellä taloudellisiin ja hyvinvointialueen kanssa kesken oleviin neuvotteluihin vedoten, tulisi olla estettä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että Utsjoen hyvinvointikiinteistöjen toiminta aloitetaan heti kun yhtiön toiminnan kannalta oleelliset asiat on saatu selvitettyä. Yhtiö ei aloita toimintaansa tappiollisena. Perustetun yhtiön toimintaedellytyksiä seurataan aktiivisesti ja kunnanhallitusta tiedotetaan asian etenemisestä alkuvuodesta 2027.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnan tuloveroprosentin vahvistaminen vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 146
87/02.03.00/2026

Kuntalain 111 §:n mukaan valtuuston tulee päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Seuraavan vuoden veroprosentit tulee ilmoittaa verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä. Kuntien tuloveroprosentit määritellään prosentin kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2026 tulovero Utsjoella on 8,9 prosenttia. Tuloveroa on vuodelle 2026 arvioitu kertyvän 2.120.000 euroa. Yhden veroprosentin laskennallinen tuotto on siis noin 238.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että se vahvistaa vuoden 2027 tuloveroksi 8,9 prosenttia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kiinteistöveron vahvistaminen vuodelle 2027

Kh 26.10.2026 § 147
88/02.03.00/2026

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan valtuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudella vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa verotusmenettelylain mukaisesti varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

	Min.	Max.	Utsjoella	ka.
	%	%	v. 2026	Lapissa
Yleinen rakennuksen kv	0,93	2,00	1,40	1,32
Yleinen maapohjan kv	1,30	2,00	1,40	1,38
Vakituisen asunnon kv	0,41	1,00	0,65	0,53
Muiden asuinrakennusten kv	0,93	2,00	1,60	1,28

Voimalaitosten kv	0,93	3,10	
Rakentamaton rak.paikka	2,00	6,00	2,00

	Verotusarvo €	Min% €	Max% €
Yleinen rakennuksen kv	20.311.752,00	188.899,29	406.235,04
Yleinen maapohjan kv	10.083.960,00	131.091,48	201.679,20
Vakituisen asunnon kv	28.561.401,00	117.101,74	285.614,01
Muiden asuinrakennusten	13.978.742,00	130.002,30	279.574,84
Rakentamaton rak.paikka	37.475,00	749,50	2248,50
Yhteensä €	72.973.330,00	567.844,31	1.175.351,59

Kiinteistöveron kertymä vuodelta 2025 oli 786.902 euroa. Kiinteistöveroa on arvioitu kertyvän vuodelle 2026 kertyvän noin 830.000 euroa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että vuodelle 2027 kiinteistöveroon ei tehdä korotuksia.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Perintäpalveluiden hankinta

Kh 26.10.2026 § 148
89/02.08.00/2026

Revire Oy on myyty kesällä 2025 osana Numera Palvelut Oy:n liiketoimintakauppoja Gallant Group Oy:lle. Tämän vuoksi perintäpalveluista on tehtävä uusi hankinta ja sopimus, koska aiemmin sovellettu suorahankinta sidosyksikköasemaan perustuen (hankintalaki 1397/2016 15 §) ei tule enää kysymykseen.
Utsjoen kunnan hankinta-arvo perintäpalveluissa oli vuonna 2025 3.287,00 €. Arvio vuodelle 2026 on n. 2500 €. Näin ollen toistaiseksi tehtävälle sopimuksella laskennallinen arvo on tällöin n. 10 000 euroa neljän vuoden ajalle laskettuna. Hankinta-arvo perustuu velallisilta perittäviin palkkioihin.

Palvelusopimus Reviren kanssa on käyttöoikeussopimus, joka hankintalain 4§:n mukaisesti on taloudellista vastiketta vastaan tehty kirjallinen sopimus, jolla hankintayksikkö siirtää palvelujen tarjoamisen ja hallinnoimisen sekä siihen liittyvän toiminnallisen riskin yhdelle tai usealle toimittajalle ja jossa siirtämisen vastikkeena on joko yksinomaan palvelujen käyttöoikeus tai tällainen oikeus ja maksu yhdessä. Kunta ei maksa Revire Oy:lle palveluista, vaan palvelusopimuksen arvo liittyy Reviren asiakkailta perimiin palkkioihin, jolloin Revire Oy kantaa taloudellisen riskin perinnän onnistumisen kautta.

Hankintalain 25 §:n mukaan kansallinen kynnysarvo käyttöoikeussopimuksissa on 0,5 milj. euroa, jonka alittaviin hankintoihin ei sovelleta hankintalakia. Kunnan perintäpalveluiden arvo arvioituna neljälle vuodelle on 10 000 euroa, eli alittaa hankintalain kynnysarvon.

Utsjoen kunnan hankintaohjeessa on määritelty käyttöoikeussopimuksille 500 000 euroraja, jolloin käyttöoikeussopimukset tulisi kilpailuttaa. Reviren tapauksessa käyttöoikeussopimus jää merkittävästi hankintaohjeessa mainitun eurorajan alle.

Kunta on ollut pitkään Reviren asiakas, ja Reviren palvelut ovat toimineet hyvin myös vaikeissa perintätapauksissa. Perintään siirtynyt laskumäärä tosin on huomattavasti pienentynyt sote-muutoksen jälkeen, joka vaikuttaa laskennalliseen hankinta-arvoon.

Velallisasiakkaiden suuntaan Revire noudattaa perintälain 10 a §:n mukaisia maksumuistutus- ja perintäpalkkioita. Revire seuraa myös velallisasiakkaiden suuntaan palveluiden laatua NPS-kyselyillä. Näiden tulokset ovat myös olleet hyviä.

Oheismateriaalina on Revire Oy:n laatima sopimusluonnos.

Esittelijä Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää, että perintäpalvelut hankitaan Revire Oy:ltä ja valtuuttaa kunnanjohtajan allekirjoittamaan palvelua koskevat sopimukset.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 76	25.09.2026
Kunnanhallitus	§ 149	26.10.2026

Lisämääräraha jätehuoltoon

Kehyltk 25.09.2026 § 76

Jätehuollon kuljetukseen jätteenkuljetuspalveluihin vuodelle 2026 varattu määräraha ei tule riittämään. Tällä hetkellä näyttää ylitystä tulevan n. 45.000 euroa. Arviolta jätehuollon tuloja kertyy myös suunniteltua enemmän +15 %.

Näyttää, että jätehuollon taksotukseen tehdyt muutokset ovat olleet oikeanlaiset.

Esittelijä: Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus: Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle jätehuollon kustannuspaikalle Kuljetus (1715300001) tilille Alueiden rakentamis- kunnossapitopalvelut (439012) 45.000 euron lisämäärärahan myöntämistä.

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026 § 149
77/02.02.02/2024

Esittelijä: Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 45 000 euron lisämäärärahan jätehuollon kustannuspaikalle Kuljetus (1715300001) tilille Alueiden rakentamis-kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Kehitys- ja ympäristölautakunta	§ 77	25.09.2026
Kunnanhallitus	§ 150	26.10.2026

Lisämääräraha SER-pisteiden kuluihin

Kehyltk 25.09.2026 § 77

Siirtokuormaus- ja hyötyjäteaseman kunnossapitopalvelut -kustannukset ovat ylittyneet. Kustannukset muodostuvat SER-pisteen hoidosta, lavojen/konttien vuokrista ja tyhjennyksistä.

Esittelijä: Kehitysjohtaja Ruotsalainen Veli-Matti

Päätösehdotus: Kehitys- ja ympäristölautakunta esittää kunnanhallitukselle ja edelleen valtuustolle lisämäärärahan 25.000 euroa myöntämistä kustannuspaikalle SER-pisteet (1715300005) tilille Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös: Päätösehdotus hyväksyttiin.

Kh 26.10.2026 § 150
77/02.02.02/2024

Esittelijä: Kunnanjohtaja Kontio Päivi

Päätösehdotus: Kunnanhallitus hyväksyy ja esittää edelleen valtuustolle hyväksyttäväksi 25 000 euron lisämäärärahan kustannuspaikalle SER-pisteet (1715300005) tilille Alueiden rakentamis- ja kunnossapitopalvelut (439012).

Päätös: Ehdotus hyväksyttiin.

Toimielimien päätökset

Kh 26.10.2026 § 151

Lautakuntien pöytäkirjat tulee toimittaa kunnanjohtajalle sekä kunnanhallituksen ja lautakuntien puheenjohtajille neljän päivän kuluessa pöytäkirjan tarkastamisesta. Kunnanhallituksella on otto-oikeus lautakuntien sekä alaistensa viranhaltijoiden päätöksiin. Ottopäätöksen voi tehdä kunnanhallitus tai sen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai muu johtosäännössä määrätty viranhaltija. Otto-oikeutta on käytettävä viimeistään oikaisuvaatimusajan kuluessa. Kunnanhallituksen ottaessa kantaa otto-oikeuden käyttämiseen merkitään sille toimitetut pöytäkirjat tiedoksi ja samalla päätetään, ettei otto-oikeutta käytetä pöytäkirjoihin sisältyvissä asioissa. Pöytäkirjojen jäljennöksiä ei liitetä kunnanhallituksen pöytäkirjaan, mutta niiden on oltava jäsenten käytettävissä kunnanhallituksen kokouksissa.

Seuraavien toimielinten pöytäkirjat ovat nähtävillä kokouspaikalla: Kehitys- ja ympäristölautakunta 25.9.2026 ja 21.10.2026, Sivistyslautakunta 1.10.2026.

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi toimielimien tekemät päätökset ja toteaa, ettei KuntaL 92 §:n mukaista otto-oikeutta ole käytetty.

Päätös Ehdotus hyväksyttiin.

Kunnanhallitus § 152 26.10.2026

Tiedoksi saatettavat

Kh 26.10.2026 § 152

Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee tietoonsa saatetuksi seuraavat asiapaperit:
Lapin hyvinvointialue	- Aluehallituksen kokoustiedote 14.9.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 21.9.2026 - Aluehallituksen kokoustiedote 28.9.2026 - Hyvinvointialueen talousarvioehdotus: Rahoituksen kasvu ei kata kulujen kasvua - Lapin alueen varautumisen työryhmän perustaminen, asettamispäätös
Lapin liittto	- Lapin liiton hallituksen pöytäkirja 9.9.2026
Sodankylän kunta	- Pohjois- ja Itä-Lapin työllisyysjaosto 28.9.2026 - Talousarvioesitys 2027 ja taloussuunnitelma 2028-2029 - Utsjoen kunnan kiinteistöveroselvitystyö, loppuraportti
Päätös	Merkittiin tiedoksi. Lisäksi merkittiin pöytäkirjaan, että Sodankylän kunnan rakennusvalvonnan kanssa tehdyn sopimuksen mukainen kiinteistöveroselvitystyö jatkuu.

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 135, § 136, § 137, § 138, § 139, § 141, § 143, § 144, § 146, § 147, § 149, § 150, § 151, § 152

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Tästä päätöksestä ei saa tehdä oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee

- kuntalain 136 §:n mukaan vain valmistelua tai täytäntöönpano
- työ- tai virkaehtosopimuksen tulkintaa, soveltamista
- työnjohto- ja valvontaoikeuden käyttämistä

Muutoksenhakuohje koskee pykäliä: § 140, § 142, § 145, § 148

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa *(asianosainen)*, sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Utsjoen kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Utsjoen kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite:	PL 41, 99981 UTSJOKI
Käyntiosoite:	Luossa 1 a, 99980 UTSJOKI
Sähköpostiosoite:	kunnanvirasto@utsjoki.fi
Puhelinnumero:	+358 40 188 6111

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Utsjoen kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on 2.11.2026 viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon osoitteeseen www.utsjoki.fi.